Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2024 bod: 10.06.

10. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1268/1, o výmere 7498 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) umiestnenia previsu (zateplenie rodinného domu) časti stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 vo výmere cca 2 m^2

v zmysle priloženej situácie (presná výmera previsu bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mgr. Jana Soboličová,** Jesenského 27, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA BUDÚCE VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

Dôvodová správa

Dňa 27.06.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Mgr. Jana Noskovičová o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zaevidovaná pod č. 52449/2023.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zateplenia rodinného domu v hrúbke cca 17 cm. Jedná sa o výmeru približne 2m^2 a to z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 o výmere 7498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Jesenského, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. O nájom časti pozemku žiada za účelom zateplenia stavby rodinného domu so súpisným číslom 265 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3067/2, katastrálne územie Pezinok, ktorej je vlastníkom.

Dňa 25.04.2024 a dňa 29.04.2024 doplnila žiadateľka žiadosť o situáciu, z ktorej je zrejmé zachovanie dostatočného priestoru pre chodcov po priľahlom chodníku, stavebné povolenie, vyjadrenie CSO a výkresy z projektu.

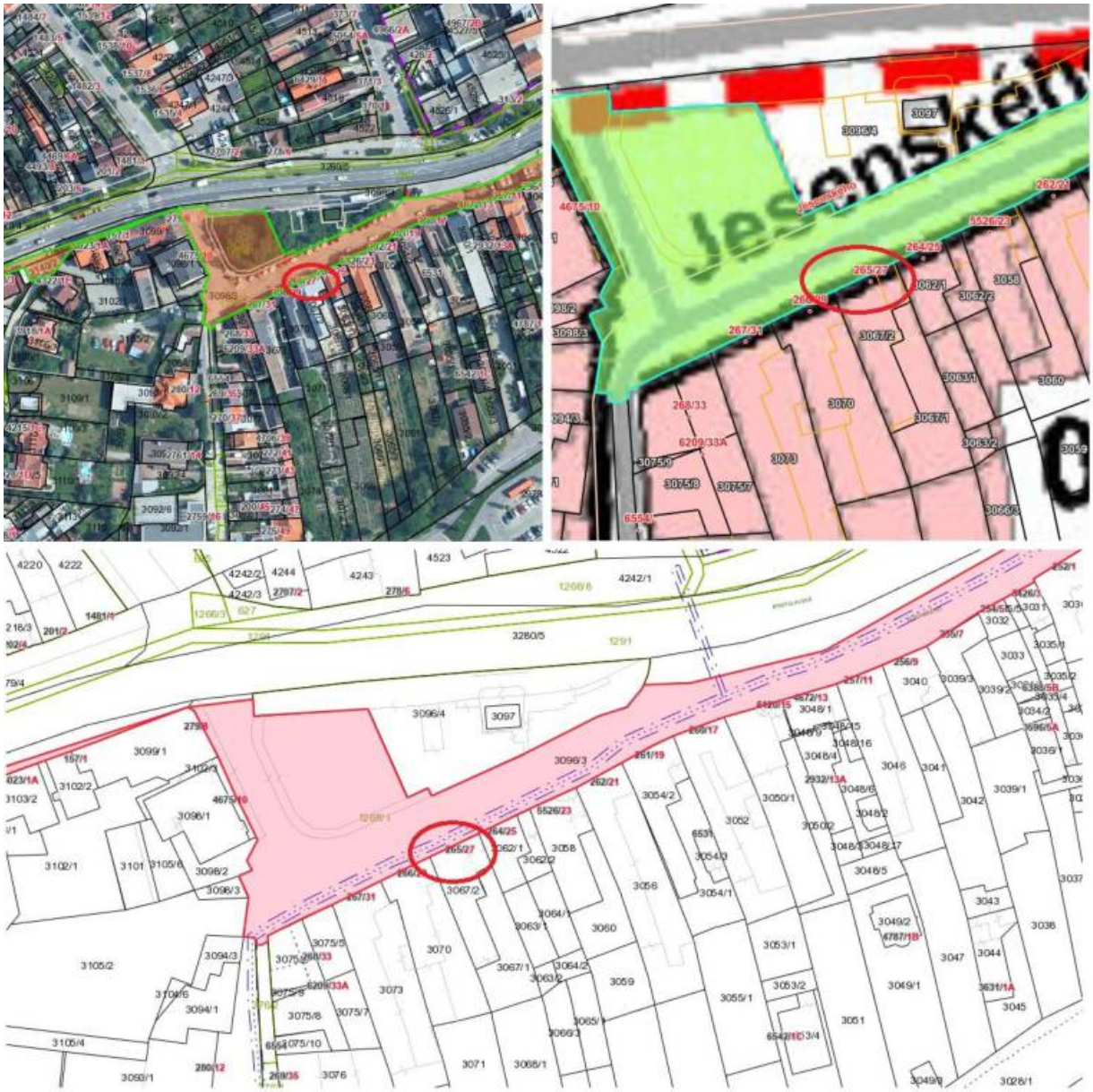
Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj Mestského úradu Pezinok: „predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena na pozemok E-KN parc.č. 1268/1 za účelom zateplenia jestvujúcej stavby RD umiestneného na pozemku C-KN parc.č. 3067/2 vo vlastníctve žiadateľky. Jestvujúci RD je umiestnený na hranici pozemku a zateplenie v navrhovanej hrúbke 17 cm presahuje na pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok, kde je vedený jestvujúci chodník (ul. Jesenského)."

Iné právo k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok navrhujeme riešiť dohodou o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle § 139 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí.“

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:
01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia