

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.01.2024

Zn.: AstMi-589-2245/2024

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad zverejňuje kópiu návrhu na stavebné konanie pre stavbu:

„Hala J5.3, 2. etapa – technológia vypeňovania“ (parc. C-KN č. 2910/40, kat. úz Pezinok), na ul. Drevárska, areál Beta Car, 902 01 Pezinok.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2023/011194-017 je prístupné na:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/hala-j5-3>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

1. Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť zohľadniť a akceptovať v plnom rozsahu.
2. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti.
3. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Svoje stanovisko zaujalo: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 14.12.2023

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Zverejnené od: *P. J. Loly*

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Mesto Pezinok
Stavebný úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

V Bratislave, 23.11.2023

VEC: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Názov stavby: **Hala J5.3, 2.etapa – technológia vypeňovania**

Miesto stavby: Pezinok, ul. Drevárska, areál Beta Car
Parcela 2910/40, k.ú. Pezinok

Vlastník/Prenajímateľ: Beta Car, s.r.o.
Drevárska 23/1649, Pezinok 902 01
IČO: 34 127 224

Stavebník/Nájomca: **Copo Slovakia s.r.o.**
Drevárska 23, Pezinok 902 01
IČO: 54463718
DIČ: 2121683696
IČ DPH: SK2121683696

Vzťah Prenajímateľa a Nájomcu je upravený nájomnou zmluvou.

Zastúpený: INVECTA s.r.o.
Horná Resla 473/8, 969 01 Banská Štiavnica
Doručovanie: Božena Gajdošová, Špitálska 53, 811 08 Bratislava
Zapísaná v OR OS B.Bystrica, odd.: Sro, vložka č.: 44384/S
Richard Kubeš, tel.: 0903 818289, kubes@invecta.sk

Projektant: Coprojekt a.s.
Račianske mýto 1/B
831 02 Bratislava

HIP: Ing. Michal Surán

Objektová skladba podľa PD:

SO 01 Výrobná hala
SO 02 Zásobník Flaga
SO 03 Spevnené plochy
SO 05 Havarijná nádrž
PS 01 Technológia stavby

Investičný náklad 250.000€ (umiestnenie technológie)

Dňa 7.12.2022 s následnými doplneniami sme Vás požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hala J5.3“, neskôr rozdelenej na 2. etapy (**Hala J5.3, 1.etapa – technológia laminácie a Hala J5.3, 2.etapa – technológia vypeňovania**), pričom stavba **Hala J5.3, 1.etapa – technológia laminácie** bola povolená stavebným povolením č.AstMi-2331-52578/2023 dňa 29.6.2023, právoplatným dňa 10.7.2023.
V rozsahu uvedeného SP boli povolené vyššie uvedené SO, parkovanie pre 8 vozidiel, technológia laminácie.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - stavbu „Hala J5.3, 2.etapu – technológia vypeňovania“ a vydanie stavebného povolenia k stavbe.

Známí účastníci konania:

podľa SP č.AstMi-2331-52578/2023 dňa 29.6.2023, právoplatným dňa 10.7.2023

Za skoré vybavenie ďakujem, v prípade potreby sme k dispozícii.

Poplatok za konanie zaplatíme prevodom.

Prílohy:

2xPD (nachádza sa na SÚ, kde aktuálne prebieha kolaudačné konanie k 1.etape stavby zn. AstMi-5901-62877/2023),

Stanoviská: TI, RUVZ, HaZZ, OU – OH, ovzdušie, OPaK, EIA (doložíme po právoplatnosti EIA, č. OU-PK-OSZP-2023/011194-017 vydané dňa 14.11.2023), ŠVS,

Prepočet SD a nájomná zmluva k parkoviskám,

Stavebné povolenie č.AstMi-2331-52578/2023 dňa 29.6.2023, právoplatné dňa 10.7.2023,

Plná moc.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie - Copo Slovakia 2.etapa
Identifikátor:	AstMi-589-2245/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240207123220020
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2024 13:32:20 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2024 13:32:20 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-589-2245/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	07.02.2024
Podpis a pečiatka:	

