

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod : 19.

Por. č. 05.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6164/25**, druh: zastavaná plocha vo výmere **68 m²**

od pozemku parcela č. 6164/1 v zmysle Geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 24.04.2018 vyhotovila spoločnosť IGES, s.r.o., úradne overeného 04.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6164/25

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6164/1, druh: Zastavaná plocha v celkovej výmere **1.766 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: Ing. Vladimír Syč – Milý a manželka MUDr. Zuzana Syč - Milá

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 60 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. č. 6119/8, 6119/6 parc. č. 6121/1, 6121/2, 6120, na ktorej je postavená stavba- rekreačná chata, ktorá susedí s predmetným pozemkom prevodu.

Účelom odkúpenia pozemku pred rekreačnou chatou je zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí historicky predzáhradku pred rekreačnou chatou, pričom je na ňom postavené oplotenie pozemku vo vlastníctve žiadateľov so vstupnou bránou a vzrastlou zeleňou (stromy). Oplotenie svojou líniou korešponduje s hranicou okolitých pozemkov a vytvára líniu vymedzujúcu tvar obslužnej komunikácie.

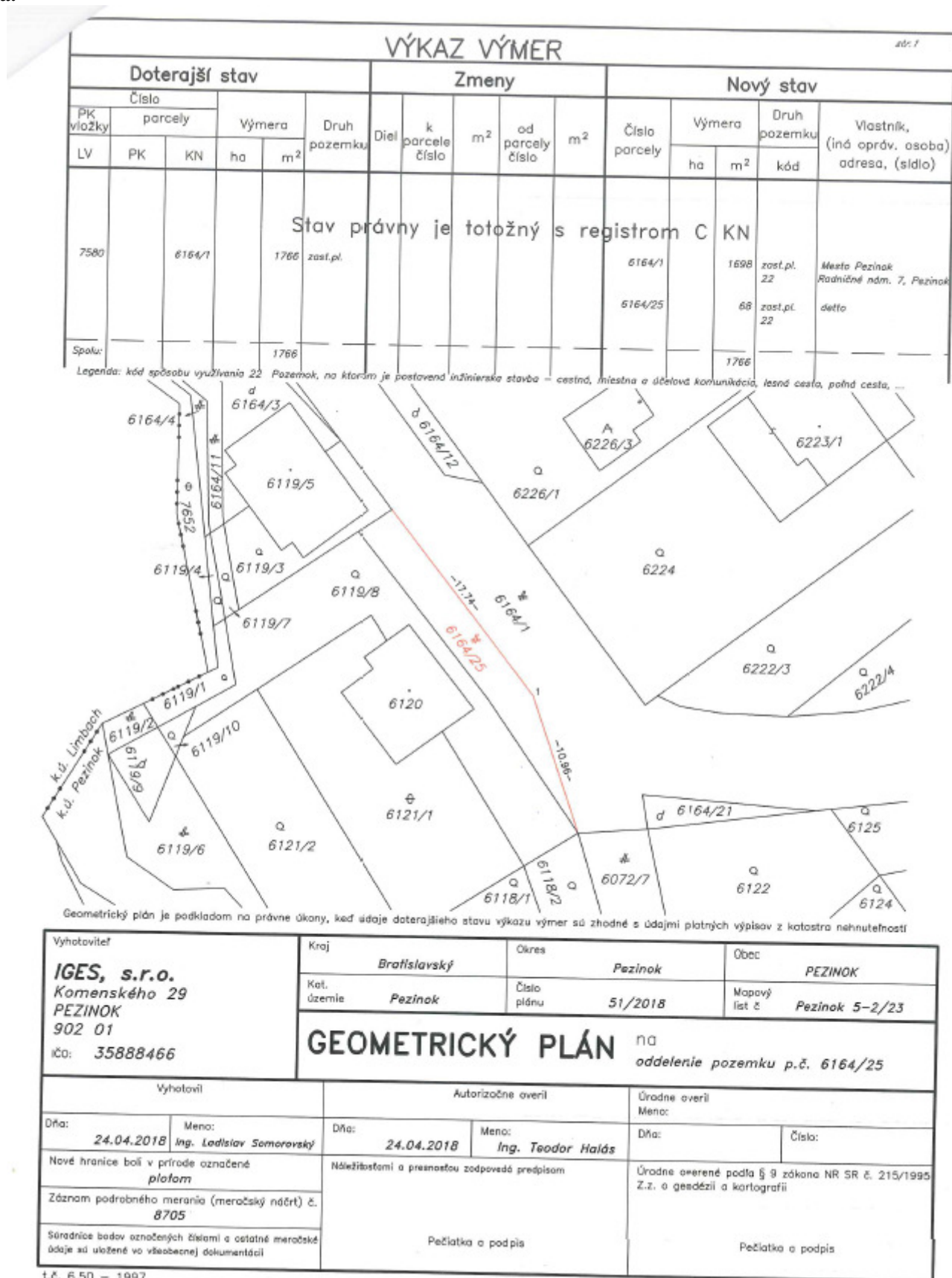
Vzhľadom na skutočnosť, že presne na mieste, kde v súčasnosti prebieha hranica pozemku prebiehal mestský vodovod a teda malo tam byť umiestnené aj oplotenie, žiadatelia vysunuli oplotenie smerom von k pozemku, resp. spoločnosť, ktorá dodávateľsky realizovala stavbu s tým, že je tam minimálna zmena. Smerom dovnútra to nebolo možné, keďže to teleso chaty neumožňovalo. Uvedené riešenie sa ukázalo ako „vhodné“, keďže v priebehu pár rokov došlo k dvom haváriám mestského vodovodu, ktoré si vyžiadali rozsiahle výkopové práce. Z uvedeného dôvodu žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 30 €-35 €/m².

Podľa Znaleckého posudku č. 7/2018, vyhotoveného dňa 25.04.2018 Ing. Peter Kovačovský – **983,28 €** (jednotková cena 14,46 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

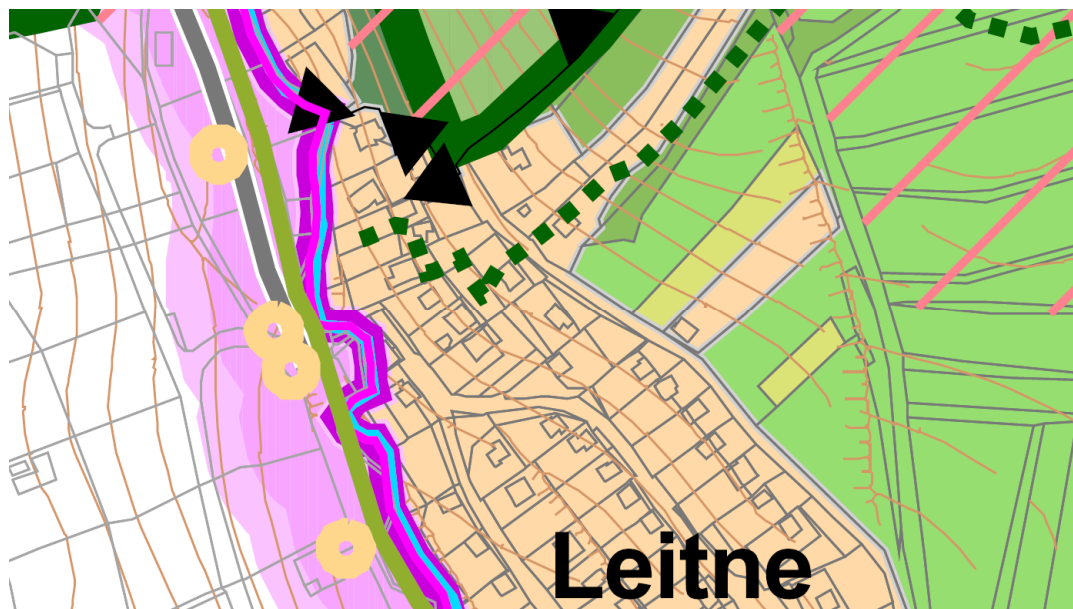
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Predmet prevodu je ohraňovaný červenou, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa.





ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 hranica lesa ochranné pásmo lesa

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



R zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

