

Vyvesené dňa: 18.7.2013

Pečiatka a podpis:



ECLI:SK:OSPK:2019:1717202596.2

41Er/914/2017-15

EX 7/17

IČS: 1717202596

U Z N E S E N I E

Okresný súd Pezinok, v Pezinku, v exekučnej veci oprávnených: **1. Natália Herčanová, nar. 14.07.1978**, bytom Bystrická 7, 902 01 Pezinok, **2. Nina Herčanová, nar. 02.11.2006**, bytom Bystrická 7, 902 01 Pezinok, zastúpení: **Rubikon Legal, s.r.o.**, so sídlom Štefánikova 33, 811 05 Bratislava, IČO: 47 253 185, proti povinnému: **Ján Kordiak, nar. 19.09.1955**, bytom Lúčna 1758/3, 901 01 Modra, pre vymożenie **33.193,92 eur** istiny s príslušenstvom, vedenej pred súdnym exekútorom **Mgr. Miroslavom Luptákom**, so sídlom úradu **Riečna 2, 811 02 Bratislava**, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností, takto

r o z h o d o l

- I. Súd príklep udelený dňa 04.12.2018 na dražbe spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 475, evidovanej v okrese: Bratislava V, obec: BA - m.č. Čunovo, katastrálne územie: Čunovo, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 312/3, vo výmere 349 m², druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve povinného, **n e s c h v a ľ u j e**.

O d ô v o d n e n i e

1. Na základe návrhu na vykonanie exekúcie, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 31.03.2017, začalo vo veci exekučné konanie, na podklade rozsudku Okresného súdu Pezinok, č.k. 6C/70/2008-180 zo dňa 23.10.2014 právoplatného dňa 22.02.2017 a vykonateľného dňa 28.02.2017 (ďalej len "exekučný titul"), na vykonanie ktorej bol tunajším súdom poverený Mgr. Miroslav Lupták, poverením č. 5107 091447, dňa 06.04.2017.
2. Dňa 14.01.2019 súdny exekútor doručil súdu Návrh na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľnosti v exekučnom konaní EX 7/2017 zo dňa 09.01.2019, nakoľko v predmetnej veci bolo vydané upovedomenie o začatí exekúcie, exekučný príkaz predajom nehnuteľností, bol vypracovaný znalecký posudok na cenu spoluvlastníckeho podielu povinného k nehnuteľnosti a bola vydaná dražobná vyhláška na predaj spoluvlastníckeho podielu povinného k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 475, k.ú. Čunovo, obec: BA - m.č. Čunovo, okres: Bratislava V, Okresný úrad - Bratislava, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel povinného $\frac{1}{2}$, v celkovej hodnote a vyvolávacej všeobecnej cene 8.600,- eur. Dražobná vyhláška bola zaslaná a doručená všetkým osobám, ktoré sú uvedené v § 141 ods. 1 Ex. por.. Nikto neuplatnil právo nepripúšťať dražbu. Dražby, konanej dňa 04.12.2018 sa zúčastnil záujemca Gabriel Beran, nar. 24.04.1979, bytom Sochorova 109/19, Bratislava, ktorý zložil zábezpeku. Súdny exekútor ďalej uviedol, že na dražbe vyššie uvedeného

spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 475, udelil príklep dražiteľovi Gabrielovi Beranovi, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 8.600,- eur v súlade s ustanoveniami § 146 Ex. por.. Súdny exekútor, preto navrhol, aby súd príklep udelený na dražbe spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 475, schválil vydražiteľovi Gabrielovi Beranovi.

3. Podľa § 135 ods. Ex. por., „Upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, okresnému úradu, daňovému úradu, správe finančnej kontroly a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.“
4. Podľa § 137 ods. 2 Ex. por., „Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, okresnému úradu, daňovému úradu, správe finančnej kontroly a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a správe katastra nehnuteľností sa doručí do vlastných rúk.“
5. Podľa § 139 ods. 5 Ex. por., „Znalecký posudok na cenu nehnuteľnosti exekútor doručí oprávnenému, povinnému, záložnému veriteľovi povinného a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo.“
6. Podľa § 141 ods. 1 písm. b) Ex. por., „Dražobná vyhláška sa doručí orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poisťné na nemocenské poistenie a poisťné na dôchodkové zabezpečenie.“
7. Podľa § 141 ods. 1 písm. c) Ex. por., Dražobná vyhláška sa doručí úradom uvedeným v § 137 ods. 2.“
8. Podľa § 141 ods. 3 Ex. por., „Exekútor vyvesí dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Exekútor môže uverejniť dražobnú vyhlášku v tlači a môže požiadať okresný úrad, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobnú vyhlášku o dražbe zašle exekútor bez zbytočného odkladu ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.“
9. Podľa § 148 ods. 1 Ex. por., „Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom (§ 45). Súd rozhodne o schválení príklepu do 60 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.“
10. Podľa § 148 ods. 2 Ex. por., „Rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému daňovému úradu a okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.“

11. Z pripojeného exekučného spisu od súdneho exekútora EX 7/2017 mal súd preukázané, že súdny exekútor vydal dňa 19.04.2017 Upovedomenie o začatí exekúcie, obsahom ktorého bolo aj upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva a upovedomenie predajom nehnuteľnosti a to spoluvlastníckeho podielu povinného vo veľkosti $\frac{1}{2}$ evidovanej na LV č. 475, pričom súd nemal preukázané doručenie predmetného upovedomenia o začatí exekúcie Daňovému úradu tak, ako to predpokladá ustanovenie § 135 ods. 2 Ex. por.. Taktiež súd nemal, z predloženého exekučného spisu EX 7/2017 preukázané, či súdny exekútor vyššie uvedené Upovedomenie o začatí exekúcie vyvesil na svojej úradnej tabuli v zmysle § 135 ods. 2 posledná veta Ex. por.. Súdny exekútor ďalej nepreukázal doručenie Exekučného príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti všetkým osobám a orgánom v zmysle § 137 ods. 2 Ex. por., nakoľko v predloženom exekučnom spise EX 7/2017 nie sú pripojené návratky doručeníek od Daňového úradu a Úradu vládneho auditu (pred tým Správe finančnej kontroly). Ďalej nie je preukázané, že súdny exekútor doručoval vypracovaný znalecký posudok č. 121/2018 tak, ako to ustanovuje § 139 ods. 5 Ex. por., resp. jeho doručenie nie je v predloženom exekučnom spise vykázané. Taktiež absentuje doručenie Dražobnej vyhlášky zo dňa 05.11.2018 orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie v zmysle § 141 ods. 1 písm. b) a aj úradom v zmysle § 141 ods. 1 písm. c) Ex. por.. Súd tiež nemal preukázané, či súdny exekútor vyvesil dražobnú vyhlášku na svoju úradnú tabuľu, či požiadal obec, v ktorej je nehnuteľnosť o jej zverejnenie a taktiež zo spisu nevyplýva, či bola Dražobná vyhláška zverejnená v Obchodnom vestníku v zmysle § 141 ods. 3 Ex. por..
12. Pri schvaľovaní príklepu udeleného na dražbe nehnuteľnosti je úlohou súdu preskúmať, či v danom prípade boli dodržané všetky zákonné postupy na dražbe nehnuteľnosti v zmysle Exekučného poriadku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti má súd za to, že v predmetnom exekučnom konaní neboli dodržané zákonné postupy pri vykonávaní exekúcie predajom nehnuteľnosti v zmysle § 134 a nasl. Ex. por. a preto príklep udelený súdnym exekútorom na dražbe konanej dňa 04.12.2018 neschválil.

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

V Pezinku, dňa 23.05.2019

JUDr. Zuzana Lapšanská
s u d k y ň a

