



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

A/ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1)

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 8 m² z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Nálepkova, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v rozsahu novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vyznačeného Geometrickým plánom na zameranie prístavby rod. domu na pozemku parc. č. 2023/158 a garáže na pozemkoch parc. č. 2023/528, 529 a 2027/92, číslo 120/2021, vyhotovenom dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021 (geometrický plán nie je zapísaný do evidencie katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor)

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Ing. Ivan Putra, bytom Nálepkova 11, 902 01 Pezinok
Katarína Putrová, bytom Nálepkova 11, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ:

10 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 10 €/m²/rok

DOBA NÁJMU:

určitá, do kolaudácie stavby dvojgaráže, najviac však na dobu 10 rokov

ÚČEL NÁJMU:

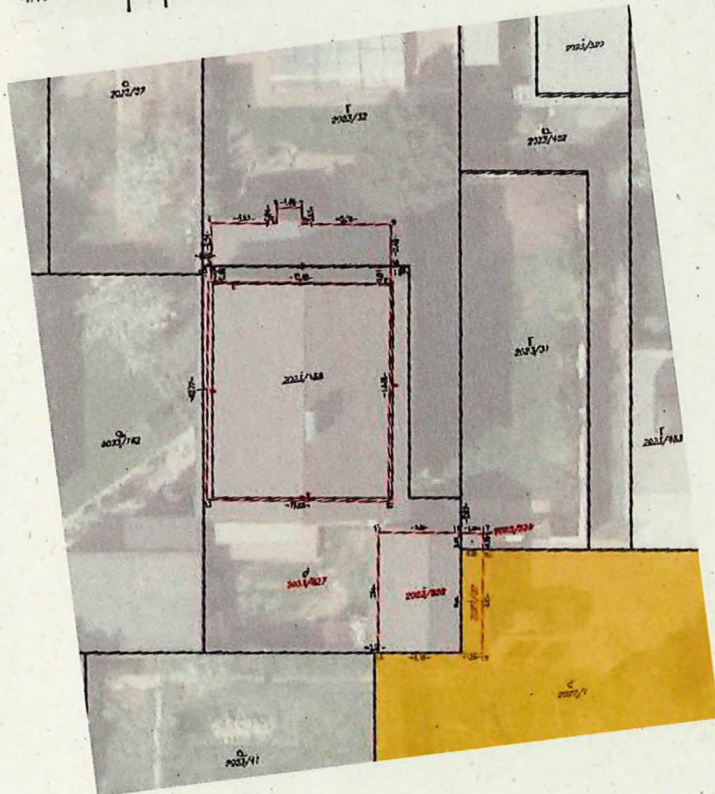
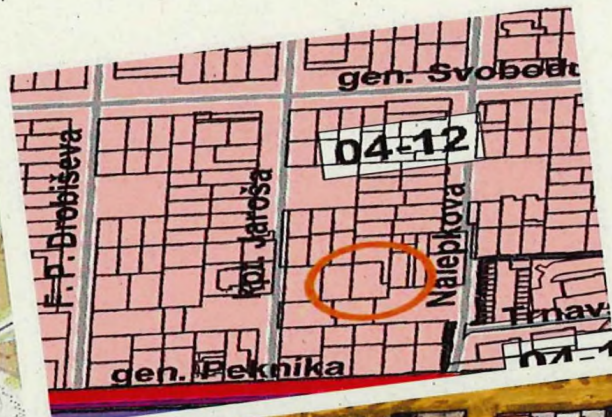
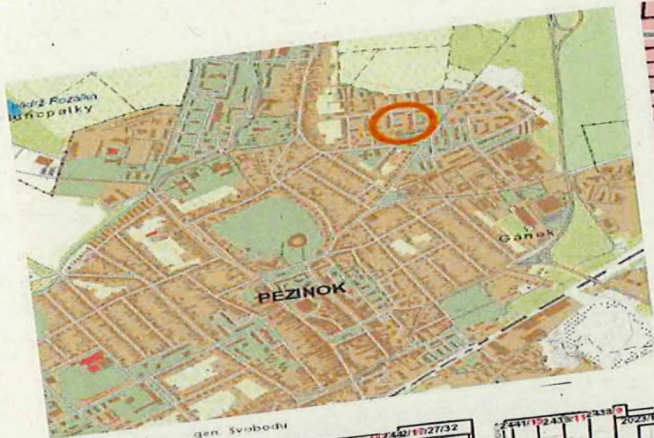
preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stavebníkmi/nájomcami za účelom legalizácie stavby dvojgaráže postavenej na časti pozemku mesta C-KN parc. č. 2027/1, katastrálne územie Pezinok v konaní vedenom príslušným stavebným úradom

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stavebníkmi/ nájomcami, za účelom legalizácie stavby dvojgaráže postavenej na časti pozemku mesta C-KN parc. č. 2027/1, katastrálne územie Pezinok v konaní vedenom

príslušným stavebným úradom a jej následného zápisu do evidencie katastra nehnuteľností



**B/ zverejňuje svoj ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve
mesta Pezinok, a to:**

1)

PREDMET:

časti pozemkov vo výmere spolu cca 30 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to

- z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

- z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

UZATVORENIE

KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom na oddelenie časti pozemkov do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby - lodží nad časťami pozemkov mesta C-KN parc. č. 2050/1 a C-KN parc. č. 2053/51, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho stavebními/budúcimi kupujúcimi, ktoré ich oprávňuje umiestniť nad časťami pozemkov mesta C-KN parc. č. 2050/1 a C-KN parc. č. 2053/51, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu stavbu - lodžie, a to pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následného vysporiadania pozemkov pod touto stavbou



2)

PREDMET:

časť pozemku vo výmere cca 21 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Suvorovova, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2999 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5757 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m²

UZATVORENIE

KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

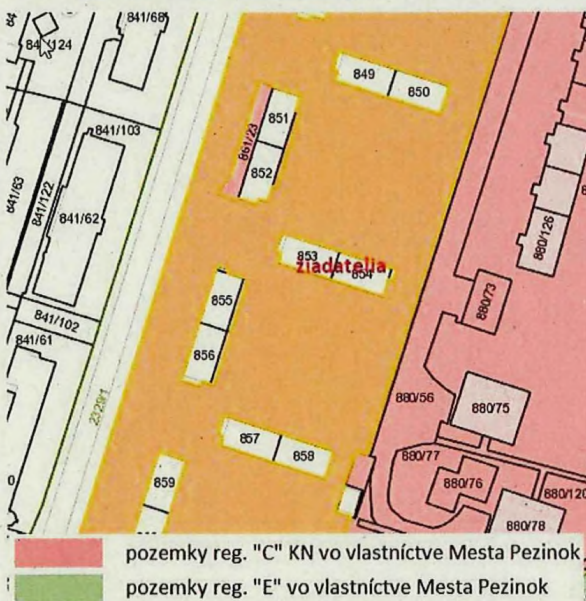
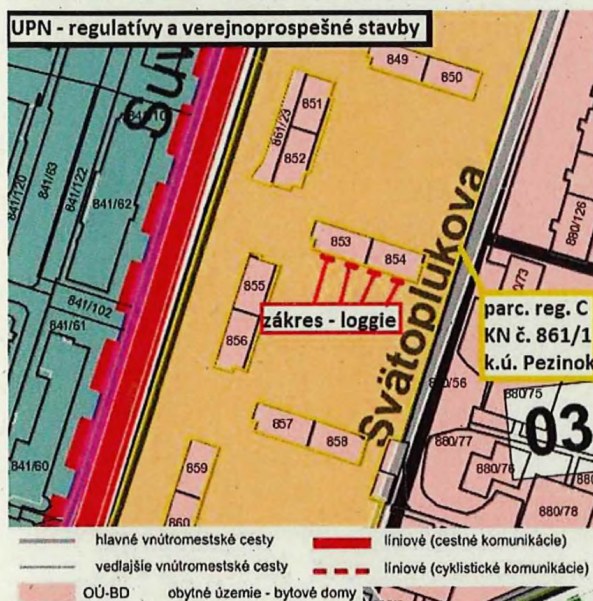
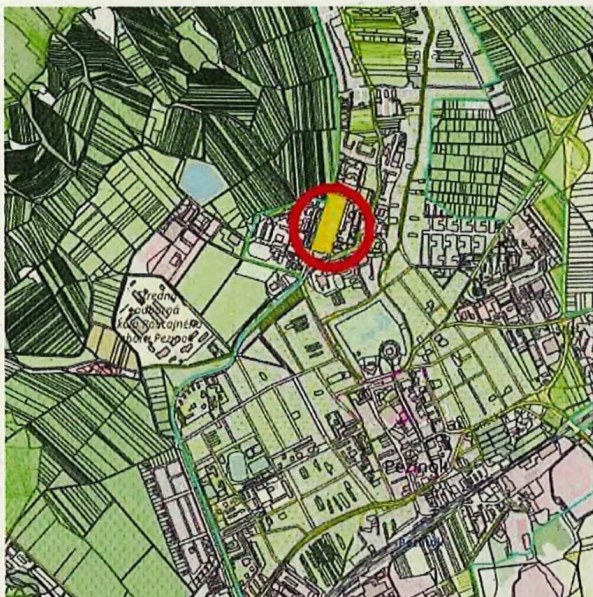
OSOBITNÁ PODMIENKA:

po ukončení realizácie stavby - lodžií nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 861/1, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v preukázaní iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho stavebníkmi/budúcimi kupujúcimi, ktoré ich oprávňuje umiestniť nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 861/1, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu stavbu - lodžie, a to pre potreby vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a následného vysporiadania pozemkov pod touto stavbou



Informácie o prenájme a prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme a prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok.

V Pezinku, 06.06.2023

Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 6.6.2023

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: Čapulog

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

