

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12.2017

bod: 27.

Por. č. 07

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť prevod bytu.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Prevod bytu v kat. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ul. Novomeského 6, a to konkrétne:

- 2-izbový byt č. 19, na 5. nadzemnom poschodí bytového domu na ul. Novomeského, súp. č. 2704, 2705, 2706, vchod 6, na parcele č. 1053/36, 1053/37, 1053/38 vedeného na LV č. 5587
- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5456/443800
- popis bytu a jeho príslušenstva:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	chodba	12,08 m ²
2.	kuchyňa	5,88 m ²
3.	kúpeľňa	3,03 m ²
4.	WC	1,04 m ²
5.	izba	17,98 m ²
6.	izba	12,65 m ²
	spolu:	52,66 m²

- pivnica:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	pivnica	1,71 m ²

KUPUJÚCI: **Martin Cibulka**
Zuzana Cibulková

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: Dohodou predávajúceho a kupujúceho stanovená v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 06.11.2017, č. 12/2017, v celkovej výške **61.700,00 €**.

Spôsob prevodu: Prevod § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. prevod bytu na základe vzájomnej dohody kupujúceho a predávajúceho.

Poznámky: Prevod bol pôvodne schválený v decembri 2016, 17 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa zdržal jeden poslanec a nehlasovali 2 poslanci, a to za cenu vo výške 60.100 €.

Prevod musel byť, zrušený a odložený, a to z dôvodu zriadenia záložného práva v prospech bankovej inštitúcie – uskutočnilo sa rokovanie s bankovou inštitúciou, na ktorom bolo oznámené, že mesto Pezinok ako orgán verejnej správy nezriadi záložné právo v prospech bankovej inštitúcie.

Uvedené bolo akceptované zo strany žiadateľov a nový úver nebude schválený za účasti mesta Pezinok, teda prevodu vlastníctva bytu a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu už nebráni žiadna prekážka.

Kúpna cena vychádza z nového ZP č. 12/2017, vypracovaného Ing. Vierou Bocorovou dňa 06.11.2017, konkrétne na sumu 61.700 €.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Obrázok č.1: Novomeského ul.



Obrázok č.2: Červeným rámkom je vyznačený bytový dom č. 6 na Novomeského ul.

