

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12.06.2024

Zn.: VasKa-653-47001/2024

OZNÁMENIE

o začatí konania o nariadení odstránenia stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 23.11.2023 **Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad** (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu na základe zistení z vykonaného štátneho stavebného dohľadu dňa 19.10.2023, **začal spojené konanie o dodatočnom povolení stavby** podľa § 88a ods. 1 Stavebného zákona, **s konaním o nariadení odstránenia nepovolenej stavby** podľa § 88 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona

týkajúce sa stavby: **Oplotenie parc. č. 7320/19 KN C**, kat. úz. Pezinok (ďalej len „stavba“)

stavebník: **Jolly HOMESCHOOL, s. r. o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152**

Stavebník v zastúpení: **Ing. Lucia Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné**

(ďalej len „stavebník“)

Stavebník bol vyzvaný k predloženiu dokladov výzvou zn.: VasKa-6526-65662/2023 zo dňa 23.11.2023 a konanie bolo prerušené rozhodnutím zn.: VasKa-6526-65661/2023 zo dňa 23.11.2023.

Dňa 19.12.2023 stavebník uhradil bankovým prevodom na účet Mesta Pezinok správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 EUR vrátane položky 61 Zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00 EUR.

Dňa 23.02.2024 stavebník doložil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie s čiastočným doplnením dokladov v zmysle výzvy zn.: VasKa-6526-65662/2023.

Dňa 23.02.2024 stavebník podal na stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Stavebný úrad písomne neodpovedal, ale žiadosti vyhovel a predĺžil termín na doplnenie podkladov v zmysle žiadosti stavebníka.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a doložené doklady a zistil, že stavba vzhľadom na charakter prostredia, polohu v území a jeho funkciou je nevhodne situovaná **a je v rozpore s územným plánom Mesta Pezinok**, stavebník nepreukázal napojenie pozemku na žiadnu miestnu ani účelovú komunikáciu ani iné právo prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle ustanovenia § 88a ods. 2 Stavebného zákona

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad týmto oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a dňa 19.10.2023 prebehlo miestne šetrenie orgánu štátneho stavebného dohľadu, na ktorom bolo zistené, že stavba je dokončená, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, stavebný úrad v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

19. 6. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Stavebník v zastúpení: Ing. Lucia Letanovská, Družstevná 70, 900 23 Viničné
2. Stavebník: Jolly HOMESCHOOL, s. r. o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok, IČO 50550152
3. Susedia: Drahomíra Javorinská, Sládkovičova 11, 902 01 Pezinok
4. Ing. Milan Pavelka, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
5. Alena Pavelková, Cajlanská 126, 902 01 Pezinok
6. JUDr. Viera Pilková, Chorvátska 113/191, 900 81 Šenkvice
7. Ing. Milan Noskovič, Václavská 616, 537 01 Chrudim, CZ
8. MVDr. Jana Noskovičová, Suworovova 1625/12, 902 01 Pezinok
9. Petra Červenková, Lúčna 1802/64, 900 81 Šenkvice
10. Maroš Noskovič, Suworovova 1625/12, 902 01 Pezinok
11. Viera Noskovičová, Svätoplukova 2643/29, 902 01 Pezinok
12. Barbora Noskovičová, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
13. Jaroslav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
14. Branislav Noskovič, Svätoplukova 2634/29, 902 01 Pezinok
15. Denisa Kočišová, Jablonec 198, 900 86

16. Silvia Horváthová, Jablonec 303, 900 86
17. Matej Horváth, Jablonec 338, 900 86
18. Elena Mihalovičová, Puškinova 879/3, 902 01 Pezinok
19. Mgr. Lýdia Melišková, Saratovská 2982/45, 934 01 Levice
20. Mgr. Ľudmila Melichárová, Banícka 2127/20, 902 01 Pezinok
21. Stanislav Noskovič, Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok
22. Zuzana Kadecká, Bratislavská 164/15, 902 01 Pezinok
23. MVDr. Jana Šottová PhD., Suvorovova 1625/12, 902 01 Pezinok
24. Ivan Pavelka, Školská 182/10, 902 01 Vinosady
25. Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
26. Daniela Cebrová, Holubyho 44, 902 01 Pezinok
27. Branislav Slimák, Mierová 14, 902 01 Pezinok
28. Kvetoslava Slimáková, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
29. Salaš Pezinok, s. r. o., Bratislavská 79, 902 01 Pezinok
30. Anna Adamčíková, Šafáriková 1035/12, 902 01 Pezinok
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým orgánom:

32. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
33. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
34. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – OPaK, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby
Identifikátor: VasKa-653-47001/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240619091809020
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.06.2024 11:18:09 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.06.2024 11:18:09 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
VasKa-653-47001/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 19.06.2024
Podpis a pečiatka:

