

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 14.

## 19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018:** Odporúča schváliť doplnenie v predloženom znení.  
**Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania** bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### DOPLNENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

ktorá bola uzavretá dňa 19.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

**PRENAJÍMATEĽOM:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902  
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a

**NÁJOMCOM:** **FORTE EXTRA, s.r.o.**  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka: 6459/B  
v zastúpení:  
Štefan Šimák – konateľ spoločnosti  
Štefan Šimák ml. – konateľ spoločnosti  
sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava  
IČO: 31 366 449

**Pričom sa dopĺňa nasledovné:**  
**v čl. 1 Zmluvné strany**  
**bod 1.3. bude znieť:**

**PODNÁJOMCA:** **Občianske združenie Pezinský zámok,**  
sídlo: Mladoboleslavská 5, Pezinok, IČO: 50663224

**v čl. 7 Práva a povinnosti prenajímateľa**  
**bod 7.2. písm. g) bude znieť:**

**„bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, okrem podnájomcu podľa čl. 1, bod 1.3., pričom bude plniť účel Nájomnej zmluvy v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou“**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Doplnenie zmluvy o nájme pozemku, ktorá bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi FORTE EXTRA, s.r.o. ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 19.12.2016.

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ uzatvoril Zmluvu o nájme pozemku dňa 19.12.2016, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v areáli Zámockého parku vo výmere 7.089 m<sup>2</sup>, pričom doba nájmu je 20 rokov. Na časti vybudujú verejne prístupný park – historickú záhradu a na časti parkovacie miesta s prístupovou komunikáciou. Parkové úpravy majú záujem financovať z prostriedkov z fondov EÚ, ktoré sú určené na takýto zámer. Na to, aby sa mohli uchádzať o tieto prostriedky musia spĺňať množstvo podmienok, z ktorých jednou je, aby žiadateľom bolo občianske združenie. Takéto OZ majú od 30.12.2016 zriadené, avšak nájomcom pozemku je spoločnosť FORTE EXTRA, s.r.o. Na základe uvedeného žiadajú o doplnenie ustanovenia s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu OZ Pezinský zámok, ktorého oblasť činnosti je zameraná na rozvoj obce, regiónu, cestovného ruchu, histórie, iné umelecké a kultúrne činnosti a bude plniť účel Nájomnej zmluvy v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou.

**Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami: