MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2025, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 06. 2025, v čase od 8:30 hod. do 15:10 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).

Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:
Prítomní: **18**
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostredník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: **7**
Adamová Veronika, PaedDr.
Hric Martin, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Roman, Ing.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Katarína Valenteová, PhD., tajomníčka pre stratégiu, komunikáciu a IT
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Mgr. Adriana Strečanská, vedúca referátu sociálnych služieb
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2024, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
4. Rozbor hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2024
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2024
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
8. Návrh VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
9. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2025
12. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2025 (s návrhom na prijatie rozpočtových opatrení)
13. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a roky 2027 -2028
14. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
15. Návrh na schválenie členstva v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)
16. Organizačný poriadok mestskej polície
17. Návrh na zverenie majetku do správy MPS
18. Prevody a nájmy mestského majetku
19. Návrh na zmenu Štatútu Mesta Pezinok
20. Návrh na zvolenie člena dozornej rady spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.
21. Návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce s regiónom Mirditë (Albánsko)
22. Návrh na optimalizáciu materských škôl (prerokovanie o 13:00 hod.)
23. Návrh na schválenie investičného zámeru Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku, spôsob financovania a stanovisko HK
24. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
25. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
26. Informácie z činností ÚHK
27. Informácie primátora
28. Interpelácie poslancov
29. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Ondreja Prostredníka a Tomáša Tahotného.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1

NK bola schválená

K rokovaniu sa o 8:36 hod. pripojila Veronika Adamová.

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplnkom programu. Do diskusie sa prihlásili a návrhy predložili:

1./ Poslanec Marián Šipoš navrhol:
a) do bodu č. 29 Rôzne, doplniť body:
29.01 Komunikácia vedenia mesta s poslancami MsZ
29.02 Stav stavebného úradu
b) zmenu programu presunom bodu 2 za bod 6

2./ Poslanec Tomáš Vlachovič navrhol vzhľadom na rozsah programu zaradiť v čase od 12:00 do 13:00 prestávku v rokovaní.

Po ukončení diskusie predsedajúci dal o predložených poslaneckých návrhoch hlasovať.

Poslanecký návrh č. 1 Mariána Šipoša
2. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol prijatý.

Poslanecký návrh č. 2 Mariána Šipoša
3. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol prijatý.

Poslanecký návrh č. 3 Tomáša Vlachoviča
4. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 5
Nehlasoval: 2
Poslanecký návrh nebol prijatý. S odvolaním sa na § 12 ods. 5 druhá veta zákona č. 369/1990 Zb.

NK dala hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:
5. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0
Program rokovania, v znení prijatých poslaneckých návrhov, bol schválený.

Schválený program po úprave:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
4. Rozbor hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2024
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2024
2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2024, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
8. Návrh VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
9. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2025
12. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2025 (s návrhom na prijatie rozpočtových opatrení)
13. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a roky 2027 -2028
14. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
15. Návrh na schválenie členstva v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)
16. Organizačný poriadok mestskej polície
17. Návrh na zverenie majetku do správy MPS
18. Prevody a nájmy mestského majetku
19. Návrh na zmenu Štatútu Mesta Pezinok
20. Návrh na zvolenie člena dozornej rady spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.
21. Návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce s regiónom Mirditë (Albánsko)
22. Návrh na optimalizáciu materských škôl (prerokovanie o 13:00 hod.)
23. Návrh na schválenie investičného zámeru Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku, spôsob financovania a stanovisko HK
24. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
25. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
26. Informácie z činností ÚHK
27. Informácie primátora
28. Interpelácie poslancov
29. Rôzne
    29.01 Komunikácia vedenia mesta s poslancami MsZ
    29.02 Stav stavebného úradu

K rokovaniu sa o 8:40 hod. pripojil Roman Šipoš.

3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

Materiál prezentoval Juraj Pátek.

Diskusia:
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.

6. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 57/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
a) rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2024, t.j.
náklady vo výške 658 248,67 eur
výnosy vo výške 675 491,20 eur
zisk vo výške 17 242,53 eur
b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti
v znení predloženého materiálu

4. Rozbor hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2024 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľka TV PEZINOK, s. r. o.

Materiál prezentovala Kvetoslava Štrbová.

Diskusia:
- Juraj Hanulík – predniesol stanovisko Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu

Predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.
7. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 58/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
a) informáciu o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné

obdobie 2024, t.j.

- náklady vo výške: 9 846 €
- výnosy vo výške: 353 €
- hospodárenie spoločnosti: 9 493 €
- daň: 341 €
- **výsledok hospodárenia – strata 9 834 €**

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti v znení predloženého materiálu

5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka
Spracovateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka

Materiál prezentovala Jana Václavová.

Diskusia:

- Elena Žárska

Predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.
8. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 59/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2024 v predloženom znení, t.j.

- výdavky vo výške 155 448,34 €
- príjmy vo výške 145 269,46 € (z toho príspevok mesta 142 360 €)
- **hospodársky výsledok – zisk 1 167,39 €**

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2024

Predkladateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS

Materiál prezentoval Rudolf Mihalovič.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
9. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 60/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2024 v predloženom znení, t.j.

- celkové výnosy: 2 476 653,34 €
- celkové náklady: 2 439 347,60 €
- hospodársky výsledok: HČ = - 8 751,73 €
  PČ = 43 730,60 € (po zdanení)

Celkové plnenie rozpočtu:

Hlavná činnosť (HČ)
príjem: 2 036 262,66 € z toho príspevok Mesta: 1 642 252,00 €
výdaj: 2 038 538,83 €

Podnikateľská činnosť (PČ)
príjem: 160 122,30 €
výdaj: 128 173,50 €

2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2024, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál, vrátane grafickej prezentácie pre poslancov, predniesla Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný
- Marián Šipoš
- Elena Žárska

Predsedajúci po ukončení diskusie požiadal NK o hlasovanie.
10. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 61/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

1. **celoročné hospodárenie** mesta Pezinok za rok 2024 bez výhrad,
2. **financovanie schodku rozpočtu** za rok 2024 vo výške 1 939 054,08 eur finančnými prostriedkami z rezervného fondu,
3. **vysporiadanie zostatku finančných operácií** vo výške 2 065 659,54 eur na tvorbu rezervného fondu.

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024,
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2024.

7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál uviedla Ing. Zuzana Kiczegová. Informovala aj o predložených pripomienkach od pána Branislava Macháča, ktoré boli zaslané e-mailom na adresu „msu@msupezinok.sk“ dňa 12.06.2025. Ich vyhodnotenie bolo písomne predložené poslancom na rokovanie zastupiteľstva.

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia:
- Juraj Hanulík – predložil 2 poslanecké návrhy
- Tomáš Tahotný
- Mária Wagingerová – faktická poznámka
- Veronika Adamová – faktická poznámka
- Renáta Klimentová – predložila poslanecký návrh
- Marián Šipoš
- Tomáš Vlachovič
- Mário Branný
- Elena Žárska – faktická poznámka

Na rokovaní vystúpila aj zástupkyňa obyvateľov pani Zuzana Kročková.

Predsedajúci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie o poslaneckých návrhoch.

1./ Poslanec Juraj Hanulík navrhol:
1) Upraviť v § 21., ods. 3 tak, aby bolo celé znenie nasledovné:
„(3) Rezidentom – držiteľom karty PEZINČAN 1 bude na prechodné obdobie do 31.3.2026 vystavená prvá karta za sumu 1,-€.“
2) Navrhujem doplniť § 4 odsek 1 tak, aby znel:
„(1) Doba spoplatnenia v prvom pásme sa určuje nasledovne:
a) pondelok až piatok 8:00 – 20:00 hod.
b) sobota 8:00 – 14:00 hod.
s výnimkou ulíc M. R. Štefánika, Kollárova, Holubyho, Radničné námestie, kde sa doba spoplatnenia určuje nasledovne:
a) pondelok až piatok 8:00 – 17:00 hod.
b) sobota 8:00 – 11:00 hod.

Poslanecký návrh č. 1 Juraja Hanulíka

11. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 10
Proti: 8
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh nebol prijatý

Poslanecký návrh č. 2 Juraja Hanulíka
12. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 9
Proti: 2
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 2
Poslanecký návrh nebol prijatý

2./ Poslankyňa Renáta Klimentová navrhla:
„V bode 14, v texte prílohy č. 2 sa ulica SNP vyníma z časti plateného druhého pásma regulovaného od 15.08.2025 a dopĺňa sa do časti plateného druhého pásma regulovaného od 01.01.2026."

13. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o bode ako celku:
14. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 62/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok, v znení poslaneckého návrhu Ing. Renáty Klimentovej.

8. Návrh VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca školského úradu

Materiál prezentovala Kvetoslava Štrbová.

Z rokovania o 9:49 hod. odišiel Ľudovít Farbula.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
15. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 63/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok, v predloženom znení.

9. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Adriana Strečanská, vedúca zariadenia sociálnych služieb

Materiál prezentovala Adriana Strečanská. Informovala aj o predložených pripomienkach od pána Rastislava Letnického, ktoré boli zaslané e-mailom na adresu „msu@msupezinok.sk“ dňa 18.06.2025. Ich vyhodnotenie bolo písomne predložené poslancom na rokovanie zastupiteľstva.

Z rokovania o 10:05 hod. odišli Mário Branný a Justín Sedlák.

Diskusia:
- Ondrej Prostredník – predložil spoločný poslanecký návrh 3 poslancov
- Eva Pilátová
- Kvetoslava Štrbová
- Juraj Hanulík
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu poslancov Ondreja Prostredníka, Evy Pilátovej a Juraja Hanulíka v znení:

V § 1 vypustiť navrhované znenie ods. 3, vložiť nové znenie ods. 3 a doplniť nové ods. 4. 5. a 6.:
Ods. 3: „Mestský úrad (referát sociálnych služieb) alebo poskytovatel' sociálnej služby je oprávnený v individuálnych prípadoch rozhodnúť o znížení poplatku za poskytované služby, pokiaľ finančná a sociálna situácia prijímateľa služby (na ktorú je odkázaný) neumožňuje uhradiť stanovenú sadzbu v požadovanej výške.“
Ods. 4: „Rozhodnutie o znížení poplatku za poskytované služby môže byť vykonané iba na základe sociálneho šetrenia a preskúmania dokumentov potvrdzujúcich výšku príjmu, hodnotu úspor, hodnotu majetku, mieru odkázanosti a rodinnú situáciu prijímateľa služby.

Ods. 5: Prijímateľ sociálnej služby je povinný poskytovateľovi sociálnej služby poskytnúť požadované dokumenty nevyhnutné pre vykonanie sociálneho šetrenia a v súlade so zákonom ohlásiť do 8 dní zmeny vo výške príjmu, úspor a v hodnote majetku, ktoré sú rozhodujúce na určenie úhrady za sociálnu službu. Príjem a majetok na určenie úhrady za sociálnu službu sa posudzuje podľa § 72, ods. 11-18 zákona o sociálnych službách.
Ods. 6: „Rozhodnutie o znížení poplatku za poskytované služby vydá mestský úrad (referát sociálnych služieb) alebo poskytovatel' sociálnej služby v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní od podania kompletnej žiadosti o zníženie poplatku za poskytované služby."
16. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh nebol prijatý

Hlasovanie ako o celku:
17. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 64/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov, v predloženom znení.

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál prezentovala Jana Václavová.

K rokovaniu sa o 10:15 hod. opäť pripojil Mário Branný.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal hlasovať.
18. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 65/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie

a) informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.12.2024 do 31.12.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 31.12.2024	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	26 826 820,00	32 061 289,00	5 234 469,00
Kapitálové príjmy	97 524,00	1 255 481,00	1 157 957,00
Finančné operácie	4 731 067,00	6 774 355,00	2 043 288,00
SPOLU PRÍJMY	**31 655 411,00**	**40 091 125,00**	**8 435 714,00**
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	14 843 915,00	16 391 678,00	1 547 763,00
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	5 801 229,00	1 001 628,00
Finančné operácie	141 737,00	141 744,00	7,00
SPOLU VÝDAVKY	**19 785 253,00**	**22 334 651,00**	**2 549 398,00**
Rozdiel – saldo rozpočtu	**11 870 158,00**	**17 756 474,00**	**5 886 316,00**

b) informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.1.2025 do 31.3.2025

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2025	Rozpočet s úpravami k 31.03.2025	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 026 868,00	30 080 579,00	**1 053 711,00**
Kapitálové príjmy	2 126 866,00	1 208 215,00	- **918 651,00**
Finančné operácie	4 427 007,00	6 054 607,00	**1 627 600,00**
SPOLU PRÍJMY	**35 580 741,00**	**37 343 401,00**	**1 762 660,00**
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 512 609,00	16 770 187,00	**257 578,00**
Kapitálové výdavky	6 298 873,00	6 678 461,00	**379 588,00**
Finančné operácie	108 115,00	108 115,00	**0,00**
SPOLU VÝDAVKY	**22 919 597,00**	**23 556 763,00**	**637 166,00**
Rozdiel – saldo rozpočtu	**12 661 144,00**	**13 786 638,00**	**1 125 494,00**

11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, špecialista rozpočtu a čerpania

Materiál prezentovala Jana Václavová.

Z rokovania o 10:20 hod. odišiel Tomáš Tahotný.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal hlasovať.
19. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 66/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2025, t. j.
plnenie rozpočtových príjmov vo výške 9 876 085,40 €, t. j. 25,45 %,
plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 504 627,85 €, t. j. 16,65 %
v predloženom znení.

12. Návrh na novelu rozpočtu na rok 2025 (s návrhom na prijatie rozpočtových opatrení)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál, vrátane prezentácie, uviedla Jana Václavová.

K rokovaniu sa o 10:25 hod. opäť pripojil Tomáš Tahotný.

Diskusia:
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš – odpovedala Katarína Valenteová

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o bode.
20. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 67/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
návrh novely rozpočtu na rok 2025:
zvýšenie celkových príjmov mesta Pezinok o sumu 206 499,-- €
zníženie celkových výdavkov mesta Pezinok o sumu 555 295,-- €
zvýšenie celkových výdavkov na školstvo o sumu 852 092,-- €
v predloženom znení.

13. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a roky 2027 -2028

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál prezentovala Jana Václavová.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
21. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 68/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028

1. **Predkladanie kvalifikovaných návrhov do návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028**
   Termín: **do 31.07.2025**
   Číselne a vecne zdôvodnené návrhy, špecificky okomentované nové požiadavky a zmeny oproti viacročnému rozpočtu schválenému v roku 2024 (Uznesenie MsZ č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024).
   Zodpovednosť: poslanci, verejnosť
2. **Vyhodnotenie požiadaviek a predloženie pracovného návrhu východísk** na roky 2026 až 2028 a jeho prerokovanie s poslancami MsZ
   Termín: **18.09.2025** (pracovné stretnutie poslancov)
   Zodpovednosť: primátor, poslanci
3. **Schválenie dokumentov** týkajúcich sa rozpočtu na ďalší rok
   Termín: **do 25.09.2025** (zasadnutie MsZ)
   Schválenie dokumentov v MsZ, ktoré môžu mať vplyv na zostavenie rozpočtu.
   Zodpovednosť: mestský úrad, poslanci
4. **Pracovné stretnutie poslancov k návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028**
   Termín: 30.10.2025
   Zodpovednosť: primátor, poslanci
5. **Zverejnenie návrhu** rozpočtu na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Pezinok
   Termín: 03.11.2025 (najmenej 15 dní pred MsZ, s možnosťou uplatniť pripomienky)
   Zodpovednosť: mestský úrad
6. **Predloženie návrhu** rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028 na rokovanie MsZ
   Termín: **20.11.2025** (mimoriadne zasadnutie MsZ)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

v predloženom znení.

14. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov

Materiál prezentovali spracovateľky.

Z rokovania o 10:35 hod. odišli Elena Žárska, Jozef Chynoranský a Juraj Hanulík.

Diskusia:
- Marián Šipoš – požiadal písomne doručiť informáciu o využití objektu Holubyho 22
- Veronika Adamová

Po ukončení diskusie prebehlo hlasovanie.
22. hlasovanie:
Prítomní: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 69/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní, v zmysle prílohy č. 1 a 2.

15. Návrh na schválenie členstva v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál prezentovala Zuzana Kiczegová.

Diskusia:
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie prebehlo hlasovanie.
23. hlasovanie:
Prítomní: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 70/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
členstvo v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS).

16. Organizačný poriadok mestskej polície

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP

Materiál prezentoval Igor Schwarz.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
24. hlasovanie:
Prítomní: 15
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 71/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
organizáciu Mestskej polície v Pezinku vo forme „ Organizačnej štruktúry Mestskej polície“, v znení predloženého dokumentu.

17. Návrh na zverenie majetku do správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Materiál prezentovala Tamara Maďarová.

Z rokovania o 10:42 hod. odišiel Juraj Pátek.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
25. hlasovanie:
Prítomní: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 72/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje
ZVERENIE DO SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET ZVERENIA:

A) AREÁL FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA V GRINAVE

Stavby:
1. časť stavby so súpisným číslom 4240 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: **šatne**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava**, **a to časť vo výmere vo výmere 158,2 m^2,** rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

2. futbalový štadión v Grinave vybudovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/1, vo výmere 9272 m^2, druh pozemku: ostatné plochy, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** (spolu s vybavením futbalového ihriska najmä futbalové bránky, značenie ihriska, oplotenie, zatrávnená plocha, **okrem tribúny situovanej v areáli štadióna**), rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

Pozemky:
1. časť pozemku vo výmere 158,20 m^2 z pozemku parcely **registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,** vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** a pod stavbou so súpisným číslom 4240 (**šatne)**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

2. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o výmere 9272 m^2, druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava (ihrisko)**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

3. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/12 o výmere 1416 m^2, druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava (spevnené plochy)**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 4,

B) VEREJNÉ WC – ZÁMOCKÝ PARK

Stavba:

1. stavbu so súpisným číslom 4062 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: **verejné WC**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Zámocký park - ulica Mladoboleslavská**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 5,

Pozemok:
2. pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: **Zámocký park – ulica Mladoboleslavská**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 5,

C) DETSKÉ IHRISKÁ A WORKOUTOVÉ IHRISKO

Nehnuteľný majetok – detské ihriská a workoutové ihrisko mesta Pezinok – uvedený podrobne v nasledujúcej tabuľke:

číslo ihriska	Názov ihriska – lokalita	parcela	Katastrálne územie
1	Detské ihrisko Grinava – pri pomníku	C 575/1, E 575 (čiastočný vlastník cirkev)	Grinava
2	Detské ihrisko Grinava – ZŠ Orešie	C 376/1 a C 375/3	Grinava
4	Detské ihrisko JUH – Bratislavská II.	C 3283/2	Pezinok
6	Detské ihrisko JUH – Bystrická I.	C 3283/1	Pezinok
7	Detské ihrisko JUH – Bystrická II.	C 3283/2	Pezinok
8	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 42	C 3510/1, E 2237/1	Pezinok
9	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 45	C 3510/1, E 2209	Pezinok
10	Detské ihrisko JUH – ul. Obrancov mieru	C 3405/4 (vlastník SBDO)	Pezinok
11	Detské ihrisko JUH – 1. mája – pri potravinách	C 3690/1	Pezinok
12	Detské ihrisko Za hradbami č. 3	C 4319/37	Pezinok
13	Detské ihrisko Za hradbami č. 34	C 4319/41	Pezinok
14	Detské ihrisko Zámocký park	C 5/3	Pezinok
15	Detské ihrisko Žihadielko – areál ZŠ Fándlyho	C 3478/1	Pezinok
18	Detské ihrisko Muškát II. – Muškátová ul. 5 – 7	C 2047/25	Pezinok
19	Detské ihrisko Muškát II. – Hroznová ul.	C 2047/25	Pezinok
20	Detské ihrisko Muškát III. – Hroznová ul. (Stavoimpex)	C 2045/164 a C 2045/69 (vlastníci bytov)	Pezinok
22	Detské ihrisko Muškát I. – Nálepková ul.	C 2027/1	Pezinok
24	Detské ihrisko Muškát I. – ul. F. P. Drobiševa – bytovky	C 2023/160	Pezinok
27	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – pod stromami	C 861/1	Pezinok
28	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – autobusový otoč	C 861/1	Pezinok

29	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. L. Novomeského	C 880/117	Pezinok
30	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. Svätoplukova	C 880/117	Pezinok
33	Detské ihrisko Starý dvor – Rodinka	C 665/1 (vlastník Posonium)	Pezinok
34	Detské ihrisko Muškát III. – Muškátová x Hroznová	2045/18	Pezinok
35	Detské ihrisko Sever – ISRMO Na bielenisku	C 733/1	Pezinok
36	Detské ihrisko Sever – ISRMO L. Novomeského	C 1053/2	Pezinok
37	Workoutové ihrisko – vedľa Svätoplukova 8	C 880/117	Pezinok

Nehnuteľný majetok uvedený v tabuľke sa zveruje do správy vrátane všetkých hracích a športových prvkov podľa evidencie zaznamenanej v samostatných prílohách.

ZRIAĎOVATEĽOM: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCII: **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB,** Trnavská č, 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

ÚČEL SPRÁVY: za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, pričom:
- v areáli futbalového štadióna Grinava, bude zabezpečený výkon športovej činnosti a príspevková organizácia
- pri detských ihriskách a workoutového ihriska bude zabezpečená pravidelnú odbornú starostlivosť a technickú údržbu všetkých hracích a športových prvkov nachádzajúcich sa na zverených ihriskách, ako aj zabezpečovať čistotu, údržbu a základnú správu areálov, na ktorých sú tieto ihriská situované, vrátane mobiliáru, zelene, chodníkov a oplotenia.

DOBA TRVANIA SPRÁVY: neurčitá

PODMIENKY ZVERENIA:
1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Príspevková organizácia Mestský podnik služieb, p. o., na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. Príspevková organizácia Mestský podnik služieb, p. o., je povinná zachovať účelové určenie zvereného nehnuteľného majetku v súlade s rozhodnutím zriaďovateľa. Akákoľvek zmena účelového využitia nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zriaďovateľa (mesta). Nehnuteľný majetok môže byť využívaný výhradne na činnosť, ktorá je v súlade s poslaním a predmetom činnosti organizácie, ako je uvedené v zriaďovacej listine.
4. Zverenie do správy bude realizované dodatkom k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie v znení dodatkov č. 1 až 19, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004 a uzatvorením

zmluvy o výkone správy.

Na rokovanie sa o 10:40 vrátili späť Juraj Pátek a Jozef Chynoranský.

18. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiál k jednotlivým bodom predniesla Tamara Maďarová.

Bod 18.01

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
26. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 73/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, a to

prevod spoluvlastníckych podielov z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šancová ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4870 vo výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 5290, a to v podieloch zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu so súpisným číslom 1089 a 2573, vlastníkom bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 5290 za kúpnu cenu 100 EUR/m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, a za kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pre vlastníkov, ktorých možno v zmysle zákona považovať za doterajších nájomcov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, t.j. kúpna cena 4,98 EUR/m², takto:

1.) podielu vo veľkosti 5970/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 1: Marek Snopek, bytom: Holubyho 118/50, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2569,51 EUR,
2.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Bc. Erika Adlerová, bytom Šancova 1089/19, 902 01 Pezinok, a Karina Mikóczciová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 pre vlastníka bytu Bc. Erika Adlerová za cenu 63,79 EUR a pre vlastníka bytu Karina Mikóczciová za cenu 1280,45 EUR,
3.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 3: Ing. Peter Rožek, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok a Ing. Gabriela Rožeková, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2561,34 EUR,
4.) podielu vo veľkosti 6413/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 4: MUDr. Stanislav Križan, bytom 12, 919 01 Suchá nad Parnou; Mária Križanová, bytom Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok, a Božena Pokorná, bytom Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2760,18 EUR,
5.) podielu vo veľkosti 5961/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 5: František Šipoš, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2565,64 EUR,
6.) podielu vo veľkosti 6135/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: JUDr. Tomáš Piruch, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok a Mgr. Zuzana Piruchová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2640,53 EUR,
7.) podielu vo veľkosti 6034/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1: JUDr. Ján Baďurík, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Ľudmila Baďuríková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,33 EUR,
8.) podielu vo veľkosti 6021/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Jozef Veverka, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Jana Veverková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,05 EUR,

9.) podielu vo veľkosti 6169/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 3: Mgr. Lucia Idesová, bytom Vajanského 570/1, 902 01 Pezinok a Bc. Veronika Idesová, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2655,16 EUR,
10.) podielu vo veľkosti 6164/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 4: Pavol Hasoň, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2653,01 EUR,
11.) podielu vo veľkosti 6303/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 5: Ing. Róbert Virgovič, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné a Ing. Zuzana Virgovičová, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2712,84 EUR,
12.) podielu vo veľkosti 6115/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: Bc. Juraj Hajka, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok a MUDr. Lucia Hajková, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2631,92 EUR.

Bod 18.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

Na rokovanie sa o 10:45 vrátili späť Elena Žárska a Juraj Hanulík.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.
27. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 74/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného
b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU: časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA: MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111 v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:
DOBA NÁJMU: doba určitá, od 01.09.2025 do 31.08.2026
NÁJOMNÉ: 20,32 EUR/1 dráha/1 hod. + DPH
užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy
VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:
22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod. + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok
ÚČEL NÁJMU: Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.
ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.
Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 2,44 €/ 1 dráha/ 1 hod., bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.
Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.

Bod 18.03a
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Z rokovania o 10:51 hod. odišli Mário Branný a Zdeno Čech.

Diskusia:
- Marián Šipoš – predložil spoločný poslanecký návrh s Tomášom Vlachovičom
- Tomáš Vlachovič
- Veronika Adamová
- Tomáš Tahotný – faktická poznámka

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu poslancov Mariána Šipoša a Tomáša Vlachoviča v znení:
„1. *Pri zabezpečení údržby predmetných pozemkov, napr. zmluvou o službe a iné, požadujeme zazmluvniť podmienku kosenia 2x do roka (jar, leto/jeseň).*
2. Pre zabezpečenie tejto služby spraviť verejný prieskum trhu."

28. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 3
Poslanecký návrh bol prijatý

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 91/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

1. Pri zabezpečení údržby predmetných pozemkov, napr. zmluvou o službe a iné, požadujeme zazmluvniť podmienku kosenia 2x do roka (jar, leto/jeseň).
2. Pre zabezpečenie tejto služby spraviť verejný prieskum trhu.

Hlasovanie o bode ako celku:
29. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 2
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 76/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
zrušenie Uznesenia MsZ č. 36/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí"), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schválilo
ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.04.2025.

Bod 18.03b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.

K rokovaniu sa opäť pripojil Mário Branný.

30. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Poslanecký návrh bol prijatý

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 76/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 31.07.2025.

Bod 18.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
31. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 77/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 184/1, o výmere 10054 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 301, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3828, o výmere 261 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1357, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok
a) umiestnenia previsu časti stavby – zateplenia rodinného domu so súpisným číslom 301 postaveného na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3828, nad pozemkom mesta parc. reg. „C“ KN č. 184/1, **v rozsahu cca 1,42 m²**, v zmysle priloženej situácie. Presná výmera previsu bude určená v porealizačnom geometrickom pláne.
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **L.S.**

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA BUDÚCE VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

Bod 18.05
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K rokovaniu sa opäť pripojil Zdeno Čech.

Diskusia:
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o bode v predloženom znení.
32. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 78/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ulica Kutuzovova, Krížna, Zumberská, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2625** o výmere 1304 m^2, druh pozemku: **ostatné plochy**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2626** o výmere 4334 m^2, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **480/3** o výmere 1709 m^2, druh pozemku: **orná pôda**,

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní rozvodu verejnej kanalizácie, právo:

a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejnej kanalizácie v predpokladanej dĺžke vo výmere 513 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejnej kanalizácie,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),
d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370
BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:	**Mesto Pezinok,** so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022
ŽIADATEĽ A PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ ODPLATY (INVESTOR):	**Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok,** so sídlom: Malacká cesta č. 2192/63, 902 18 Pezinok, SR, IČO: 30 801 397
JEDNORAZOVA ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:	stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu,
DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:	**neurčitá**
LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA:	po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.
OSOBITNÁ PODMIENKA:	žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Bod 18.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
33. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 79/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „**in rem**“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom **1309/1** o výmere 556 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1872,

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)
spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 4/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1309/1, v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Martin Jurčovič-GEODET, Vištuk 342, 900 85, IČO: 44 398 484, dňa 10.02.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kováčom, dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025, pod číslom G1-45/2025,

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.

OPRÁVNENÁ Z VECNÉHO BREMENA: **E.H.**

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá.**

Bod 18.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
34. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 80/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/1** o výmere 12259 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/11** o výmere 1039 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 6/2025 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 773/1, 773/11, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Zuzana Lacková, Trnavská č. 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, dňa 11.04.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.04.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 05.05.2025, pod číslom G1-300/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
1) Diel 1 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/1 o výmere 86 m^2,
2) Diel 2 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/11 o výmere 70 m^2,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach

e) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
f) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá.**

Bod 18.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
35. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 81/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve fyzických a právnických osôb v katastrálnych územiach Grinava a Pezinok, za účelom usporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom po výstavbe a právoplatnej kolaudácii časti stavby „Grinava – kanalizácia“ v lokalite Myslenická ulica (v úseku od areálu spoločnosti Murat, s.r.o. po ulicu Limbašská cesta).

Bod 18.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Diskusia:
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o bode v predloženom znení.
36. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 82/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch, v znení predloženého materiálu.

19. Návrh na zmenu Štatútu Mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál prezentovala Tamara Maďarová.

Diskusia:
- Tomáš Tahotný – faktická poznámka
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o bode v predloženom znení.
37. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 83/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
zmenu Štatútu mesta Pezinok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-23/2019 zo dňa 21.02.2019, v znení zmien schválených uznesením č. 1-142/2020 zo dňa 26.11.2020, uznesením č. 1-147/2022 zo dňa 30.05.2022 a uznesením č. 2/2023 zo dňa 26.01.2023 (ďalej len „Štatút“), tak, že:

1. v ustanovení § 5 **Konanie v mene mesta** sa dopĺňa nový odsek 6 v znení:

„(6) Na účely delegovania zástupcov zriaďovateľa a na účely podľa § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov koná za mesto Pezinok v postavení zriaďovateľa:
a) mestské zastupiteľstvo – pri delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rád školských zariadení podľa § 35b ods. 2 písm. a) uvedeného zákona,
b) primátor mesta – na účely podľa § 5 ods. 7 uvedeného zákona.“

20. Návrh na zvolenie člena dozornej rady spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

Z rokovania odišiel Tomáš Tahotný.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
38. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 84/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) berie na vedomie
vzdanie sa funkcie člena dozornej rady JUDr. Ľudovíta Farbulu, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277, so sídlom Hollého 2, 902 01 Pezinok, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.

b) schvaľuje
pána Zdena Čecha, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, za člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277, so sídlom Hollého 2, 902 01 Pezinok, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40920/B.

21. Návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce s regiónom Mirditë (Albánsko)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko-právneho oddelenia
Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ

Materiál prezentoval Peter Štetka a doplnil primátor.

Z rokovania odišiel Tomáš Vlachovič.

Diskusia:
- Juraj Hanulík – faktická poznámka

- Mária Wagingerová – faktická poznámka
- Kvetoslava Štrbová

Po ukončení diskusie dal predsedajúci o bode hlasovať.
39. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 85/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
dohodu o medzinárodnej spolupráci medzi mestom Pezinok (Slovenská republika) a regiónom Mirditë (Albánsko) vyjadrenú Memorandom o partnerstve a vzájomnej spolupráci,
v predloženom znení.

Na rokovanie sa vrátil Tomáš Vlachovič.
Z rokovania o 11.24 hod. odišla Mária Wagingerová.

Vzhľadom na plánované prerokovanie bodov 22. a 23. o 13:00 hod., predsedajúci procedurálnym návrhom navrhol pokračovať v prerokovaní bodov programu pod číslom 24. – 29. do 13-tej hodiny.

24. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Materiál prezentoval Peter Štetka.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať v predloženom znení.
40. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 86/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, v rámci kontrolnej akcie „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“, vykonanej v čase od 06.02.2025 do 26.05.2025 v kontrolovanom subjekte Meste Pezinok,

vo forme protokolu o výsledku kontroly Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve KA-007/2025/1120 zo dňa 26.05.2025

s konkrétnymi zisteniami a návrhom opatrení na odstránenie kontrolných zistení a odporúčaní vyplývajúcich z protokolu.

25. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál prezentoval Róbert Reichbauer.

Diskusia:
- Marián Šipoš

Po zodpovedaní otázky hlavným kontrolórom, dala NK o bode hlasovať v predloženom znení.
41. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 87/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, v predloženom znení.

26. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál prezentoval Róbert Reichbauer.

Diskusia:
- Jozef Chynoranský

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať v predloženom znení
42. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 88/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

27. Informácie primátora

Primátor informoval zastupiteľstvo o
- zasadnutí Rady partnerstva dňa 23.6.2025 kde boli mestu alokované finančné prostriedky v sume 4,82 mil. € na mestskú autobusovú dopravu (aj na vybudovanie zastávok)
- zasadnutí predstavenstva BVS, a.s. dňa 25.6.2025, na ktorom boli prezentované plánované investičné akcie spoločnosti na území nášho mesta vo výške 5 mil. €

28. Interpelácie poslancov

Jozef Chynoranský
- pýtal sa na plánovanú rekonštrukciu MŠ Vajanského – odpovedal pán primátor

Veronika Adamová
- pýtala sa na zberný dvor a možnosti množstevného zberu pre rodinné domy – odpovedala Renáta Klimentová

Elena Žárska
- interpelovala formu komunikovania mesta s občanmi na sociálnych sieťach
- uzatvorenie Radničného námestia počas leta – je náhrada parkovania pre ŤZP? – odpovedal primátor

Juraj Hanulík
- cez faktickú poznámku reagoval na interpeláciu Eleny Žárskej ku komunikácii na sociálnych sieťach

Eva Pilátová
- poprosila o zabezpečenie vyčistenie studne na Majeri, vodu potrebujú k zavlažovaniu realizovanej výsadby

Roman Šipoš
- žiada o kópie zasielaných odpovedí mesta aj pre poslancov

Mário Branný
- faktická poznámka k zasielaniu hromadných mailov pre poslancov (technické riešenie)

Marián Šipoš
- žiada o písomnú odpoveď k vybraným pokutám a penále vo výške 14 tis. € z materiálu referátu financií a účtovníctva

29. Rôzne

29.01 Komunikácia vedenia mesta s poslancami MsZ

Bod bol zaradený do programu na základe schváleného poslaneckého návrhu Mariána Šipoša. Poslanec poukázal na vedenie komunikácie mesta s poslancami MsZ, predovšetkým na predlžovanie lehôt, príp. nedodržiavanie lehôt v prípade podania žiadosti v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. Žiadal o informovanie – v zmysle platných zásad – o primátorom vydaných rozhodnutiach a pripomienkovanie strategických dokumentov.

- odpovedali primátor a prednosta

Diskusia:
- Veronika Adamová
- Juraj Hanulík

29.02 Stav stavebného úradu

Poslanec Marián Šipoš sa informoval aké má vedenie plány s riešením situácie na našom stavebnom úrade, nakoľko sa obáva, že v prípade jeho nefunkčnosti dôjde k presunu do Bratislavy.

- odpovedal primátor

Diskusia:
- Tomáš Tahotný
- Tomáš Vlachovič
- Renáta Klimentová – faktická poznámka
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie primátor vyhlásil prestávku od 12:22 do 13:00 hod.

Po prestávke predsedajúci vyzval prítomných poslancov o prezentáciu. Prezentovalo sa 18 poslancov, predsedajúci konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a pokračovali v rokovaní v zmysle schváleného programu dnešného zastupiteľstva.

22. Návrh na optimalizáciu materských škôl

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora mesta
Spracovatelia: Mgr. Mariana Gergelová, školský úrad
Bc. Petra Šikulová, referát financií a účtovníctva

Materiál prezentovala Mariana Gergelová, doplnila Kvetoslava Štrbová.

K bodu prebehla rozsiahla diskusia:
- Jozef Chynoranský
- Kvetoslava Štrbová
- Juraj Hanulík
- Tomáš Vlachovič
- Eva Pilátová
- Mária Wagingerová
- Veronika Adamová – podala poslanecký návrh

Predsedajúci udelil slovo aj na zastupiteľstve prítomným rodičom:

- Monika Matiašovská (MŠ Holubyho)
- Dávid Miškovič (MŠ Holubyho)
- Alexandra Konveková (MŠ Záhradná)

Faktické poznámky:
- Mária Wagingerová
- Elena Žárska
- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o poslaneckom návrhu Veroniky Adamovej v znení: „ *Navrhujem, aby bol dočasne poverený riaditeľ Spojenej materskej školy do 1.1.2026. Následne po navýšení počtu členov rady školy bude zvolený nový riaditeľ Spojenej materskej školy.“*
43. hlasovanie: (oprava hlasovania Eleny Žárskej – ZA)
Prítomní: 19
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie ako o celku:
44. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 13
Proti: 2
Zdržal sa: 4
Nehlasoval: 0
Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 89/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
súhlasí
so spojením materských škôl v Pezinku do jednej právnickej osoby a so zaradením Spojenej materskej školy, Pezinok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.09.2025, v znení poslaneckého návrhu Veroniky Adamovej.

Z rokovania o 14:25 hod. odišla Mária Wagingerová.

23. Návrh na schválenie investičného zámeru Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku, spôsob financovania a stanovisko HK

Predkladateľ:	JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia:	Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
	Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
	Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Materiál prezentovali Monika Hletková a Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór.

K bodu prebehla rozsiahla diskusia:
- Roman Šipoš – podal spoločný poslanecký návrh skupiny poslancov
- Juraj Hanulík
- Eva Pilátová
- Veronika Adamová – faktická poznámka
- Renáta Klimentová – faktická poznámka
- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný
- Mário Branný
- Pavel Alexy – faktická poznámka
- Elena Žárska

Predsedajúci udelil slovo aj prítomnej zástupkyni obyvateľov ul. Suvorovova č. 38 - 40:
- Zuzana Ivančíková

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu poslancov Ing. Romana Šipoša, Ing. Mariána Šipoša, Mgr. Tomáša Vlachoviča, PaedDr. Veroniky Adamovej, Mária Branného, Mgr.art. Juraja Hanulíka, doc. Mgr. Ondreja Prostredníka, PhD. a Evy Pilátovej, DiS. v znení:
„Zabezpečiť prehodnotenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ za účelom komplexného riešenia rekonštrukcie ulice Suvorovova so zámerom riešiť cyklopruh, chodník, parkovanie a ponechanie zelene s maximálnym počtom stromov“.

45. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 10
Proti: 3
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 2
Poslanecký návrh bol prijatý

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 90/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
poslanecký návrh poslancov Ing. Romana Šipoša, Ing. Mariána Šipoša, Mgr. Tomáša Vlachoviča, PaedDr. Veroniky Adamovej, Mária Branného, Mgr.art. Juraja Hanulíka, doc. Mgr. Ondreja Prostredníka, PhD. a Evy Pilátovej, DiS. v znení
„Zabezpečiť prehodnotenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ za účelom komplexného riešenia rekonštrukcie ulice Suvorovova so zámerom riešiť cyklopruh, chodník, parkovanie a ponechanie zelene s maximálnym počtom stromov“.

Predsedajúci sa spýtal poslancov, či má ešte niekto niečo do rokovania zastupiteľstva. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 15:10 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 06. 2025:
https://www.pezinok.sk/zasadnutie/292

_____	_____
JUDr. Roman Mács	Mgr. Peter Štetka
primátor mesta Pezinok	prednosta Mestského úradu