

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 16.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET:

a) *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/63 vo výmere 4 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/63, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 4 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

b) *Stavebný objekt SO 203 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/57, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 294 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **Novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/57 vo výmere 287 m²**

Novovytvorený pozemok parc. reg. "C" číslo 756/57, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 287 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 160/2017, vyhotoveného Ing. Zuzanou Ferkovou (fm-geo, s.r.o.) dňa 04.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 19.09.2017.

- **Novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/75 vo výmere 7 m²**

Novovytvorený pozemok parc. reg. "C" číslo 756/75, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 160/2017, vyhotoveného Ing.

Zuzanou Ferkovou (fm-geo, s.r.o.) dňa 04.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 19.09.2017.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/35 vo výmere 228 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/35, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 228 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/60 vo výmere 170 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/60, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 170 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **novovytvorený pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/74 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/52, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1026 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 756/74, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 7 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 160/2017, vyhotoveného Ing. Zuzanou Ferkovou (fm-geo, s.r.o.) dňa 04.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 19.09.2017.

PREDÁVAJÚCI: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro**

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

b)
s c h v a ľ u j e
ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 711 001

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania.

V zmysle uzatvorenej Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku od obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. odovzdať vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Navrhovaná kúpna cena v zmysle žiadosti zo dňa 24.07.2017 je 1,00 euro.

V zmysle zmluve o nájme nehnuteľností má obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zmluvnú povinnosť odovzdať všetky pozemky pod objektom SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., avšak majetkovoprávne nie sú zatiaľ vysporiadané pozemky parc. č. 760/1 C-KN o výmere 64 m² a 760/2 C-KN o výmere 185 m². Tieto predmetné pozemky t.č. má vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p.

Prevodový proces medzi obchodnou spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Slovenskou republikou, zastúpenou Lesmi Slovenskej republiky, š.p. nebol doposiaľ dokončený, a to z dôvodu interných administratívnych náležitostí na strane Lesy Slovenskej republiky, š.p. Po nadobudnutí daných pozemkov by boli odovzdané do majetku mesta Pezinok.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu

Mapa KN - 01.01.2018

2



Mierka 1 : 1000



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

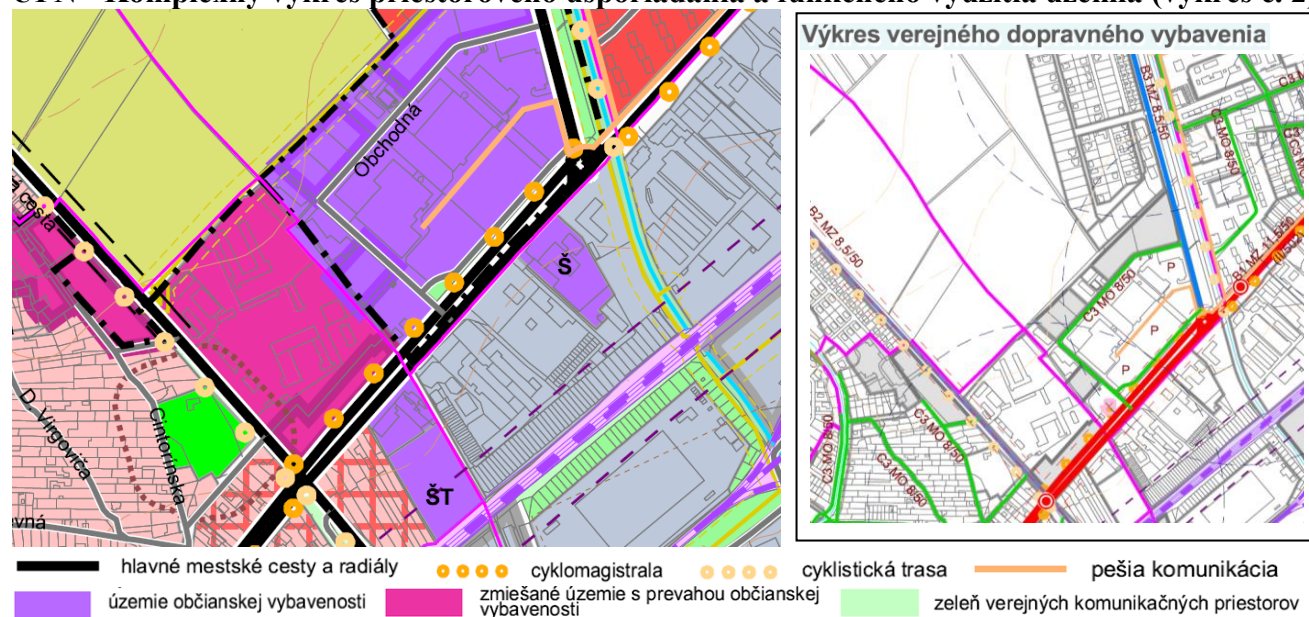
Vyhотовiteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email: fmgeo@fmgeo@gmail.com		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Pezinok	Obec:	Pezinok
		Kat. územie:	Grinava	Číslo plánu:	160/2017	Mapový list č.:	ZS XVIII-21-6
		GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie spevnených plôch na p.č. 756/52, 57, 74, 75, 77-79, 825/1-5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
04.09.2017	Ing. Zuzana Ferková	04.09.2017	Ing. František Mego	19 SEP. 2017	Ing. JANKOVIČOVA IVETA	61 956/2017	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1137		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č.6.50-1997

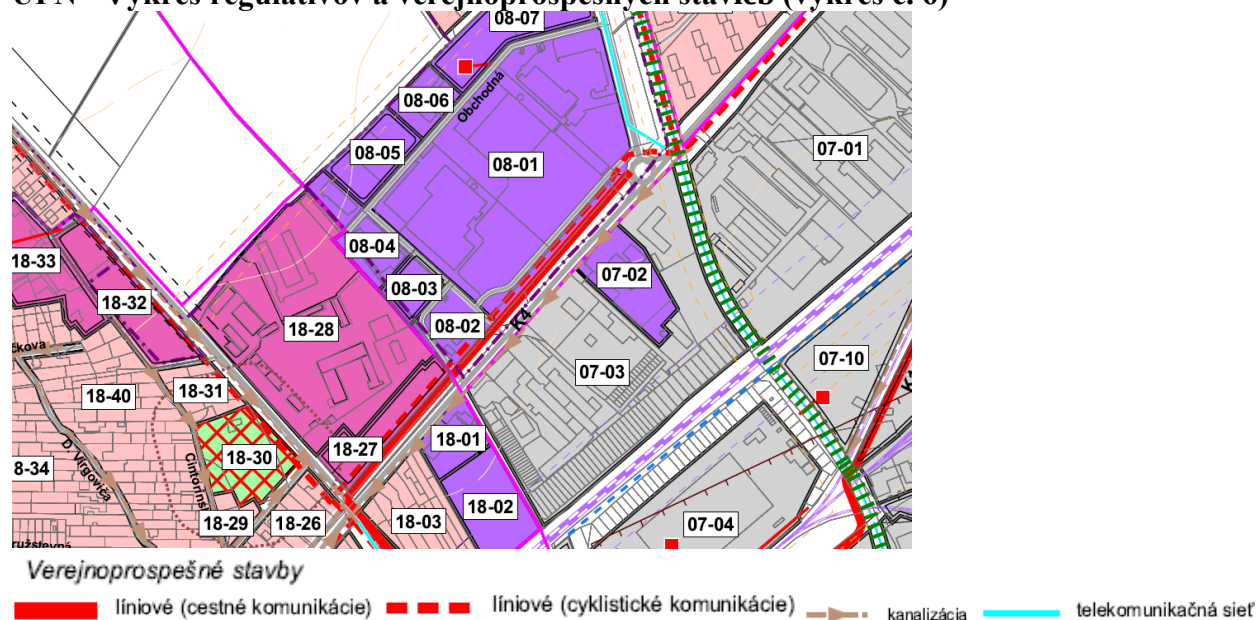
Obr. č. 5: Geometrický plán č. 160/2017 – strana 4



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

