

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.12.2022

Zn CipLe-5740-59729/2022

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebný úrad zverejňuje **kópiu žiadosti o stavebné povolenie** pre stavbu:

SO 10 Spevnené plochy ako súčasť stavby: „**Čerpacia stanica pohonných hmôt**“, Viničianska cesta, Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5206/26, k.ú.: Pezinok, ako súčasť stavby **Business park P1, ul. Viničianska cesta, Pezinok**

na pozemkoch: parc. č. **5206/26 KN C**

kat. úz.: **Pezinok**

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: účelová komunikácia a spevnené plochy

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn. :5/77–UR/1746-52165/2021-22 dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku
- Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
- Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať najvyšší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie

súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.

- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
- Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona, Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1
- Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
- Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia,
- opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:
navrhovaná činnosť nemá významné nepriaznivé vplyvy

Informácia o účasti verejnosti v povoľovaní konaní:

Podaním zo dňa 03.06.2018, doručeným dňa 04.06.2018, zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 18.10.2018

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

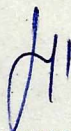
Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Zverejnené od:

2. 7. 2013

**Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia**

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



S.R.M. BUILDING s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava IČO: 35790725

Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030,
900 43 Hamuliakovo, tel.: 0911 248 440, spacil.tomas@gmail.com

Mesto Pezinok
p. Cipková
Radničné námestie č. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	04. 11. 2022
Priloha:	1x dohoda
Odbor:	SV
Ukl. zn.:	

Bratislava, 4.11.2022

VEC: Žiadosť o vydanie súhlasu pre stavbu povoloVANÚ špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb.

Touto cestou Vás chceme požiadať o vyjadrenie k stavebnému povoleniu k projektu v k.ú. Pezinok konkrétne pre právoplatné územné povolenie stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt OMV - Business Park P1“ stavebného objektu SO 10 Spevnené plochy. Predmetný objekt je povoloVANÝ samostatne podľa prislúchajúcej legislatívnej úpravy preto aj vyjadrenia žiadame samostatne.

1. Stavebník:

S.R.M. BUILDING s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35790725

splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Názov stavby: Čerpacia stanica pohonných hmôt, OMV Business Park P1

Objektová skladba: SO 10 Spevnené plochy

Miesto stavby: Pezinok

Predpokladaný termín ukončenia celej stavby: december 2023

3. Označenie stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: parc. č.: 5206/26

- druh (kultúra): ostatná plocha

- k.ú.: Pezinok

- č. LV: 12232

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

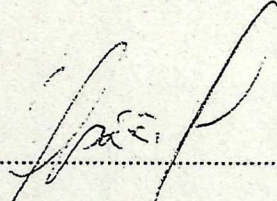
Generálny spracovateľ: Ing Arch. Marián Rusnák

Zodpovedný projektant: Ing. Martin Kečkeš, č. op. 6111*A2

Archivačná tabuľka / Passport data archiving

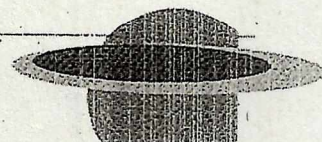
typ dokumentu / Document type	konanie č. / Issue number	sub žiadosť č. / Issue sub. numb.
Žiadosť o § 120	2022	
výbavne / Manager		
Spáčil 0911248440		
Investor	Note	
SRM	Pezinok	Pezinok




Mgr. Tomáš Spáčil, splnomocnenec

Prílohy:

- Projektová dokumentácia – SO 10 Spevnené plochy
- Právoplatné územné povolenie stavby
- LV, Katastrálna mapa
- Plnomocenstvo
- výpis ORSR



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Zverejnenie návrhu na SP v zmysle EIA- čerpacia stanica OMV- spevnené plochy
Identifikátor: CipLe-5740-59729/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221229144430967
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 29.12.2022 15:44:31
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.12.2022 15:44:31
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-5740-59729/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 29.12.2022
Podpis a pečiatka:

