

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2024

Zn.: AstMi-604-39437/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Za dráhou 2537/7, 2538/9, 2539/11, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Spoločenstvo 7-9-11, Za dráhou 2539/11, 902 01 Pezinok, IČO: 35626852**
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 14.06.2023 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy:

„Zmena dokončenej stavby BD – stavebné úpravy – zateplenie, balkóny“,

na dokončenej stavbe bytového domu na ul. Za dráhou 2537/7, 2538/9, 2539/11, 902 01 Pezinok, parc. C-KN č. 2878/6, 2878/7, 2878/8, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné úpravy:

„Zmena dokončenej stavby BD – stavebné úpravy – zateplenie, balkóny“

na dokončenej stavbe bytového domu so súpisnými č. 2537, 2538, 2539,

na ul. Za dráhou č. 7, 9, 11, 902 01 Pezinok,

na pozemku parc. **C-KN č. 2878/6, 2878/7, 2878/8**, v kat. úz. **Pezinok**

(ďalej len „stavba“).

Účel stavby: bytový dom – stavebné úpravy

Popis stavby: Jedná sa o stavebné úpravy panelového štvorpodlažného bytového domu so suterénom. Existujúce obalové konštrukcie nevyhovujú súčasným teplotným požiadavkám. Navrhne sa dodatočné zateplenie nezateplených obvodových stien zatepľovacím systémom na báze minerálnej vaty hr. 180 mm. Existujúce zateplenie štítových stien bude odstránené a následne bude aplikovaný rovnaký zatepľovací systém na báze minerálnej vaty hr. 180 mm. Sokel bytového domu bude zateplený polystyrénom hr. 120 mm po nadpražie pívničných okien. Predmetom dodatočného zateplenia bude aj strop nad suterénom formou lamiel hr. 100 mm. Strešný plášť bude dodatočne zateplený polystyrénom hr. 2x 100 mm + hydroizolácia.

Taktiež súčasný stav balkónov je v havarijnom stave, preto je potrebná ich výmena. Navrhuje sa odstránenie súčasných balkónových dosiek a prikotvenie nových zavesených balkónov na báze pozinkovanej oceľovej konštrukcie.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – zodpovedný projektant Ing. Alexander Gubric, CSc. (Reg.č.:2459*Z*4-1). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia, pričom jedno vyhotovenie overenej projektovej dokumentácie obdrží stavebník.

2. **Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmeny.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov od právoplatnosti SP**
8. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Stavbu bude uskutočňovať: **dodávateľ stavby** bude vybratý výberovým konaním
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu **do 15 dní** od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s príslušným referátom Mestského úradu v Pezinku.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať príslušný referát Mestského úradu v Pezinku. o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a o určenie dopravného značenia.
11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
13. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia, aby stavenisko spĺňalo požiadavky § 13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

19. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2023/010906-002 zo dňa 18.08.2023: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) vydáva záväzné stanovisko na základe § 9 ods. 1 písm. b) zákona.

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 7906 na pozemkoch reg. C s parc. č. 2878/6, 2878/7, 2878/8, k. ú. Pezinok, v zastavanom území obce. Pozemok je vedený ako zastavaná plodňa a nádvorie. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdenia chráneného živočicha na mieste stavby, nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15. apríla do 15. augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /najmä z radu netopiere, z triedy vtáky/;
2. v prípade nálezu chráneného živočicha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy;
3. pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2023/010532-002 zo dňa 08.08.2023: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa

§ 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 28.07.2023 žiadosť stavebníka: Spoločenstvo 7-9-11, Za dráhou 2539/11,902 01 Pezinok o vydanie vyjadrenia k PD stavby: Zateplenie obalových konštrukcií, výmena balkónov na bytovom dome na ul. Za dráhou 7,9,11, 902 01 Pezinok.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti, odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

17 01 01 betón 14,0 m³ O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 1,5 m³ O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 3 m³ O

17 02 03 plasty 2,5 m³ O

17 04 04 zinok 0,05 m³ O

17 04 05 železo a oceľ 1 m³ O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 2,5 m³ O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch: - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – vyjadrenie č. ORHZ-PK1-2023/001859-002 zo dňa 04.08.2023: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Zateplenie obalových konštrukcií, výmena balkónov, par. č. 2878/6-8, k. ú. Pezinok“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 14.06.2023 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník doplnil žiadosť dňa 09.10.2023.

Nakoľko predložené doklady neboli dostatočné pre riadne posúdenie v konaní, stavebný úrad dňa 23.01.2024 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou zn.: AstMi-604-1887/2024 a zároveň konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-604-1888/2024.

Stavebník doplnil podanie dňa 16.02.2024 a 28.02.2024.

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad, oznámil formou verejnej vyhlášky podľa § 61 stavebného zákona dňa 13.03.2024 oznámením zn.: AstMi-604-9117/2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Námietky a pripomienky neboli v konaní uplatnené.

Na stavbu sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali stavbu povoliť.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 200,-€ dňa 14.06.2023 v zmysle položky 60 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6.5.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Krajčír Ľuboš, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
2. Krajčírová Margita, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
3. Bartoň Miroslav, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
4. Bartoňová Mária, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
5. Varačková Oľga, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
6. Bendžák Ján, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
7. Bendžáková Gabriela, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
8. Kršek Jozef Ing., Za dráhou 7, 90201 Pezinok
9. Kršková Natália Ing. Za dráhou 7, 90201 Pezinok
10. Rýchlý Peter, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
11. Rýchlá Daniela, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
12. Topolecký Tomáš, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
13. Topolecký Ladislav, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
14. Topolecký Róbert, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
15. Bučková Zdenka Mgr., Sklabinská 6, 83106 Bratislava
16. Štefanovičová Lýdia, L. Novomeského 3, 90201 Pezinok
17. Hájek Jaroslav, Fedáková 42, 84102 Bratislava
18. Jandová Ľubica, Svätoplukova 47, 90201 Pezinok
19. Šťastná Zuzana Bc., Za dráhou 9, 902 01 Pezinok
20. Šrank Ivan, Ďurčanského 4, 94901 Nitra
21. Tyková Antonia, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
22. Svetláková Dominika, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
23. Tyko Michal, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
24. Pecová Ingrid, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
25. Šarmír Alexander Ing., Za dráhou 7, 90201 Pezinok
26. Lehotská Silvia, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
27. Šalgová Andrea, Za dráhou 7, 90201 Pezinok
28. Pászto Peter Ing., Za dráhou 9, 90201 Pezinok
29. Palacková Daša Bc., Za dráhou 9, 90201 Pezinok
30. Aulitisová Dana, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
31. Bedeč Viktor, Muškátová 14, 90201 Pezinok

32. Lindenthalerová Bronislava Ing., Moyzesova 12A, 90201 Pezinok
33. Kormosová Hedviga, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
34. Boďo Dávid, Za dráhou 11, 90201 Pezinok
35. Held Miroslav, Školská 51, 90201 Vinosady
36. Held Michal, L. Novomeského 30, 90201 Pezinok
37. Vendrinská Ľubomíra Bc., Za dráhou 11, 90201 Pezinok
38. Šťastný Denis, Za dráhou 9, 90201 Pezinok
39. Šťastná Michaela, Nábřežie A. Hlinku 19, 92001 Hlohovec
40. Návratková Kvetoslava, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
41. Orihel Anton, Za dráhou, 3, 90201 Pezinok
42. Orihelová Klaudia, Za dráhou, 3, 90201 Pezinok
43. Kovačovič Jozef, Svätoplukova 45, 90201 Pezinok
44. Kovačovičová Alena, Svätoplukova 45, 90201 Pezinok
45. Procházka Stanislav Ing., Za dráhou 3, 90201 Pezinok
46. Stanislava Procházková, Za dráhou 3, 90201 Pezinok
47. Mátyás Ján, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
48. Mátyášová Viera, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
49. Randl Peter, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
50. Randlová Erika, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
51. Payer Milan, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
52. Payerová Alžbeta, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
53. Kujovič Jaroslav, Za dráhou 1, 902 01 Pezinok
54. Kujovičová Ľudmila, Za dráhou 1, 902 01 Pezinok
55. Sedlák Slavko, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
56. Sedláková Priska, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
57. Chmelárová Anna Mgr., Kodálya 796/44, Galanta
58. Šabová Antónia, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
59. Helešicová Eva, Národných hrdinu 1171/45, 69002 Břeclav, ČR
60. Schisler Xénia, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
61. Jabčunová Zuzana, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
62. Vaškovičová Anna, Za dráhou 3, 90201 Pezinok
63. Bilková Jarmila, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
64. Bilka Ondrej, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
65. Markušinská Slávka, Za dráhou 3, 90201 Pezinok
66. Kadera Martin, Sládkovičova 5, 90201 Pezinok
67. Vacho Pavol, Za dráhou 1, 90201 Pezinok
68. Vitálošová Elena, Hlavná 465/129, 90029 Nová Dedinka- Nová Ves pri Dunaji
69. Gušťáfková Katarína, Bystrická 11, 90201 Pezinok
70. Rumanová Lenka Ing., Kozmonautov 14, 03601 Martin
71. Šnírer Daniel, Beňadická 3, 85106, Bratislava
72. Avante Eunika Mgr., Za dráhou 5, 90201 Pezinok
73. Rastislav Mikitka, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
74. Peňáková Daša, Za dráhou 5, 90201 Pezinok
75. Ondrejkoš Peter, Za dráhou 3, 90201 Pezinok
76. Ondrejkoš Stanislav, Moyzesova 26, 90201 Pezinok
77. Fazekaš Lukáš, Haanova 2618/24, 85104 Bratislava
78. Fazekašová Petra, Topoľčianska 3201/18, 85105 Bratislava,
79. Kanka Stanislav, Gorkého 12, 90201 Pezinok
80. Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 81102 Bratislava, IČO: 50050907
81. Ižo Martin, Obrancov mieru 1284/10, 90201 Pezinok
82. Wittgrüber Štefan, Moyzesova 6065/4B, 90201 Pezinok
83. Tábora Peter, Malacká cesta 1903/21, 90201 Pezinok
84. Tábora Vladimír r. Tábora, Malacká cesta 1903/21, 90201 Pezinok
85. Tábora Jozef, Pezinská 523/275, 90201 Vinosady
86. Spoločenstvo 7-9-11, Za dráhou 2539/11, 902 01 Pezinok, IČO: 35626852
87. AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35730595

Dotknutým orgánom:

88. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok

- 89. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Ochrana prírody a krajiny, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 90. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok

Na vedomie:

- 91. Miroslav Bartoň, Za dráhou 11, 902 01 Pezinok
- 92. Spoločenstvo 7-9-11, Za dráhou 2539/11, 902 01 Pezinok, IČO: 35626852
- 93. AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35730595

Stavebný úrad žiada splnomocneného predsedu Spoločenstva bytov Za dráhou 7-9-11, p. Miroslava Bartoňa o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov.

Vybavuje: Ing. arch. Miroslava Aštáry, tel. 033/6901 324, miroslava.astary@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie - stavebné povolenie - Za dráhou 7-9-11
Identifikátor:	AstMi-604-39437/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240503114933130
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.05.2024 13:49:33 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.05.2024 13:49:33 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: AstMi-604-39437/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	03.05.2024
Podpis a pečiatka:	