

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 19

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod spoluvlastníckych podielov.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV

NAVRHOVATEĽ: Ing. Michal Obuch

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita: Leitne, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6207, vo výmere 64 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 531,
- spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6208/1, vo výmere 1012 m², druh: Záhrady, v zmysle LV č. 531,
- spoluvlastnícky podiel 3/10 na pozemku parcela reg. "C", parc. č. 6209/1, vo výmere 1884 m², druh: Záhrady, v zmysle LV č. 531,

Kúpna cena: 13.320,00 € (15,00 €/m² – ZP č. 108/2018)

Účel: Vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3/10 na pozemkoch parc. č. 6207, parc. č. 6208/1 a parc. č. 6209/1.

POZNÁMKY: Žiadateľ je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností vo veľkosti 7/10 v zmysle LV č. 531. Mesto Pezinok je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností vo veľkosti 3/10.

Kúpna cena je v súlade so Znaleckým posudkom č. 108/2018 (jednotková kúpna cena stanovená vo výške 10,06 €/m²), avšak kúpna cena sa navrhuje navýšiť na 15,00 €/m², a to aj vzhľadom na uznesenie MsZ zo dňa 07.05.2018, č. 73/2018 (prevod pozemkov, ktoré sú v tej istej oblasti oddelené len cestou). V zmysle navýšenia predstavuje kúpna cena za vlastnícky podiel 3/10 sumu 13.320,00 €.

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah spoluvlastníctva žiadateľa a mesta Pezinok.

1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah spoluvlastníctva žiadateľa a mesta Pezinok.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



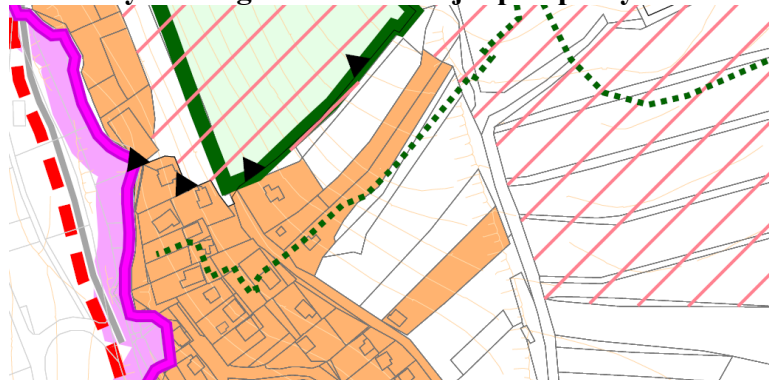
1:1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



- | | |
|---|--|
|  zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí |  ostatná vysoká zeleň |
|  hranica lesa |  ochranné pásmo lesa |
|  NATURA 2000 - územie európskeho významu | |

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



- | | |
|---|---|
|  R | zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí |
|---|---|

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



- | | |
|---|--|
| Pôdy ohrozené veternou eróziou | Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine) |
|  stredná erózia |  nelesná drevinová vegetácia |
| Pôdy ohrozené vodnou eróziou |  hranica NATURA 2000 - chránené vtáčie územie |
|  extrémna erózia |  územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí |

ORTOFOTO

