



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 10

10. Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

v predloženom znení

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu sa opätovne predkladá informácia o stave rozpracovanosti investičnej akcie Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica na vedomie, z dôvodu prerokovania v odborných komisiách s následným návrhom na dopracovanie prípadne zrušenie investičnej akcie.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo dňa 15.12.2022 uznesením MsZ č. 1-274/2022 poslancový návrh poslankyne Renáty Klimentovej v znení: "Vzhľadom na rozsah plánovanej investičnej akcie severného obchvatu - Okružná ul. -Fajgalská cesta - Hasičská ul., odporúčame doložiť stanoviská odborných komisií, poskytnúť poslancom možnosť podrobnejšie sa oboznámiť s plánovanou investičnou akciou a opätovne so stanoviskami predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva."

Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo dňa 11.11.2021 Uznesením MsZ č. 1-223/2021 Investičnú akciu „Okružná ulica - Fajgalská cesta -Hasičská ulica“.

Na základe schváleného uznesenia Mesto Pezinok vyhlásilo verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžiniersku činnosť v rámci územného konania na stavbu „Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská

ulica“ ako zákazku s nízkou hodnotou, ktorého víťazom sa stala spoločnosť Basler & Hofmann Slovakia s.r.o..

Predmetom projektu je spojenie ulíc Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica, čím sa vytvorí vnútorný dopravný okruh mesta. Dopravný okruh bude začínať na konci Okružnej ulice, v križovatke s ul. SNP, komunikácia bude vedená smerom na Fajgalskú cestu, čiastočne v trase existujúcej nespevnenej komunikácie. Následne je vedená po Fajgalskej ceste až po križovatku s Vinohradníckou cestou. Ďalej pokračuje priamym úsekom medzi budovaným cyklochodníkom a potokom Blatina, napája sa na Hasičskú ulicu až po križovatku Hasičská – Suvorovova – Kupeckého.



Obrázok: Lokalizácia stavby

Zákazka je rozdelená na časti:

Časť 1: Jednoduchý grafický koncept

Časť 2: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Časť 3: Inžinierska činnosť

Zhotoviteľ odovzdal 2.11.2022 Časť 1 – Jednoduchý grafický koncept, ktorý Vám je predložený na vedomie ako príloha uznesenia.

V zmysle jednoduchého grafického konceptu je komunikácia navrhnutá v súlade s územným plánom ako cesta funkčnej triedy B3 MZ 8,5/50, miestna zberná dvojpruhová komunikácia s nasledovným navrhovaným riešením v smere staničenia:

Križovatka ulíc Okružná - SNP

- Križovatka Okružná je navrhnutá ako styková s doplnením lávky pre chodcov vedľa mostného telesa,
- Je potrebné zachovať obojsmerné vjazdy na oba brehy Blatiny pre Slovenský vodohospodársky podnik,
- Vybudovaný cyklochodník je zachovaný,

Okružná ulica

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia s obojstranným chodníkom a pásom zelene

- Po pravej strane v smere staničenia kopíruje majetkovú hranicu Mesta Pezinok, ľavá strana sa bude musieť majetkoprávne vysporiadať
- Nové mostné teleso cez hydromelioračný kanál

Križovatka Okružná ul. - Fajgalská cesta

- Nová križovatka - napojenie navrhovanej cesty na jestvujúcu komunikáciu Fajgalská cesta je prioritne navrhnuté ako malá okružná križovatka s priemerom 35 m. Alternatívne je zakreslená styková križovatka v tvare T s bočným odbočením na Limbach.
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Fajgalská cesta smerom na Fajgalský dvor

- Priama dvojpruhová cesta, jednostranný chodník pre peších oddelený pásom zelene, cyklochodník presunutý na opačnú stranu cestnej komunikácie
- Nutné nové mostné teleso (cestná komunikácia + cyklochodník + chodník) pri Fajgalskom dvore cez hydromelioračný kanál

Fajgalská cesta smerom k Vinohradníckej ceste

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia s obojstranným chodníkom, zachovaný cyklochodník a jednostranný pás zelene
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Križovatka Fajgalská, Malokarpatská a Hasičská

- Navrhovaná ako malá okružná križovatka z hľadiska plynulosti cestnej premávky.
- Na križovatke uvažujeme s úpravou existujúcej cyklotrasy
- Doplnený chodník s priechodmi pre chodcov a pás zelene
- Nutné obojstranné rozšírenie mostného telesa a zachovanie obojstranných vjazdov na brehy Blatiny
- Zjednosmernená Malokarpatská ulica,
- Hviezdoslavova a Kukučínova ul. ostávajú ako jednosmerné ako v dnešnom stave
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Hasičská ulica

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia jednostranným chodníkom, zachovaný cyklochodník s obojstrannou alejou
- Pred objektami na Hasičskej ulici zachované vjazdy,
- Bočná komunikácia popri areály HaZZ navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia s jednostranným chodníkom a pásom zelene
- Od tejto komunikácie je nahradený existujúci cyklochodník za chodník a cyklochodník je posunutý k navrhovanej cestnej komunikácii

Križovatka Hasičská - Kupeckého - Suvorovova

- Navrhovaná ako malá okružná križovatka z hľadiska plynulosti cestnej premávky, a počtu napájaných komunikácií
- Dve nové mostné telesá cez Blatinu
- Majetkoprávne vysporiadanie (SVHP)

Koncept bol prerokovaný 1.12.2022. so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p..
V predloženej verzii sú už zapracované ich pripomienky.

V zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom zo dňa 6.9.2022 je nasledovná cena jednotlivých častí diela:

Časť 1: Jednoduchý grafický koncept - cena spolu 6 000,00 EUR s DPH

Časť 2: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - cena spolu 45 960,00 EUR s DPH

Časť 3: Inžinierska činnosť - cena spolu 2 400,00 EUR s DPH

Časť 1 bola odovzdaná 2.11.2022 a následne zaplatená. Časti 2. a 3. budú v zmysle Dodatku č.1 k Zmluve o dielo budú dopracované až po písomnom vyzvaní zhotoviteľa objednávateľom spolu s odovzdaním dodatočného geodetického domerania koncových úsekov.

Stanovisko odborných komisií