

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.08.2024  
Zn.: GrzJa-4708-55069/2024

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania  
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym šetrením

Navrhovateľ: **Marius Pedersen, a. s.**, Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901

v zastúpení: **Ing. Dušan Mozolák**, Krajné 182, 916 16 Krajné

podal dňa 31.05.2024 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:

### „Výrobný prevádzkový areál Pezinok“,

v objektovej skladbe: SO 211 Transformačná stanica  
SO 212 22kV káblková prípojka  
SO 213 NN Vedenie káblové  
SO 214 El. prípojka NN

Miesto stavby: ul. Viničnianska cesta 25, Pezinok, mimo zastavaného územia mesta  
pozemok C-KN parc. č.: 5186, 5189/2, 5189/3, 5189/4, 5189/5, 5189/6, 5189/8, 5189/50,  
katastrálne územie: Pezinok  
(ďalej len „stavba“).

Vlastníci pozemkov C-KN, dotknutých stavbou:

5189/4, 5189/5, 5189/6	Peter Ščevík, Lipová 838/3, 900 81 Šenkvice, LV 3977
5186	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, LV 5474
5189/3, 5189/2	Luboš Kostka a Dana Kostková, obaja Mierová, 1754/16, 90201 Pezinok, LV 8016
5189/50, 5189/8	Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 91 101 Trenčín, LV 4199

### Popis stavby:

#### S0211 - Transformačná stanica

Nová kiosková transformačná stanica do 630kVA, rozmerov 2,4 x 4,2 m, s výškou 2,8 m od upraveného terénu, s uzemňovacou sústavou, s VN rozvádzačom a s transformátorom 630kVA, 22/0,4kV, uk=4%. Dažďové vody sú odvedené na terén.  
Kiosková trafostanica bude umiestnená v k.ú. Pezinok na par. č. C-KN 5189/50.

#### SO 212 - 22kV káblková prípojka (VN)

Nová VN káblková prípojka dĺžky 185 m bude prevedená odbočením z nadzemnej siete 22kV linky č. 108. Vo výške 2,5m nad úrovňou upraveného terénu sa vedenie uloží do ocelevej chráničky.  
Vedenie prechádza v k.ú. Pezinok parcelami C-KN č.: 5189/6; 5186; 5189/5; 5189/4; 5189/3; 5189/2; 5189/50.

#### SO 213 - NN vedenie káblové

Nové NN káblové vedenie dĺžky 10,0 m (vedené v zemi v chráničkách) z navrhovanej kioskovej trafostanice do navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS č.1.  
Vedenie prechádza k.ú. Pezinok na par. č. C- KN 5189/50.

## SO 214 - El. prípojka NN

Nová NN prípojka uložená v zemi v chráničke, ktorá bude vedená z navrhovanej kioskovej trafostanice do navrhovanej elektromerovej skrine RE 6.1. Rozvádzač elektromera bude plastový pre polopriame meranie trojfázové pre jedného odberateľa. Elektrická prípojka NN bude pokračovať do ext. rozvádzača RIS v chráničke. Prípojka bude dĺžky 10,0 m.

Prípojka prechádza k.ú. Pezinok na par. č. C-KN 5189/50.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň:

**15.10.2024 o 10:30 hod.**

s miestom stretnutia – pred prevádzkovou budovou súpisné číslo 5973, Viničnianska cesta 25, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Súčasne v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**JUDr. Roman M á c s**  
primátor mesta

Príloha: Koordinačný výkres

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.**

**Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.**

Vyvesené dňa:

26.9.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:**

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

#### **Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Marius Pedersen, a. s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, (navrhovateľ)
2. Ing. Dušan Mozolák, Krajné 182, 916 16 Krajné (splnomocnený zástupca)
3. Peter Ščevík, Lipová 3, 900 81 Šenkvice
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Luboš Kostka, Mierová, 16, 902 01 Pezinok
6. Dana Kostková, Mierová, 16, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 9002 14 Pezinok
8. BEST GAS, s.r.o, Bernolákova 24, 902 01 Pezinok
9. LUMTURI s.r.o., Obchodná 1, 900 26 Slovenský Grob
10. Mária Fričová, rod. Fričová (neznámy vlastník)
11. Ing. Múčková Eva, Muškátová 19, 902 01 Pezinok
12. Ing. Marta Múčková, Kalinčiakova 3, 902 01 Pezinok
13. Ing. Rajmund Noga, L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok
14. Alžbeta Barbieriková, Kuzmányho 4, 039 01 Turčianske Teplice
15. Terézia Nogová, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
16. Peter Noga, Fándlyho 3, 902 01 Pezinok
17. Gabriela Šipošová, Bernolákova 26, 902 01 Pezinok
18. Dušan Némethy, Bernolákova 28, 902 01 Pezinok
19. Michal Fleischhacker, gen. Svobodu 3, 902 01 Pezinok
20. Veronika Fleischhackerová, gen. Svobodu 3, 902 01 Pezinok

#### **Dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Mesto Pezinok, orgán územného plánovania, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
2. Mesto Pezinok, CSO, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 9020 1 Pezinok
4. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad v Pezinku, Odb. krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad v Pezinku, Odb. Pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, odb. správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznamenie o začatí územného konania - Výrobné prevádzkový areál Pezinok - Marius Pedersen a.s.  
Identifikátor: GrzJa-4708-55069/2024

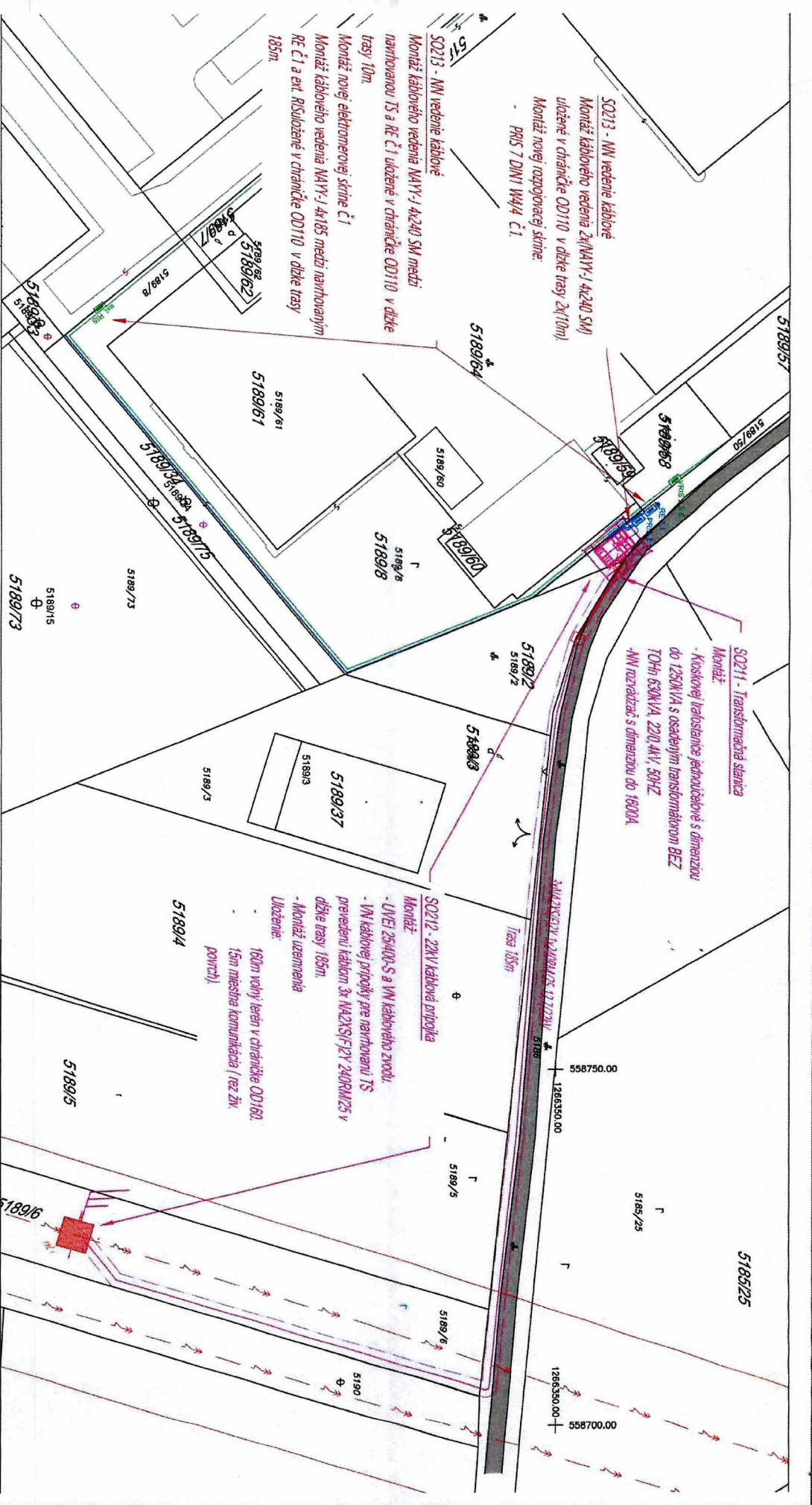
## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok  
Signature20240925141952117  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.09.2024 16:19:52 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.09.2024 16:19:52 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
GrzJa-4708-55069/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok  
IČO: 00305022  
Dátum vytvorenia doložky: 25.09.2024  
Podpis a pečiatka:





SO213 - NN vedenie káblové  
 Montáž káblového vedenia 2x(NAY-J 4x240 SM)  
 uložené v chránke OD110 v dĺžke trasy 2x(10m)  
 Montáž novej rozpojovacej skrine:  
 PRIS 7 DIN1 W4/4 č.1

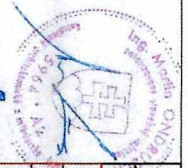
SO211 - Transformačná stanica  
 Montáž  
 - Kaskádovej transformácie jednotičovej s dimenziou  
 do 1250kVA s osadením transformátorom BEZ  
 TOHn 63kVA, 220 kV, 50Hz  
 - NN rozvádzač s dimenziou do 1600A

SO212 - 22kV káblová prípojka  
 Montáž  
 - UVEI 25x400-S a VN káblového zväzku  
 - VN káblové prípojky pre nainštalovanú TS  
 prevedenú kábkom 3x NAY-S/EPY 2x0,6/1,25 v  
 dĺžke trasy 189m  
 - Montáž uzemnenia  
 Uloženie:  
 180m volny lež v chránke OD160,  
 15m masšna komunikácia ( rez žh,  
 poivniz)

SO213 - NN vedenie káblové  
 Montáž káblového vedenia NAY-J 4x240 SM medzi  
 nainštalovanou TS a RE č.1 uložené v chránke OD110 v dĺžke  
 trasy 10m  
 Montáž novej elektromerovej skrine č.1  
 Montáž káblového vedenia NAY-J 4x185 medzi nainštalovaným  
 RE č.1 a ext. RUSuložené v chránke OD110 v dĺžke trasy  
 185m

LEGENDA:

	EXISTUJÚCE SIETE
	NOVE SIETE
	NN káblové vedenie - montáž
	NN káblové vedenie - montáž
	elektrický rozvádzač - všeobecná
	Ochranné pásmo vedenia - všeobecná
	stĺpik prehradový



MAŽOV PROJEKTANT:	VYPRACOVANÉ:	ARCHIVNÉ Č.:	PD-008/23	ZNAKOVÉ Č.:	ZC-008/23
STUŽBA PR:	Projekt pre sústavu porovnia	INVESTOR:	Zjednotená energetická spoločnosť Bratislava		
PROJEKT:	Elektr.	Miesto stavby:	Prešov, ul. Starý, Prešov		
OBJEKT(S) (SOČO-PS):	SO211-Transformačná stanica, SO212-22kV káblová prípojka, SO213-NN vedenie - káblové	KATEGORICKÁ STAVBA:	22kV	INDEX REVIZIE:	R.03
MAŽOV VÝROBITEĽ:	Celková súťažná stavba - nainštalovaná	VYPRACOVÁVAČ:	AIHsp	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ondrejak
OZNAČENIE ZBP:	03_CSS_001	FORMÁT:	Ing. Tiso	DATAK:	12/2023
Projektová úroveň (ing. typ):	TRIGIER, Stará ul. 895/1 Prešov	FORMÁT:	A3	MERITAK:	1:500
Podpisovaný v zmysle STN EN ISO 9001:2015, IČO: 40304011, IČD: 51.82					

C1