

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.03.2023

Zn.: JanSi-1612-8244/2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 21.01.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obytná zóna - Rozálka sever II**, ul. Žarnovických, Pezinok, na pozemkoch C-KN parc.č. 1047/200, 1047/306, 1047/307, 1047/308, 1320/1, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1321/5, 1321/6, 1321/11, 1321/12, 1321/13 a 1321/14, kat.úz. Pezinok.

V objektovej skladbe:

SO 03 – vodovod a prípojky

SO 31 – kanalizácia splašková a prípojky

Na stavbu bolo Mestom Pezinok dňa 25.01.2021 vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/158-5565/2020-21 právoplatné dňa 05.03.2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.05.2022

podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“),

povoľuje užívanie

stavieb: SO 03 - **vodovod a prípojky** na pozemku C-KN parc. č. 1320/1, 1320/16, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1321/6 a 1321/11, kat.úz. Pezinok.

SO 31 - **kanalizácia splašková a prípojky** na pozemku C-KN parc. č. 1047/200, 1047/306, 1047/307, 1320/1, 1320/16, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1321/6 a 1321/11, kat.úz. Pezinok.

Popis stavieb:

SO 03 - vodovod a prípojky: Bod napojenia na verejný vodovod, vodovodná prípojka HDPE DN63 dĺžky 9 m, ako aj vodomerná šachta je umiestnená na pozemku C-KN parc. č. 1321/6, kat.úz. Pezinok. V šachte je osadených 5 vodomerných zostáv. Od vodomernej šachty je vybudovaný vodovod HDPE DN50 k piatim parceliam (parc.č. 1321/11, 1320/16, 1320/21, 1320/18 a 1320/1).

Vodovodná prípojka a 5 rozvodov vody sú schopné užívania.

SO 31 – kanalizácia splašková a prípojky: Hlavná kanalizačná stoka z PVC rúr DN 200 SN 10 je napojená na revíziu šachtu kanalizačnej stoky DN 200 v susednej lokalite. Na nej sa nachádzajú tri šachty o priemere 1000 mm, dve sú v lomových bodoch trasy a jedna je koncová. Z tejto hlavnej stoky je 5 odbočiek z PVC rúr DN 150 SN 10 k jednotlivým parceliam (parc.č. 1320/1, 1320/18, 1320/21, 1320/16 a 1321/11) ukončených v revízijských šachtách priemeru 600 mm.

Splašková kanalizácia je schopná užívania.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 Stavebného zákona tieto podmienky:
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Zmeny oproti podmienkam uvedeným v stavebnom povolení a zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii: Žiadne.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/8194/2022 zo dňa 26.05.2022 – súhlasí s kolaudáciou stavby.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/001128-002 zo dňa 24.05.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – oznámenie č. IPBA_ODD BOZP/KON/2022/2204-2022/8422 zo dňa 18.05.2022 – Inšpektorát práce si neuplatní požiadavky k predmetnej stavbe.

Odôvodnenie

Dňa 21.01.2022 bol na stavebný úrad podaný návrh na kolaudáciu stavby: **Obytná zóna - Rozálka sever II**, ul. Žarnovických, Pezinok v objektovej skladbe:

SO 03 – vodovod a prípojky

SO 31 – kanalizácia splašková a prípojky

SO 32 – kanalizácia dažďová

Z dôvodu, že podanie nebolo úplné, stavebný úrad dňa 18.02.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov, určil lehotu na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím zn. 5/73–prer.Kol./1885-1555/2022.

Požadované doklady boli doplnené dňa 21.03.2022.

Stavebný úrad dňa 21.04.2022 pod zn.: 5/73-ozn.Kol./1885-1555/2022 oznámil začatie kolaudačného konania a stanovil dátum miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.05.2022.

Navrhovateľ na miestnom zisťovaní nepredložil všetky doklady potrebné pre posúdenie. Doklady potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli postupne dopĺňané, naposledy dňa 14.03.2023.

Na základe vykonanej miestnej obhliadky a predložených dokladov stavebný úrad zistil, že stavby SO 03 a SO 31 sú schopné užívania a objekt SO 32 – kanalizácia dažďová nie je súčasťou tohto rozhodnutia (bola súčasťou návrhu). Bude kolaudovaná súčasne s telesom cesty, nakoľko tento objekt nie je ukončený a funkčný.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) prílohy zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 Stavebného zákona a § 26 Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: *22. 8. 2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok,
3. Ivana Minarovičová, Holubyho 82/71, 902 01 Pezinok
4. Mgr. Miroslav Jarošinec, Suvorovova, 28, 902 01 Pezinok
5. MUDr. Zuzana Jarošincová, Suvorovova, 28, 902 01 Pezinok
6. Ing. Jurčík Tomáš, dona Sandtnera, 5655/19, 902 01 Pezinok
7. Ing. Simona Jurčíková, dona Sandtnera, 5655/19, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
11. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

13. I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie IMD vodovod a kanal, Žarnovických
Identifikátor: JanSi-1612-8244/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230322090233777
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.03.2023 10:02:33 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.03.2023 10:02:33 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: JanSi-1612-8244/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 22.3.2023
Podpis a pečiatka:

