Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 12.06.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5194/4 o výmere 1227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na parcelách číslo 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/7, 5206/30, 5206/31, 5206/34, 5206/40, 5206/54, číslo 153/2021 vyhotovenom dňa 27.06.2022 Ing. Michalom Bučom, GKK – geodetická služba, s.r.o. Vlčie hrdlo P.O.BOX 061, 820 03 Bratislava, IČO: 35 976 942, ktorý autorizačne overil dňa 27.06.2022 Ing. Ján Križan, a ktorý úradne overil dňa 13.07.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-522/2022, ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

OPRÁVNENÝ:	**Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
POVINNÝ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
ŽIADATEĽ:	**General Development, s.r.o.,** so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:	10 €/bežný meter
DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:	neurčitá

Dôvodová správa

Dňa 20.03.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – spoločnosti General Development, s.r.o., IČO: 35 940 913, zaevidovanej pod č. 10054/2024 o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena zo dňa 18.03.2024, ktorou žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB na VN linku pre stavebníka ZSE a pre seba ako investora v zmysle zmluvy o budúcej zmluve.

Podľa článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu podľa znaleckého posudku, s výnimkou vecných bremien na prípojky inžinierskych sietí."

Dňa 07.11.2022 uzavrelo mesto Pezinok ako budúci povinný z vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou General Development, s.r.o., IČO: 35 940 913 ako žiadateľom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorou sa zmluvné strany zaviazali, že do 90 kalendárnych dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C" č. 5194/4, katastrálne územie: Pezinok, v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva").

Podľa čl. 5 ods. 4 budúcej zmluvy: „Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5, ods. 1 tejto zmluvy vo výške **10 €**, slovom: desať Euro za bežný meter trasy podzemného káblové VN (22kV) vedenia situovaného v koridore vecného bremena vymedzeného Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5. ods. 3 tejto zmluvy."

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia Mestského úradu Pezinok: *„Jedná sa o zriadenie vecného bremena na rozvod VN linky vedenej cez pozemok C-KN pac.č. 5194/4, k.ú. Pezinok v celkovej dĺžke 8m v prospech Západoslovenskej distribučnej. K zriadenie vecného bremena nemáme pripomienky."*

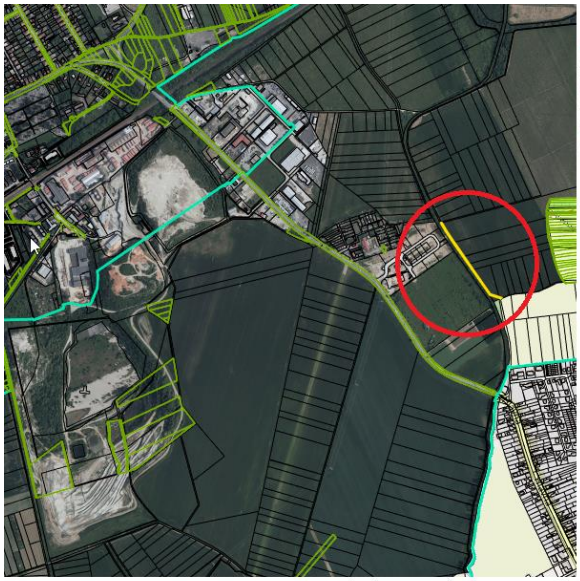
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

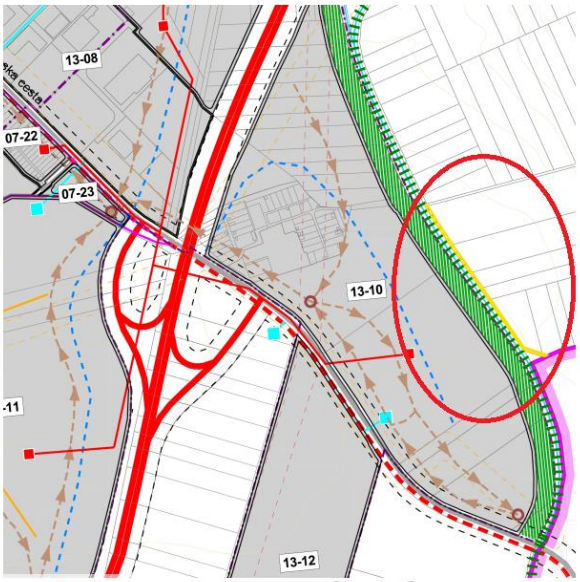
Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

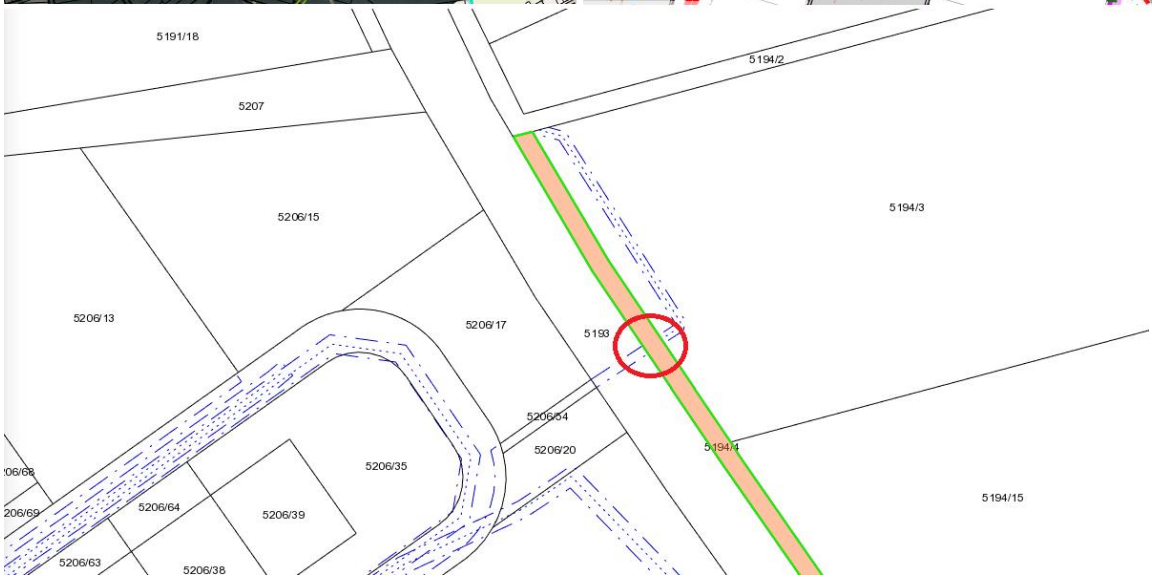
Príloha:

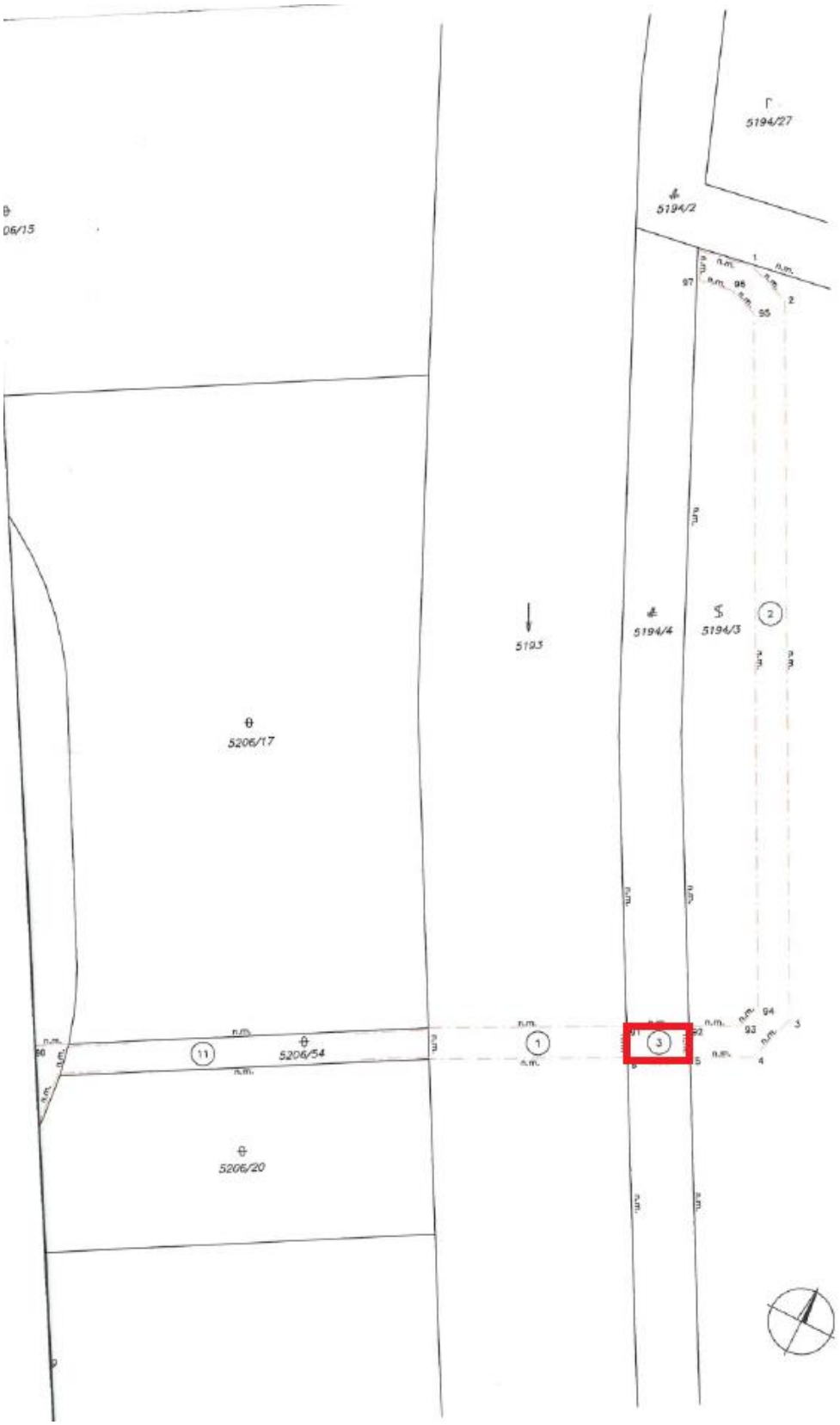
01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia








5194/27
5194/2
5194/4
5194/3
5193
5206/17
5206/54
5206/20