

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **21.06.2018**

bod: **19.**

číslo: **03**

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: budú prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnutel'nosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,
pozemky registra C KN

parcelné číslo 2045/320, výmera 5 m², druh pozemku Ostatná plocha,

parcelné číslo 2045/321, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,

parcelné číslo 2045/322, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,

parcelné číslo 2045/327, výmera 2 m², druh pozemku Ostatná plocha,

všetky od pozemku registra C KN parcelné číslo 2045/317 (LV 4234),

spolu **11 m²**,

v zmysle geometrického plánu č. 10/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/320-328 a vydanie
kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061,
vyhotovený dňa 02.04.2017 (ďalej GP),

ide o usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú buduje kupujúci

Kupujúci: **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989,
štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1 815,00 EUR** (165,00 EUR za m²)

Predmet prevodu bol ocenený znalecký posudkom č. 66/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vypracovala Ing.
Zuzana Satinová. Hodnota predmetu prevodu je určená vo výške 1 324,95 EUR, jednotková hodnota
pozemkov je 120,45 €/m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm.
c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške
všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlenie:

Uznesením MsZ č. 68/2018 zo dňa 26.04.2018 nebol schválený predaj nehnuteľností, za cenu 1650 EUR (150 eur za m²). Dňa 16.05.2018 bola zaregistrovaná nová žiadosť o zaradenie do nasledujúceho MsZ s ponúkanou cenou 165 euro/m².

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že sa zúčastní MsZ a predstúpi pred poslancov s vysvetlením.

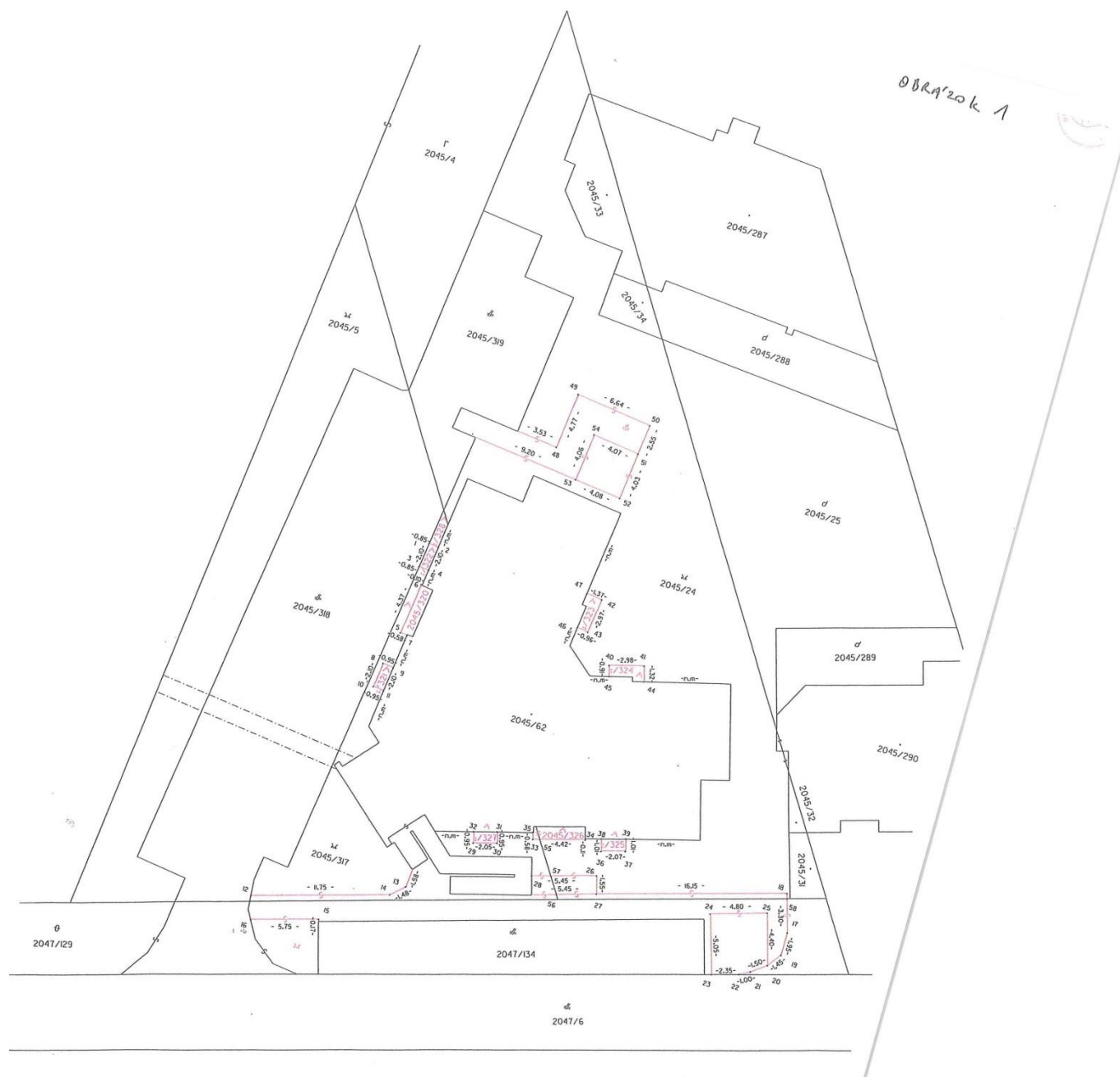
Ide o pozemky pod prevismi stavby, ktoré sú nižšie ako 3 metre nad pozemkom. Dôvodom odkúpenia je vysporiadanie pozemku pod prevismi stavby.

Balkóny boli navrhované už v projekte pre stavebné konanie. Doteraz stavebník preukazoval vzťah k pozemku pod balkónmi, svojim listom vlastníctva a zmluvou o nájme pozemku s Mestom Pezinok zo dňa 21.05.2004, v znení dodatkov 1 až 6.

Stavebný úrad však požaduje iné právo k stavbe, čo je konkretizované buď vlastníckym vzťahom alebo vecným bremenom.

Predložený materiál predstavuje priamy prevod, predmetom ktorého sú pozemky pod časťou stavby, ktorá je pred kolaudáciou. Predmet prevodu nie je možné predať inej osobe ako žiadateľovi, vzhľadom na zásadu, aby vlastník stavby mal usporiadaný aj pozemok pod stavbou.

Obrázok 1 Geometrický plán





Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

[illegible]

t.c. 6.50 - 1997

VYKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcelé číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iní oprávnení osoba) adresa, (sídlo)
FK vložky	parcely	ha	m	ha										
LV	FK	KN	ha	m										
STAV PRÁVNÝ JE TOŽISTÝ S REGISTROM Č KN														
8384		2045/24	695	ost.pl.							2045/24	682	ost.pl.	doterajší
											2045/223	3	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/224	3	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/225	2	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/226	5	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
4234		2045/317	151	ost.pl.							2045/317	138	ost.pl.	doterajší
											2045/320	5	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/321	2	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/322	2	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/327	2	ost.pl.	MK-Projekt s.r.o. I. Rajters 24,Perinok
											2045/328	2	ost.pl.	Mento Perinok
4234		2047/129	635	ost.pl.							2047/129	635	ost.pl.	Radiňákovi sam.7.FPK doterajší
			1481									1481		

Legenda: kód spoločnosti vyhlásenia 29 - pozemok na ktorom je okrajná záhrada,aličná a stádoškoví zariadenia a iní funkčisti zariadení
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výseky miedza s krovím alebo kameňom a iní plochy, ktoré neposkytujú trvalý súžitok.

Strapa 1

Obrázky 2



Obrázok 3

Mapa KN - 02.05.2017

ORTO mapa 12.4.2016



Mierka 1 : 1000

Obrázok 4

C-KN parc. č. 2045/5, 2045/61 a 2045/62, k.ú. Pezinok

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
05 - 01	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,30	0,40

ORTOFOTO

