Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2024 bod: 10.02

10. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: križovatka Komenského, Bratislavská, Drevárska, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3269/3** o výmere 1192 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2000** o výmere 474 m^2, druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2035/2** o výmere 614 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1268/1** o výmere 7498 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1291** o výmere 9537 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 10434 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 24/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3279/4, 3280/5, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Zuzana Lacková, Trnavská č. 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, dňa 06.11.2024, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 06.11.2024 a úradne

overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024, pod číslom G1-854/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
1) Diel 1 – pozemok registra „E“ parcela číslo 1268/1 o výmere 17 m^2,
2) Diel 2 – pozemok registra „E“ parcela číslo 1291 o výmere 16 m^2,
3) Diel 3 – pozemok registra „E“ parcela číslo 1291 o výmere 1 m^2,
4) Diel 4 – pozemok registra „E“ parcela číslo 2035/2 o výmere 13 m^2,
5) Diel 5 – pozemok registra „E“ parcela číslo 2000 o výmere 4 m^2,
6) Diel 6 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 3269/3 o výmere 70 m^2,
spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je stavebníkom stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“, ktorá zasahuje do existujúcej trasy distribučného vedenia VN a NN, ktoré bolo nutné preložiť a uložiť nové vedenie distribučnej siete v území dotknutom predmetnou stavbou.

Z projektovej dokumentácie k citovanej preložke vedenia VN a NN vplýva:

„***Prekládka VN vedenia:*** *Vzhľadom k stavebnej úprave cestného telesa križovatky je nutné preložiť jestvujúcu VN linku 22kV smerujúcu z centra mesta po Bratislavskej ulici na Drevársku ulicu so zaslučkovaním do TS 110 na Bratislavskej ulici. Zmena jestvujúcej trasy je navrhnutá pred objektom Centrum poistenia p.č. 3355/1 kde bude pôvodná linka rozrezaná a naspojkovaná hybridnou spojkou na novú navrhnutú trasu. Nová trasa bude riadeným pretlakom presmerovaná popod komunikáciou Bratislavskej ulice do chodníka pred parcelou č. 3265/3. Prekladaná VN linka bude pokračovať v chodníku v káblovej ryhe v smere na Drevársku ulicu, kde riadeným pretlakom prejde popod Drevársku ulicu a mimo komunikácie*

bude naspojkovaná 3x priamou spojkou PLOJ 24/1x120-240 na jestvujúcu trasu. Navrhovaná prekládka VN bude riešená vodičmi 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240. Súbežne s riadeným pretlakom pre VN linku bude popod komunikáciami vyhotovený pretlak chráničky PE110 pre zatiahnutie chráničky HDPE DN40 pre optické káble ZSE. Chránička HDPE DN40 bude položená súbežne s prekladanou VN linkou v celej trase prekládky.

Úprava trasy 22 kV linky smerujúcej od Bratislavskej ulice po Drevárskej súbežne s objektom Obchodno - priemyselného centra spočíva v preložení VN linky ďalej od telesa komunikácie z dôvodu rozšírenia komunikácie. Po vytýčení bude jestvujúca linka odkopaná od chodníka pri rohu oplotenia Obchodno - priemyselného centra /Bratislavská – Drevárska ulica/ v dĺžke 48m. Súbežne s oplotením bude mimo rozšírenej komunikácie vyhotovený výkop novej káblovej ryhy do ktorej budú jestvujúce vodiče VN linky preložené. V trase pod spevnenou časťou vjazdu / betón/ bude VN linka uložená do delenej chráničky / plastový žľab 200/125 mm/

Prekládka NN rozvodov *- riešenie: Vzhľadom k stavebnej úprave cestného telesa križovatky rozšírenie oblúka z Bratislavskej ulice na Drevársku ulicou /v smere do centra mesta/ s odbočením vpravo bude v časti rozšírenej komunikácie Drevárska jestvujúca NN trasa odkopaná a uložená do delených pvc chráničiek s presahom min 1m od novej navrhovanej komunikácie. Jestvujúci NN rozvod 2x NAYY-J 4x240 vedený po Drevárskej ulici bude pod spevnenou časťou – betónový vjazd do areálu odkopaný a trasa pod novou spevnenou plochou bude uložená do delených pvc chráničiek s presahom min 1m od spevnenej plochy vjazdu*.“

Na základe uvedeného Mesto Pezinok za účelom realizácie stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ uzatvorilo zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo zmluvy 2218100005-ZoVP zo dňa 08.01.2024 s prevádzkovateľom distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „zmluva o preložke“)

V zmluve o preložke sa mesto zaviazalo vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu prevádzkovateľa distribučnej siete k zaťaženým nehnuteľnostiam pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom sa povinný z vecného bremena zaviazal oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

Na základe uznesenia MsZ č. 47/2024 zo dňa 21.03.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 01.07.2024 k pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 3269/3 a parc. reg. „E“ č. 2000, 2035/2, 1268/1, 1291 k.ú. Pezinok, v zmysle ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy oprávneným z vecného bremena. V danom prípade odo dňa 19.11.2024.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné, vzhľadom na to, že preložka bola vyvolaná investícia zo strany mesta Pezinok a je realizovaná najmä v záujme mesta pri uskutočňovaní stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“.

Na stavbu „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a priľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO, SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch pare. číslo:

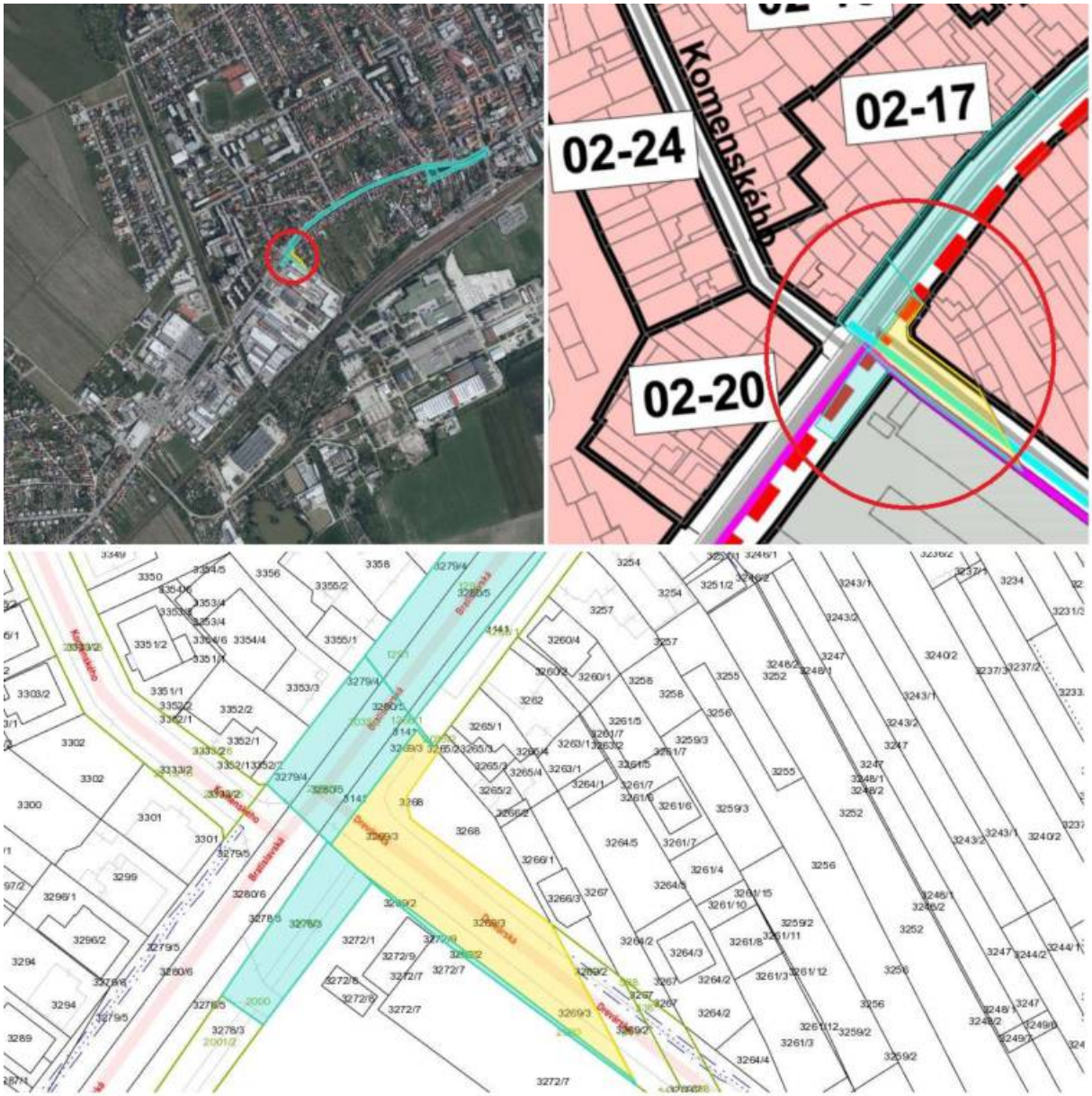
CKN: 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok bolo vydané Mestom Svätý Jur rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/13759/1277/2020-Po zo dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.

Dňa 18.03.2024 bolo vydané stavebné povolenie zn. OcÚSenk-214/2024/3267-SIM, právoplatné dňa 26.04.2024 stavebným úradom obce Šenkvice na stavbu „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“ v objektovej skladbe SO 04 – Sadové úpravy, SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN, SO 06 – Prekládka novinového stánku, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Prekládka VO.

Mesto Pezinok požiadalo stavebný úrad obce Šenkvice o kolaudáciu stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“ okrem iných aj stavebného objektu SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN.
Technické oddelenie uviedlo, že k zriadeniu vecného bremena prekládky rozvodov VN a NN v súvislosti s rekonštrukciou križovatky Drevárska, Komenského Bratislavská nemá pripomienky.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi ako oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Geometrický plán – grafická časť

02. Úvodná informácia