Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11. 2015 **bod: 28.**

Por. č. **13.**

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 25,00 €/m^2
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. ...../2015
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e
PREVOD NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 840/21, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **2.751 m^2** zapísaný na LV č. 4234
- parcela reg. „C“ č. 840/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **159 m^2** zapísaný na LV č. 4234

Spolu: 2.910 m^2

Pozemok parc. reg. „C“ č. 840/21 v celkovej výmere 2.751 m^2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 840/8 v celkovej výmere 159 m^2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ladislav Molnár**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 66.930,00 € za celý predmet prevodu (jednotková cena 23 €/m^2)
41.200,00 € za celý predmet prevodu (jednotková cena 14,99 € /m2) v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2015, ktorý dňa 30.07.2015 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 25,00 €/m^2

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Účel: pozemok bude využitý na účel a v regulatívoch stanovených Územným plánom mesta Pezinok

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

POZNÁMKY:
Žiadateľ rozšíril svoju pôvodnú žiadosť o prevod pozemku parc. č.840/21, ktorá nebola schválená Uznesením MsZ č. 220/2015 zo dňa 17. 09.2015 o pozemok parc. reg. „C“ č. 840/8, pričom navrhuje kúpnu cenu za celý predmet prevodu 66.930 € (jednotková cena 23 €/m^2).
Žiadateľ bude pokračovať v konkrétnom projekte „Detský svet“, ktorý bol podkladom pre uzatvorenie predchádzajúcej Zmluvy o nájme a o budúcej zmluve na predaj pozemku“, s rozšírením športových zariadení pre širokú verejnosť.

Predmet prevodu- parc. č. 840/21 je na základe „Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku“ zo dňa 13. 06. 2011, predmetom nájmu medzi mestom Pezinok a spoločnosťou JP control, s.r.o. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov, t.j. 13. 06. 2016.
Súčasný nájomca vyčistil a upravil pozemok a vybudoval oplotenie celého pozemku. Náklady na stavbu predstavujú sumu vo výške 119.000,00 €. Na základe predbežných rokovaní žiadateľa so súčasným nájomcom, po schválení žiadosti o prevod pozemku, dôjde k finančnému vysporiadaniu medzi žiadateľom a súčasným nájomcom – JP control, s.r.o.
Konateľ spoločnosti JP control, s.r.o., Peter Kramár predložil čestné vyhlásenie, že sa vzdáva práva vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku, v prípade, že MsZ schváli prevod predmetného pozemku.
Podľa Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve na predaj pozemku sa zmluvné strany dohodli ma budúcom prevode predmetu zmluvy. Kúpna cena bola stanovená vo výške 19,32 €/m^2m čo pri výmere 2.751 m^2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 53.149,32 €. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby na predmete zmluvy, na výzvu nájomcu ako budúceho kupujúceho a to do 30 dní.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.

Parcelné číslo C-KN 840/21 k.ú Pezinok

ORTOFOTO

Plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, bývania a podnikateľských aktivít (malopodlažné a špecifické formy obytných štruktúr, podnikateľské aktivity obchodno-distribučného charakteru)

NÁVRH ÚPN

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti