MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 09. 2024, v čase od 8.30 hod. do 14:03 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Na rokovaní boli prítomní:

- 21 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- JUDr. Janka Kľúčiková, referent exekúcii
- Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci"). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **21**
Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostredník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: **4**
Mizerová Božena, Mgr.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Vlachovič Tomáš, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pred rokovaním primátor JUDr. Roman Mács v mene vedenia mesta zagratuloval poslancovi Mgr. Oliverovi Solgovi k životnému jubileu a odovzdal vecný dar.

Program:
1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN o určení názvu novej ulice (Za potokom)
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.07.2024
4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrťrok 2024
5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1000 EUR
7. Návrh zásad odmeňovania poslancov
8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny materskej školy gen. Pekníka
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy
12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu
13. Informácie z činností ÚHK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov:
prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Mária Branného

Voľba návrhovej komisie
1. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Poslanec Juraj Hanulík požiadal o stiahnutie materiálu bod bodom 8/ z rokovania MsZ a doplnenie programu o informácie zo zasadnutia komisií pri MsZ po bode 13/ programu MsZ,

Poslanec Adam Solga sa pridal k požiadavke na stiahnutie materiálu pod bodom 8/ z rokovania.

K uvedeným návrhom sa cez faktické poznámky vyjadrili:
Tomáš Tahotný
Veronika Adamová
Juraj Hanulík
Adam Solga

Kvetoslava Štrbová
Oliver Solga
Renáta Klimentová

Poslanec Ondrej Prostredník podal poslanecký návrh zmeniť poradie bodov rokovania dnešného MsZ a to predsunúť materiál pod bodom 8/ pred bod 2/.

V diskusii k tomuto návrhu vystúpili Jozef Chynoranský a Marián Šipoš.

Predsedajúci dal o doručených poslaneckých návrhoch hlasovať.
Návrhová komisia obdržala písomne 2 poslanecké návrhy.

1. poslanecký návrh Juraja Hanulíka a Adama Solgu o stiahnutí materiálu bod 8/ z rokovania MsZ
2. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 9
Proti: 7
Zdržal sa: 5
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh nebol schválený.

Žiadosť Juraja Hanulíka o doplnenie programu o informácie zo zasadnutia komisií pri MsZ po bode 13/ programu MsZ nebola NK doručená ako poslanecký návrh písomne.

2. poslanecký návrh Ondreja Prostredníka o zmene poradia prerokovávaných materiálov – predsunutie bodu 8/ pred bod 2/ programu MsZ
3. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol schválený.

NK dala hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:
4. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 2
Program rokovania, v znení poslaneckého návrhu Ondreja Prostredníka, bol schválený.

Schválený program po úprave:
1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. Návrh VZN o určení názvu novej ulice (Za potokom)
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.07.2024
4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrťrok 2024

5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1000 EUR
7. Návrh zásad odmeňovania poslancov
9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny materskej školy gen. Pekníka
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy
12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu
13. Informácie z činností ÚHK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne

8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu MsÚ
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy MsÚ

Bod predniesli spracovateľky materiálu.
K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia z radov poslancov, aj z radu prítomných občanov mesta. Diskusiu otvoril a viedol predsedajúci, najskôr udelil slovo poslancom:

Diskusia:
- Adam Solga – v rámci faktickej poznámky (FP) žiada doručiť stanovisko prokurátora a zverejnenie nájomných zmlúv na pozemky z minulých rokov
- Oliver Solga
- Tomáš Tahotný
- Renáta Klimentová (FP)
- Juraj Hanulík – predniesol poslanecký návrh podaný skupinou poslancov
- Veronika Adamová (FP)
- Mário Branný
- Ondrej Prostredník
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Eva Pilátová

Predsedajúci udelil slovo zástupcom občanov:
- Katarína Džoganíková – predniesla návrhy na odkup pozemkov, zníženie cien nájmu
- Vincent Heriban – objasnil situáciu s parkovaním pred RD na sídl. Muškát I.
- Martin Džoganík – objasnil situáciu pred RD na Bratislavskej ul.
- Martin Veverka – objasnil dopravnú situáciu na Baníckej ul.
- Silvia Keráková – objasnila dopravnú situáciu na ul. F.P. Drobiševa

Pokračovala diskusia poslancov cez faktické poznámky:
- Renáta Klimentová
- Mária Wagingerová
- Jozef Chynoranský
- Marián Šipoš – upozornil na uvedené v čl. 1 **Materské školy** zrušené elokované pracovisko Na bielenisku

- Adam Solga

Následne predsedajúci diskusiu ukončil a vyzval poslancov na hlasovanie o materiáli.

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh skupiny poslancov: Mária Branného, Zdena Čecha, Ľudovíta Farbulu, Petra Halana, Juraja Hanulíka, Ondreja Prostredníka, Tomáša Vlachoviča (na rokovaní neprítomný), Adama Solgu, Olivera Solgu, Jozefa Chynoranského a Veroniky Adamovej: „*Vyradiť z predkladaného návrhu na zmenu Sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností v časti 1. (Minimálna ročná sadzba nájomného za 1m^2 pozemku) tabuľku c.) Pozemky na odstavenie motorových vozidiel mimo cestnej infraštruktúry v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Grinava pri rodinnom dome, bez ohľadu na druh pozemku“.*

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.
5. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 15
Proti: 2
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol schválený.

Predsedajúci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:
6. hlasovanie:
Prítomní: 21
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 149/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
a) zmenu
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, takto:

V čl. 20 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa celý odsek (5) nahrádza týmto znením:

(5) Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mesta o nakladaní s majetkom mesta vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 5/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 10/2024 o dotáciách
- Zásady finančného hospodárenia Mesta Pezinok schválené uznesením MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012 v znení dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 192/2015 zo dňa 17.09.2015 a dodatku č. 2 schválené uznesením MsZ č. 1-80/2019 zo dňa 30.05.2019.

b) schvaľuje
SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ
v znení poslaneckého návrhu skupiny poslancov.

Predsedajúci vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Rokovanie opustil poslanec Ondrej Prostredník.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X/2024 o určení názvu novej ulice a o doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Silvia Nestarcová, referent výstavby
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:
- Adam Solga

Predsedajúci dal o bode hlasovať.
7. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 150/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2024 o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok, v znení neskorších zmien
v predloženom znení

3. Informácia o plnení rozpočtu k 31.07.2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Veronika Adamová – faktická poznámka
- Elena Žárska
- Roman Šipoš
- Martin Hric
- Marián Šipoš – predniesol poslanecký návrh

Predsedajúci vyzval na hlasovanie.
NK obdržala jeden poslanecký návrh od Mariána Šipoša: „*Predložiť MsZ vecný, časový a finančný harmonogram kapitálových výdavkov (plnenie a plán) rozpočtu 2024, v termíne do 10.10.2024“*.

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.
8. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol schválený.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 151/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
poslanecký návrh poslanca Ing. Mariána Šipoša
predložiť poslancom MsZ vecný, časový a finančný harmonogram kapitálových výdavkov (plnenie a plán) rozpočtu 2024, v termíne do 10.10.2024.

Predsedajúci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:
9. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 152/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.07.2024, t. j.
plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 194 458,54 €, t. j. 59,54%,
plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 9 603 105,61 €, t. j. 44,22 %

4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrťrok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš

Predsedajúci vyzval na hlasovanie.
10. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 153/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2024 do 30.06.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 31.03.2024	Rozpočet s úpravami k 30.06.2024	Rozdiel
PRÍJMY				
Bežné príjmy	26 826 820,00	28 498 067,00	29 133 937,00	**635 870,00**
Kapitálové príjmy	97 524,00	97 524,00	101 724,00	**4 200,00**
Finančné operácie	4 731 067,00	5 478 045,00	6 361 087,00	**883 042,00**
SPOLU PRÍJMY	**31 655 411,00**	**34 073 636,00**	**35 596 748,00**	**1 523 112,00**
VÝDAVKY				
Bežné výdavky	14 761 537,00	15 347 274,00	15 822 242,00	**474 968,00**
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	4 927 426,00	5 671 626,00	**744 200,00**
Finančné operácie	141 737,00	141 737,00	141 737,00	**0,00**
SPOLU VÝDAVKY	**19 702 875,00**	**20 416 437,00**	**21 635 605,00**	**1 219 168,00**
Rozdiel – saldo rozpočtu	**11 952 536,00**	**13 657 199,00**	**13 961 143,00**	**303 944,00**

5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Bod predniesla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:
- Juraj Hanulík – predniesol poslanecký návrh
- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Kvetoslava Štrbová

- Elena Žárska
- Adam Solga – faktická poznámka
- Renáta Klimentová
- Veronika Adamová

Predsedajúci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať v predloženom znení, nakoľko poslanec Juraj Hanulík svoj poslanecký návrh stiahol.

11. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 154/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
rozpočtové opatrenia v predloženom znení

1.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 89 000 €
na dofinancovanie – Elektronabíjacie stanice pre automobily
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Križovatka Komenského - Drevárska - Bratislavská
KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -89 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Elektronabíjacie stanice pre automobily
KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 001, program 7.1., akcia 04 03 50; +89 000 €

2.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 170 000 €
na prefinancovanie – Prístavba ZŠ J. Kupeckého
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Vysporiadanie pozemkov k akciám
KZ 46, FK 04.5.1., EK 711 001, program 3.2.; -170 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Prístavba ZŠ J. Kupeckého
KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 003, program 9.2.1., akcia 09 12 45; +170 000 €

3.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 54 000 €
na Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté z Projektovej dokumentácie - verejné osvetlenie 2. etapa
KZ 46, FK 06.4.0., EK 716, program 5.5.1.; -54 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia
KZ 46, FK 06.4.0., EK 717 002, program 5.5.1.; +54 000 €

4.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 143 000 € na Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z - PD rekonštrukcia Jesenského ulica - KZ 46, FK 04.5.1., EK 716, program 7.2.1, akcia 04 03 23; -40 000 €
- z - Križovatka Komenského - Drevárska – Bratislavská - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -11 000 €
- z - Rekonštrukcia povrchov chodníkov, vozoviek, parkovacích plôch - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1.; -70 000 €
- z - ZŠ Fotovoltaika - spolufinancovanie- KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 718 005, akcia 09 12 98, program 9.2.1.; - 15 000 €
- z - Rekonštrukcia ulice Suvorovova od ul. Kupeckého po ul. L. Novomeského - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.1., akcia 04 03 21; - 7 000 €
na
Kapitálové výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Výstavba urnových stien na 3 cintorínoch + Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici
KZ 46, FK 08.4.0., EK 717 001, program 12.4.; +143 000 €

5.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 60 000 € na Zimnú údržbu
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -60 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Zimná údržba – KZ 41, FK 04.5.1., EK 635 006, program 7.2.2.; +60 000 €

6.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 285 200 € na odmeny zamestnancov z miezd.
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
z: Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnostný plat, plat, vrátane ich náhrad – KZ 41, EK 611, -285 200 €
na: Odmeny – KZ 41, EK 614, +285 200 €

7.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na Mestskú autobusovú dopravu:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky MHD, miestna preprava osôb – KZ 41, FK 04.5.1., EK 634 004, program 8.2.; +40 000 €

8.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na výpočtovú techniku MsÚ:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté:
- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €
na:
Bežné výdavky:
finančné prostriedky budú presunuté do položky Výpočtová technika Msú – KZ 41, FK 01.1.1., EK 633 002, program 3.4.; +40 000 €.

6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Bod predniesli JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:
- Tomáš Tahotný
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Rokovanie opustil poslanec Roman Šipoš.

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
12. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 155/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur
   Tabuľka č.1
2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1. 000 eur
   Tabuľka č. 2

7. Návrh zásad odmeňovania poslancov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol spracovateľ materiálu.
Na rokovanie sa vrátil poslanec Roman Šipoš.

Diskusia:
- Adam Solga
- Tomáš Tahotný
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Oliver Solga – faktická poznámka
- Jozef Chynoranský
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Martin Hric

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
13. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 156/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku
v predloženom znení.

9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny Materskej školy, gen. Pekníka

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca školského úradu

Bod predniesla spracovateľka.
Rokovanie opustili Oliver Solga a Tomáš Tahotný.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.
14. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 157/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
zmenu v zriaďovacej listine Materskej školy, gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok zo dňa 01.01.2014 v znení dodatkov, tak, že v článku 2 sa vypúšťa text: „Elokované pracovisko, Na bielenisku 2, Pezinok“.

Na základe schválenej zmeny sa vypracuje dodatok k zriaďovacej listine materskej školy a vypracuje sa úplné znenie zriaďovacej listiny materskej školy.

Predsedajúci vyhlásil prestávku do 12:40 hod.
Po prestávke sa k rokovaniu opäť pripojil Oliver Solga.

10. Prevody a nájmy mestského majetku

Bod 10.01a
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Diskusia:
- Marián Šipoš
- Mário Branný – predniesol odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku všetkým predloženým návrhom predaja a nájmov mestského majetku

Predsedajúci po ukončení diskusie dal o bode hlasovať.
15. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 158/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zdôvodnenie prebytočnosti: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kupujúci: Anna Paľagová, Mierová 2, 902 01 Pezinok

Kúpna cena: 100 €/m²

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 100,00 €/m² spolu **2.100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 10.01b
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Predsedajúci dal o bode hlasovať.
16. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 159/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území:

Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Kupujúci: Anna Paľagová, Mierová 2, 902 01 Pezinok
Kúpna cena: 100 €/m²

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 100,00 €/m² spolu **2.100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zverejnenie zámeru: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.09.2024 do 26.09.2024

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 10.02
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Predsedajúci dal o bode hlasovať.
17. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 160/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15.10.2024, založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014 a účinnou dňa 28.11.2014, na základe uznesenia MsZ č. 194/2014 zo dňa 11.09.2014, uzatvorenou medzi:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022,

NÁJOMCA: **Mgr. Igor Veselý,** Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné **a Oľga Veselá,** Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné,

PREDMET NÁJMU: pozemok s parcelným číslom 885/39 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemok s parcelným číslom 886/12 o výmere 557 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 23/2014, ktorý dňa 06.08.2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o., ktoré sú v súčasnosti identifikované takto:

- **parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m^2, druh pozemku ostatné plochy,**
- **parc. č. 886/12 v súčasnosti parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast,**

vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite: ulica Panský chodník

NÁJOMNÉ: **0,50 Eur/m^2/rok**, t.j. 281 Eur/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako záhrady

Bod 10.03
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Diskusia:
- Mário Branný – predniesol poslanecký návrh
- Juraj Hanulík – predniesol stanovisko komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu
- Marián Šipoš

Svoje poslanecké karty vytiahli z hlasovacieho zariadenia Kvetoslava Štrbová, Oliver Solga a Adam Solga.

Predsedajúci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.
NK dala hlasovať o jednom doručenom poslaneckom návrhu Mária Branného v znení:
„*Doplniť v písmene b)* ***Doba nájmu****: doplniť vo štvrtok zrkadlová sála 15.30 – 18.30“*
18. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol schválený.

Predsedajúci dal o bode hlasovať ako o celku.
19. hlasovanie:
Prítomní: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 161/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zdôvodnenie prebytočnosti: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 9 vo výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála,
- miestnosť č. 4 vo výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála,
- miestnosť č. 7 vo výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, konkrétne tieto dni a hodiny:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 16.00 h do 18.30 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 14.00 h do 19.00 h

sklad č. 320 – po celú dobu nájmu

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Nájomné: 4500,- € za rok za celý predmet nájmu

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

v znení poslaneckého návrhu Mária Branného

Bod 10.04
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.
Hlasovacie karty opäť zasunuli do hlasovacieho zariadenia Kvetoslava Štrbová a Oliver Solga.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.
20. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 162/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 2709, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola Na bielenisku, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 748/2 o výmere 4440 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 6 vo výmere 76,42 m², názov miestnosti: trieda 5A,
- miestnosť č. 13 vo výmere 72,39 m², názov miestnosti: trieda 5C,
- miestnosť č. 1.84 vo výmere 73,46 m², názov miestnosti: trieda JAZ 2

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať sociálne zariadenia a chodbu.

Prenajímateľ: Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok, Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 062 162

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746

Doba nájmu: určitá, od 1.10.2024 do 30.06.2025, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, konkrétne tieto dni a hodiny:

pondelok:	trieda 5A	od 14.00 h do 18.00 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 17.30 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 19.00 h
utorok:	trieda 5A	od 15.00 h do 17.30 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 16.30 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 19.00 h
streda:	trieda 5C	od 14.00 h do 17.30 h
štvrtok:	trieda 5A	od 14.00 h do 17.00 h
	trieda 5C	od 14.00 h do 17.00 h
	trieda JAZ 2	od 14.00 h do 17.00 h

Účel nájmu: prenájom priestorov pre žiakov ZUŠ Eugena Suchoňa - odbor hudobný

Nájomné: **516,- €** za mesiac za celý predmet nájmu

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

Všeobecná hodnota nájomného: 1,50 €/m²/mesačne spolu **333,40 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 10.05
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K rokovaniu sa pripojil Tomáš Tahotný.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.
21. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 163/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zdôvodnenie prebytočnosti: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3477/6 o celkovej výmere 580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ulica Obrancov mieru

Požičiavateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Vypožičiavateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

Doba výpožičky: určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

Účel výpožičky: umiestenie monitorovacej stanice

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme.

Bod 10.06
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.
22. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 164/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- **parcela registra „E“ s parcelným číslom 1268/1, o výmere 7498 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok
a) umiestnenia previsu (zateplenie rodinného domu) časti stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 vo výmere cca 2 m^2 v zmysle priloženej situácie (presná výmera previsu bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: Mgr. Jana Soboličová, Jesenského 27, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA BUDÚCE VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

Osobitná podmienka: budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

Bod 10.07
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik
JUDr. Monika Beláková, referent právnik
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.
23. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 165/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu.

11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Bod predniesol Mgr. Ákos Nagy.
K rokovaniu sa pridal poslanec Adam Solga.

Diskusia:
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Eva Pilátová

Po ukončení diskusie dal predsedajúci o bode hlasovať.
24. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 166/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) berie na vedomie

Informáciu o výsledku verejného obstarávania dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy v meste Pezinok

b) schvaľuje

zavedenie bezplatnej mestskej dopravy

12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Ľubomír Ryšavý, špecialista pre rozvoj športu
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka.

O predloženom návrhu, bez diskusie, dal predsedajúci hlasovať.
25. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 167/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

za člena komisie športu **Štefana Javorku**, predsedu občianskeho združenia MOTO-ŠPORT Pezinok, sídlo: Fándlyho 5038/1A, 902 01 Pezinok, IČO: 56256833

13. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.

Diskusia:
- Marián Šipoš

Predsedajúci dal o bode hlasovať.
26. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 168/2024**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK
v predloženom znení

13. Informácie primátora

Pán primátor **v** tomto bode rokovania:
- vyhodnotil povodňové aktivity v meste v čase mimoriadnej udalosti 13. 9. – 16. 9. 2024,
- pozitívne hodnotil Vinobranie 2024 a poďakoval ako za prípravu, tak aj samotnú realizáciu,
- informoval o prácach na rozpočte mesta na rok 2025,
- prezentoval stretnutie so zástupcami MIRRI ohľadne záchytných parkovísk v meste.

14. Interpelácie poslancov

Oliver Solga
- upozornil na neprijateľnú a protiústavnú cenzúru v mestskom časopise neuverejnením jeho článku so šéfredaktorkou časopisu Pezinčan.
- na vystúpenie poslanca reagovali faktickými poznámkami Juraj Hanulík, Adam Solga a Mária Wagingerová.

Tomáš Tahotný
- žiadal poslancov BSK o informácie k obchvatu Malokarpatská – odpovedal primátor
- žiadal o vyslanie príslušníkov MsP Pezinok počas dňa na Kejdu za účelom kontroly prejazdu motorových vozidiel cez účelovú komunikáciu – zabezpečí náčelník MsP

Marián Šipoš
- žiada o opravu povrchu vozovky na ul. Žarnovických a správu verejného osvetlenia, ktoré je často nefunkčné
- upozornil na nezverejňovanie povinných údajov na e-gov mesta
- upozornil na nezverejnenie majetkových priznaní poslancov MsZ za rok 2023 – odpovedal prednosta MsÚ a Jozef Chynoranský, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu
- upozornil na niektoré nebezpečné zástavky MAD

Elena Žárska
- poďakovala mestu, pracovníkom mestského podniku služieb a DHZ za zvládnutie povodní v meste,
- opýtala sa na harmonogram vysprávok ciest v meste,
- dotazovala sa na sfunkčnenie semafórov na ul. Bratislavská a Drevárska, vzhľadom na frekventovanú dopravnú situáciu verzus chodci – odpovedal primátor mesta

Roman Šipoš
- dotazoval sa kto má v starostlivosti okolie potoka Blatina, vzhľadom na jeho vyliatie sa z koryta na sídl. Server a zatopenie podzemných garáží na ul. dona Sandtnera – odpovedali primátor a Renáta Klimentová

Adam Solga
- poďakoval mestskej polícii za spoluprácu pri osadzovaní kamery na ul. Záhradná a Meisslova
- pýtal sa na riešenie dopravnej situácie a vjazdy nákladných vozidiel na Jesenského ulici (rod. Brunovská)

Juraj Hanulík
- dotazoval sa na strategický dokument PHSR na roky 2024 – 2030 – odpoveď bude písomne zaslaná
- Ekotopfilm 2024 – odpovedala Kvetoslava Štrbová

Martin Hric
- žiada pripraviť a predložiť na MsZ materiál o plnení Programového vyhlásenia primátora a poslancov MsZ na volebné obdobie 2022 – 2026 (tzv. odpočet)

Mária Wagingerová
- poďakovala za skvelú organizáciu akcie *odhalenia pamätnej dosky a lavičky E. Suchoňa* dňa 25.9.2024.

Predsedajúci sa spýtal poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **16. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, primátor poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie o 14:03 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 26.09.2024:

https://www.pezinok.sk/zasadnutie/285

_____	_____
JUDr. Roman Mács	Mgr. Peter Štetka
primátor mesta Pezinok	prednosta Mestského úradu