

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 07.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita L. Novomeského ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1055/66**, druh: ostatná plocha vo výmere **235 m²**

od pozemku parcela č. 1055/2 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2018, ktorý dňa 26.01.2018 vyhotovil GeoX, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 1055/66

Pozemok parc. reg. „C“ č. 1055/2 v celkovej výmere 7.867 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Dušan Doktorík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **t.j. 77,67 €/m²** (18.300,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: výstavba jednopodlažných garážových státí pre osobné automobily – 6 státí

POZNÁMKY:

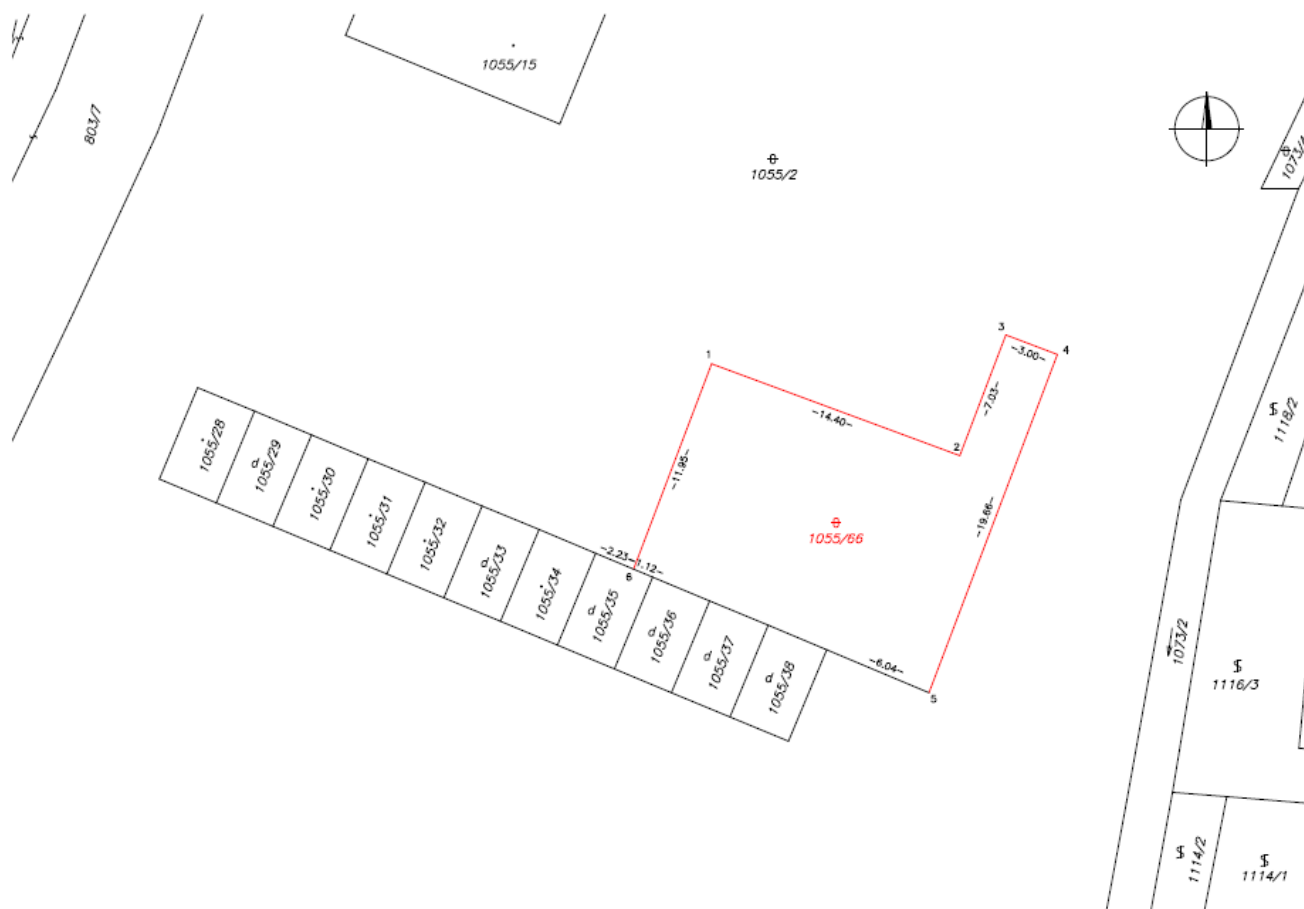
Žiadateľ má záujem na predmete prevodu vybudovať jednopodlažné garážové státia pre osobné automobily.
Podľa Znaleckého posudku č. 10/2018, vyhotoveného dňa 05.02.2018 Ing. Ľubomír Petrík – **18.300,00 €** (jednotková cena 77,67 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

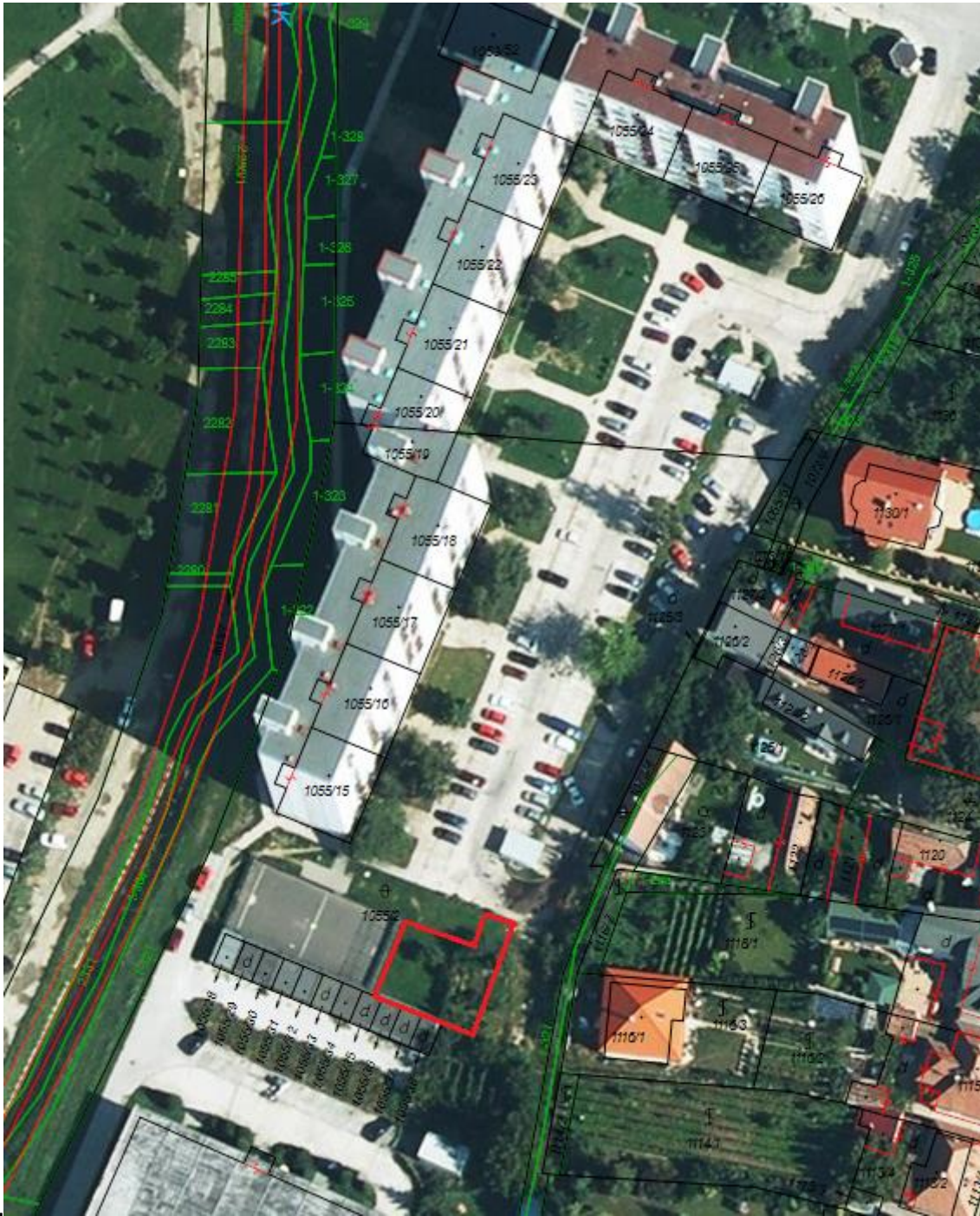
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.







3.

Doktorik

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)

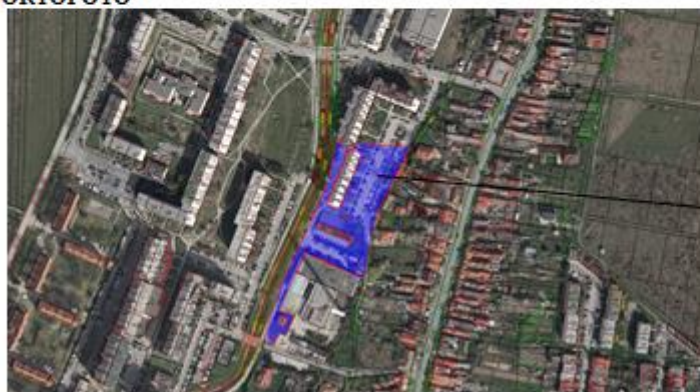


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (US)	intervenzčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zeleň
	názov	označenie					
03 - 19	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sidisková zástavba	renovácia	8	0.25	0.40
03 - 20	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	ZOV	voľná zástavba súšterov	renovácia	2	0.30	0.20

ORTOFOTO



parc. č. 1055/2