

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 22.10.2019

číslo: 03.13.

## 03. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na LV č. 4234, lokalita: Muškátová ulica, ako parcely:
- registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - registra „C“ s parcelným číslom 2051/4 o výmere 1447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - registra „C“ s parcelným číslom 2047/26 o výmere 2934 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- za účelom uloženia revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle priloženej situácie. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRAVNENÍ:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku**
- v zastúpení: **24. b. j. Muškátová 30,32, Pezinok**  
Sídlo: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, IČO: 31 813 950  
Zapísaný v registri spoločenstiev Okresného úradu Bratislava, registračné č. OBP-11/98/Tu
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre bytový dom na pozemku parc. č. 2050/2 a 2050/3, katastrálne územie Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho Mestu Pezinok.

Oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojok a šácht digitálne zamerat' a odovzdajú ho Mestu Pezinok.

### **Dôvodová správa**

Budúci oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemku s parcelným číslom 2050/1, zapísaného na LV č. 4234, katastrálne územie Pezinok.

Účel: v zmysle požiadaviek Stavebného úradu mesta Pezinok žiadajú o zriadenie vecného bremena v uložení vodovodných a kanalizačných prípojok a v oprávnení užívať uvedené prípojky v prospech vlastníkov bytového domu v zmysle pripravovanej rekonštrukcie prípojok na základe projektu.

Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
02. Situácia
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Orto mapa
05. Fotodokumentácia
06. Príloha ku žiadosti

**Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy**

Mapa KN k 1.09.2019

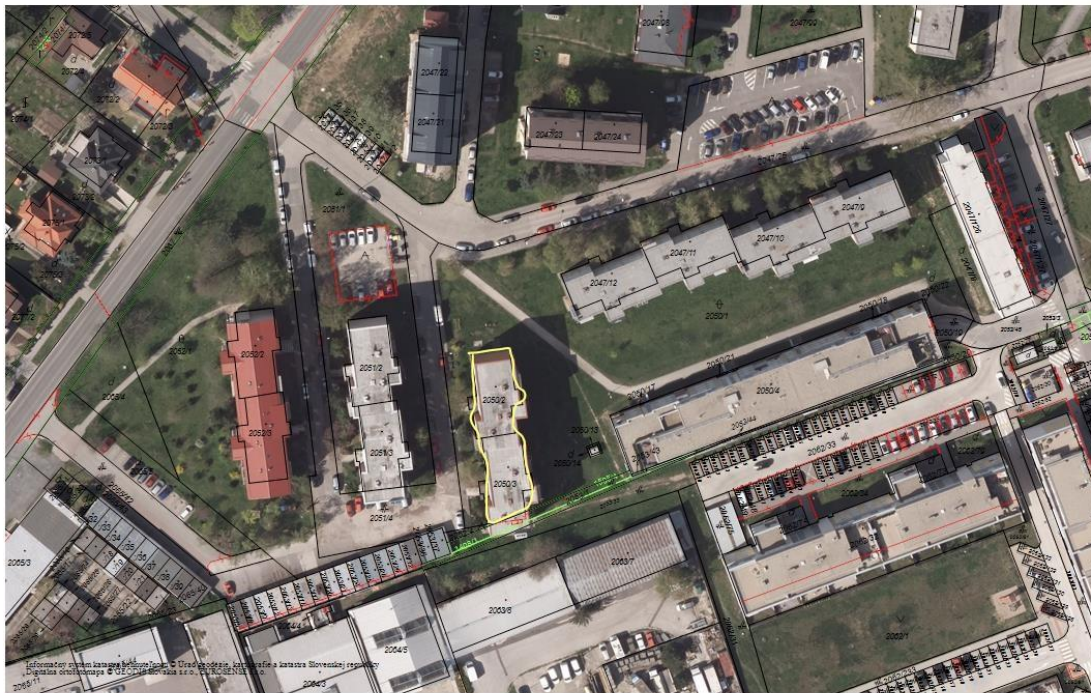


ORTO apríl 2018

1: 1000

**Obr. č. 2: Ortomapa**

Mapa KN k 1.09.2019



ORTO apríl 2018

1: 1000