Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 08.06

08. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na vyhlásenie OVS na nájom mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

1. DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
2. VÝPOŽIČKU DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: - nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1,
- ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne.

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok**, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, odo dňa 09.02.2024 do dňa 06.04.2024

ÚČEL VÝPOŽIČKY: uskladnenie volebných lístkov – Prezidentské voľby 2024

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. S použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - služba obyvateľstvu.

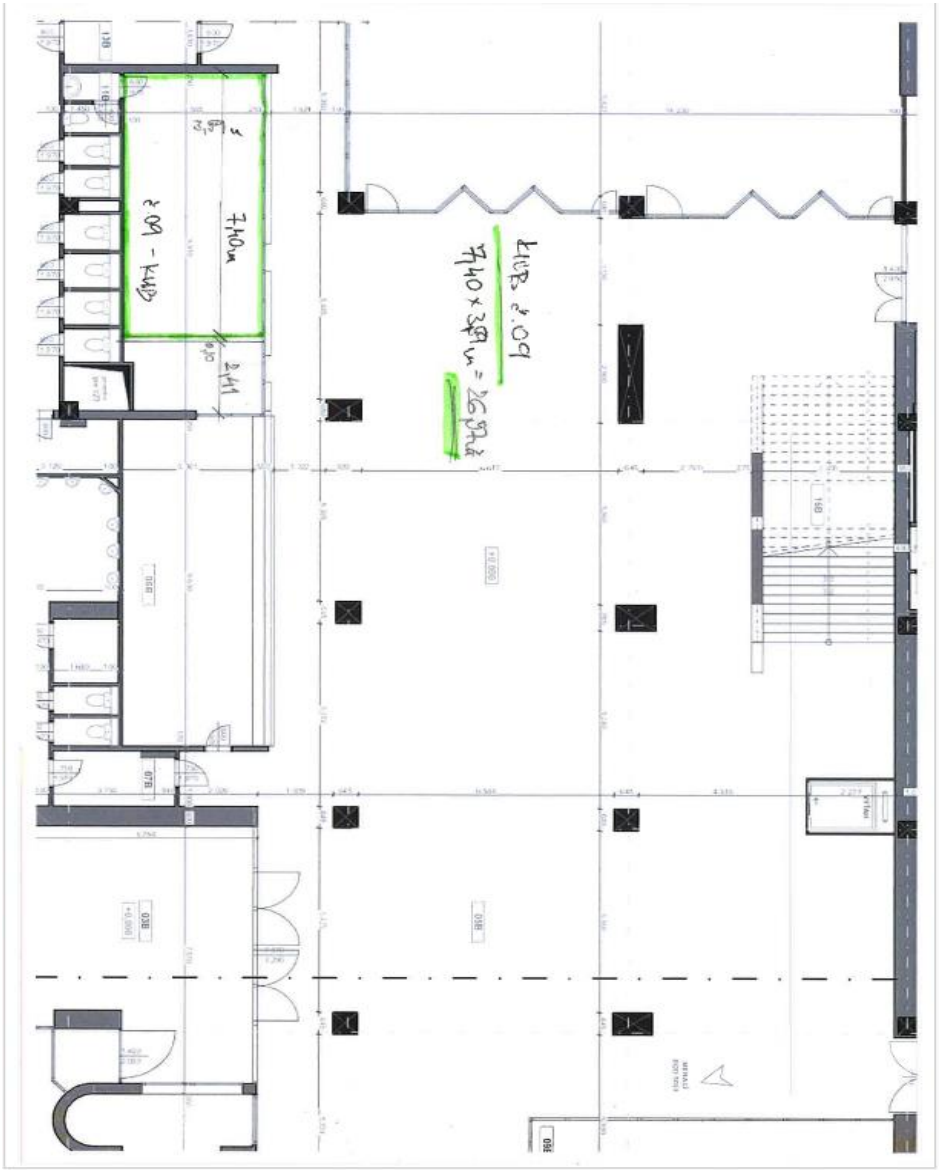
Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 13.12.2023, žiadosťou evidovanou pod. č. 1894, bolo Mesto Pezinok požiadané prostredníctvom Okresného úradu Pezinok o možnosť výpožičky nebytového priestoru v kultúrnom dome, za účelom uskladnenia volebných materiálov distribuovaných na mestá a obce v okrese Pezinok pri príležitosti konania prezidentských volieb 2024.

V zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať zo dočasne prebytočný, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom verejnoprospešný účel a to zabezpečenie konania prezidentských volieb 2024 možno považovať za adekvátne využitie daného priestoru, ktorý poskytne zodpovedajúci prínos pre mesto vzhľadom na daný účel použitia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytového priestoru vo vlastníctve mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha č. 1