

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12.09.2024

Zn.: VasKa-562-56028/2024

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Peter Hlinkovič, Nerudova 1299/3, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Zuzana Zemianska - autorizovaný stavebný inžinier, Horná 178/20, 953 05 Čierne Kľačany**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 17.10.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **RD STILO ABSOLUT**, ul. D. Virgoviča, 902 01 Pezinok (parc. č. 822/4, 1015/1, 1015/6, 1015/8 KN C, 822, 1025, 567 KN E kat. úz. Grinava).

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň:

**22.10.2024 (utorok) o 09:30 hod. so zrazom na mieste stavby.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k ním nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**JUDr. Roman Mács**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

26.9.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Jp1

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník v zastúpení: Zuzana Zemianska - **autorizovaný stavebný inžinier**, Horná 178/20, 953 05 Čierne Kľačany
2. stavebník: Peter Hlinkovič, Nerudova 1299/3, 902 01 Pezinok
3. susedia: Ľubica Šperková, Cintorínska 3227/15, 902 01 Pezinok
4. Ing. Juraj Hrabovec, D. Virgoviča 3270/2, 902 01 Pezinok
5. Mgr. Martina Hrabovcová, D. Virgoviča 3270/2, 902 01 Pezinok
6. vlastník pozemku 1025, 567 KN E: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36 022 047
7. vlastník pozemku 822 KN E: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
8. projektant: APEX A s. r. o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, IČO 35 978 660
9. zhotoviteľ: BAU Holding – rodinné domy s. r. o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava, IČO 46 281 568

**dotknutým orgánom:**

10. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
11. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – ŠVS, MZZO
12. Okresný úrad v Pezinku – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
13. Okresný úrad v Pezinku, Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

**na vedomie:**

20. stavebník v zastúpení: Zuzana Zemianska - **autorizovaný stavebný inžinier**, Horná 178/20, 953 05 Čierne Kľačany
21. stavebník: Peter Hlinkovič, Nerudova 1299/3, 902 01 Pezinok
22. susedia: Ľubica Šperková, Cintorínska 3227/15, 902 01 Pezinok
23. Ing. Juraj Hrabovec, D. Virgoviča 3270/2, 902 01 Pezinok
24. Mgr. Martina Hrabovcová, D. Virgoviča 3270/2, 902 01 Pezinok
25. vlastník pozemku 1025, 567 KN E: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36 022 047
26. vlastník pozemku 822 KN E: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
27. projektant: APEX A s. r. o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, IČO 35 978 660
28. zhotoviteľ: BAU Holding – rodinné domy s. r. o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava, IČO 46 281 568

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania  
Identifikátor: VasKa-562-56028/2024

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok  
Signature20240926082356657  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.09.2024 10:23:56 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.09.2024 10:23:56 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
VasKa-562-56028/2024

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok  
IČO: 00305022  
Dátum vytvorenia doložky: 26.09.2024  
Podpis a pečiatka:

