



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 05. 2023, v čase od 8.30 hod.
do 15.43 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok,
I. posch., miestnosť č. 12.



Na rokovaní boli prítomní:

- 22 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Bc. Katarína Mišovičová, zapisovateľka
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvár hlavného kontrolóra
- Mgr. Adriana Záhradníková, referát sociálnych vecí
- Mgr. Jana Pavlacová, DiS., referát sociálnych vecí
- JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb
- Mgr. Ákos Nagy, referát dopravy a TI
- Ing. Monika Hletková, referát výstavby, realizácie a ŠFRB
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Spoločné programové vyhlásenie primátora a mestského zastupiteľstva na obdobie 2022-2026
3. Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2023
6. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
7. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)
8. Informácia o prevádzkovaní e-bicyklov a návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle
9. Návrh na nájom mestských bytov
10. Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica
11. Návrh na schválenie udelení mestských ocenení
12. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2022
13. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2022
14. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2022
15. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO na území mesta
16. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za roky 2019-2022
17. Návrh kritérií pre výber užívateľa poľovných pozemkov
18. Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.



Prezentácia poslancov:

Prítomní: 22

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 3

Pitoňák Tomáš, Mgr.
Mizerová Božena, Mgr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=n_8tP9Go8_w



1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej len „NK“)

Do NK boli navrhnutí poslanci Jozef Chynoranský a Juraj Pátek.

Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák sa pridal k rokovaniu (8:31 hod.).

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Jozef Chynoranský a Juraj Pátek

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

NK bola schválená.

Poslanec Marián Šipoš podal poslanecký návrh v znení: „V súlade s bodom 10.5. Rokovacieho poriadku MsZ Pezinok navrhujem prerušiť dnešné rokovanie od 12:30 do 14:30 a pokračovať o 14:30 v miestnosti č. 12 v budove MsÚ Pezinok na Radničnom námestí 7.“

2. hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Poslančkyňa Mária Wagingerová hlasovala ZA vizuálne.

Poslanec Adam Solga podal poslanecký návrh v znení: „Preradiť body 10 až 17 pred body týkajúce sa prevodov a nájmov.“

Poslančkyňa Kvetoslava Štrbová podala poslanecký návrh v znení: „Doplniť bod 22.1 – Návrh na vyhlásenie OVS pre umiestnenie kolotočov počas vinobrania.“

3. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Solgu

Prítomní	24
Za	24



Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

4. hlasovanie o poslanceckom návrhu Kvetoslavy Štrbovej

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

5. hlasovanie – Schválenie programu ako celku po úpravách

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program bol schválený.

Schválený program po úpravách:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Spoločné programové vyhlásenie primátora a mestského zastupiteľstva na obdobie 2022-2026
3. Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2023
6. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezínok
10. Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica
11. Návrh na schválenie udelení mestských ocenení
12. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezínku za rok 2022
13. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezínku za rok 2022
14. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezínku za rok 2022
15. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO na území mesta
16. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za roky 2019-2022
17. Návrh kritérií pre výber užívateľa poľovných pozemkov



7. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)
8. Informácia o prevádzkovaní e-bicyklov a návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle
9. Návrh na nájom mestských bytov
18. Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne
 - 22.1 Návrh na vyhlásenie OVS – kolotoče



2. Spoločné programové vyhlásenie primátora a mestského zastupiteľstva na obdobie 2022-2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: poslanci mestského zastupiteľstva
JUDr. Roman Mács, primátor

Diskusia:

- Martin Hric – poslanecký návrh
- Adam Solga – 3 poslanecké návrhy
- Mário Branný
- Kvetoslava Štrbová – poslanecký návrh
- Mária Wagingerová
- Pavel Alexy
- Marián Šipoš – poslanecký návrh

Faktická:

- Mária Wagingerová
- Elena Žárska
- Adam Solga

NK zaznamenala spolu 6 poslaneckých návrhov.

Poslanec Martin Hric podal poslanecký návrh v znení: **„Pokračovať v príprave predĺženia a zároveň vypracovať vplyv južného obchvatu na dopravnú situáciu v meste Pezinok, na základe výsledkov štúdie rozhodnúť o pokračovaní alebo pozastavení Okružnej.“**

Poslanec Adam Solga podal 3 poslanecké návrhy.

Prvý v znení **„V bode 9.3 zmeniť na – Pozastaviť prípravu projektu tzv. severného obchvatu.“**

Druhý poslanecký návrh v znení: **„3.9 Doplniť tak, aby boli v pešej dostupnosti do 10 minút pre všetkých. Podľa rovnakého princípu vytvárať oddychové zóny pre seniorov.“**

Tretí poslanecký návrh v znení: **a) v bode 7.4 doplniť – Opäť plnohodnotne využívať tzv. predpark.**

b) v bode 2.7 vypustiť – hľadať možnosti umiestnenia CVČ do priestorov s ohľadom na konkrétnu krúžkovú činnosť.“

Poslančka Kvetoslava Štrbová podala poslanecký návrh v znení: **„Vypustiť bod 9.3 z programového vyhlásenia vzhľadom na nejednotnosť názorov, s prihliadnutím na uznesenie č. 1-274/2022 zo dňa 15. 12. 2022.“**

Poslanec Marián Šipoš podal poslanecký návrh v znení: **„Doplniť v článku 10 nasledovný bod 10.4.8 Vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území mesta so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných i kultúrnych hodnôt:**



- preskúmaním územného plánu (UPN) a prehodnotením jeho rozsahu s cieľom zabezpečiť rovnováhu činností v území,
- vypracovaním miestneho územného systému ekologickej stability (MÚZES),
- presadzovaním opatrení na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny,
- iniciovaním krokov pre ozdravenie mestských lesov a rozvoj všetkých funkcií lesa.“

Vzhľadom na skutočnosť, že po podaní poslaneckého návrhu (ďalej „PN“) K. Štrbovej sa stávajú PN M. Hrica a A. Solgu bezpredmetné, nebude sa o týchto dvoch PN hlasovať.

6. hlasovanie o poslaneckom návrhu Kvetoslavy Štrbovej

Prítomní	24
Za	21
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Schválené.

7. hlasovanie o druhom poslaneckom návrhu Adama Solgu

Prítomní	24
Za	8
Proti	0
Zdržal sa	13
Nehlasoval	3

Neschválené.

8. hlasovanie o treťom poslaneckom návrhu Adama Solgu (písmeno a))

Prítomní	24
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	4
Nehlasoval	0

Schválené.

9. hlasovanie o treťom poslaneckom návrhu Adama Solgu (písmeno b))

Prítomní	24
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	5



Nehlasoval	1
------------	---

Schválené.

10. hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	24
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	2

Schválené.

11. hlasovanie o materiáli po úpravách podľa PN

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Z rokovania odišiel poslanec Tomáš Pitoňák.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

spoločné programové vyhlásenie primátora mestského zastupiteľstva mesta Pezinok na obdobie 2022-2026

so zmenami podľa poslaneckých návrhov poslancov: Kvetoslavy Štrbovej, Adama Solgu a Mariána Šipoša.



3. Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Mgr. Michaela Císarová, školský úrad
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia

12. hlasovanie o materiáli č. 3 v predložennom znení

Prítomní	23
Za	23
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 71/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023
o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

v predložennom znení



4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Mgr. Michaela Císarová, školský úrad
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia

13. hlasovanie o materiáli č. 4 v predložennom znení

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 72/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023
o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
v predložennom znení



5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2023

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovateľka:</u>	Ing. Jana Václavová, referát ekonomiky a financií (na základe podkladov tajomníkov komisií)
<u>V krátkosti uviedla:</u>	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Pavel Alexy – poslanecký návrh
- Oliver Solga
- Juraj Hanulík – poslanecký návrh
- Veronika Adamová – poslanecký návrh
- Eva Pilátová
- Renáta Klimentová – poslanecký návrh
- Marián Šipoš

Faktická:

- Tomáš Tahotný
- Juraj Hanulík
- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová
- Pavel Alexy
- Oliver Solga
- Veronika Adamová
- Adam Solga
- Elena Žárska

NK zaznamenala 4 poslanecké návrhy.

Poslanec Pavel Alexy podal poslanecký návrh spoločne s poslancom Jurajom Hanulíkom v znení: **„Vzhľadom na rozpor žiadostí subjektu Styles dance academy s platným VZN 8/2020 paragraf 3, ods. 7, Styles dance academy vylúčiť z podpory podľa schémy pre kultúru a ponechať Styles dance academy v kapitole pre šport.“**

Poslankyňa Veronika Adamová podala poslanecký návrh spoločne s poslancami Mariánom Šipošom, Martinom Hricom a Romanom Šipošom v znení: **„Navrhujeme prideliť dotáciu 1500 € pre žiadateľa Kláštor kapucínov Pezinok a o príslušnú sumu ponížiť rezervu primátora (čím bude aktuálna rezerva primátora 2250 €).“**

Poslanec Juraj Hanulík podal poslanecký návrh v znení: **„Nepridelené prostriedky pre Styles dance academy priradiť do rezervy primátora.“**

Poslankyňa Renáta Klimentová podala poslanecký návrh v znení: **„Vyradiť z návrhu znesenia bodu 5 písmeno „D“, nakoľko dotácie pre oblasť životného prostredia neboli prerokované v Komisii ÚRDaŽP. Opätovne prerokovať v Komisii ÚRDaŽP a následne predložiť MsZ.“**



14. hlasovanie o poslanceckom návrhu Pavla Alexyho

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

15. hlasovanie o poslanceckom návrhu Veroniky Adamovej

Prítomní	23
Za	8
Proti	8
Zdržal sa	7
Nehlasoval	0

Neschválené.

16. hlasovanie o poslanceckom návrhu Juraja Hanulíka

Prítomní	23
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

17. hlasovanie o poslanceckom návrhu Renáty Klimentovej

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

18. hlasovanie o materiáli č. 5 po úprave

Prítomní	22
Za	21
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



K. Štrbová vytiahla kartu pri tomto hlasovaní, z dôvodu že je štatutárom združenia, ktoré je žiadateľom a o ktorom sa hlasuje.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **športu** v roku 2023
v zmysle priloženej prílohy č.1, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **kultúry** v roku 2023
v zmysle priloženej prílohy č.2, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **sociálnej pomoci** v roku 2023
v zmysle priloženej prílohy č.3, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia

so zmenami podľa poslancových návrhov poslancov: Pavla Alexyho, Juraja Hanulíka
a Renáty Klimentovej.

Príloha č.1

Dotácie pre oblasť športu v roku 2023

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle VZN 8/2020, §14, odsek 1:

Celková suma	100 000.00 €
Rezerva Primátora	5 000.00 €
Činnosť	85 000.00 €
Projekty	10 000.00 €
Individuálny športovci	0.00 €



Prerozdelenie v rámci kapitoly podpora športovej činnosti v zmysle VZN 8/2020, §14 a §15:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt	požadovaná suma	navrhovaná suma	schválená dotácia
1	1.	1.STK SLOVKARPATIA	na činnosť	1100	826,49	827
2	4.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	na činnosť	19500	5541,82	5542
3	6.	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	na činnosť	16000	4605,81	4606
4	7.	Karate-kickbox klub Pezinok	na činnosť	15000	6836,98	6837
5	8.	Amatérsky hokejový klub Pezinok Grapes	na činnosť	2500	587,95	588
6	10.	Amatérsky športový klub Pezinok-oddiel orient.behu	na činnosť	4500	1280,04	1280
7	11.	Amatérsky športový klub Pezinok-oddiel cyklistiky	na činnosť	3500	745,85	746
8	12.	Amatérsky športový klub Pezinok - bežecké lyžovanie	na činnosť	3100	634,98	635
9	15.	Plavecký klub Pezinok,o.z.	na činnosť	35000	6591,73	6592
10	16.	Taekwon-Do I.T.F. Pezinok	na činnosť	5500	1264,93	1265
11	19.	ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o.z.	na činnosť	47200	5652,69	5653
12	20.	PEZINSKÝ KLUB PETANQUE	na činnosť	1800	722,33	722
13	21.	Klub šachu Pezinok	na činnosť	4450	1191,01	1191
14	23.	Lezecký klub SPIDER'S NOOK	na činnosť	2800	139,43	139
15	24.	Stolnotenísový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	na činnosť	25000	4051,79	4052
16	25.	Basketbalový klub Pezinok	na činnosť	16500	3305,94	3306
17	26.	Lyžiarsky klub Baba	na činnosť	6188	352,77	353
18	27.	STYLES DANCE ACADEMY	na činnosť	600	0,00	0
19	29.	ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK-oddiel atletiky	na činnosť	10000	3245,47	3245
20	30.	ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK-oddiel triatlonu	na činnosť	36000	2245,96	2246
21	31.	1.JUDO CLUB PEZINOK VYRADÍŤ výučt.2022 po termi	na činnosť	28000	0,00	0
22	32.	CFK Pezinok - Caija	na činnosť	18500	5036,19	5036
23	36.	HK 18 Karpatský Sokol	na činnosť	13000	2862,46	2862
24	37.	K.O. Karpatský Sokol	na činnosť	6400	693,78	694
25	38.	ŠK hádzanej Agrokarpaty Pezinok	na činnosť	20500	4166,02	4166
26	39.	Pezinský športový klub	na činnosť	56500	11607,75	11608
27	40.	Volejbal Tenis Club - Tenis	na činnosť	12000	1563,94	1564
28	42.	ŠPKPK - Športový plavecký klub Policie Pezinok	na činnosť	17200	2198,92	2199
29	43.	Plavecký klub MOKO	na činnosť	4000	1033,11	1033
30	44.	1.KARATE CLUB PEZINOK	na činnosť	10000	3329,46	3329
31	46.	KODOKAN JUDO SLOVAKIA	na činnosť	16000	0,00	0
32	49.	1. Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians	na činnosť	14500	2684,40	2684
spolu				322138,00	85000,00	85000,00

Prerozdelenie v rámci kapitoly športové projekty a podujatia v zmysle VZN 8/2020, §14:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	účel	požadovaná suma	navrhovaná suma
1	2.	Autoklub Pezinok	projekt - Kúpa nových nehorľavých kombinéz	3500	450
2	3.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	projekt - Pezinská školská liga 2023	2000	720
3	5.	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	projekt - PEZINSKÝ STRAPEC 2023	5000	1000
4	9.	Amatérsky športový klub Pezinok - bežecké lyžovanie	projekt - Údržba, prevádzka bežeckého areálu na Babe	3500	1250
5	13.	Amatérsky športový klub Pezinok-oddiel cyklistiky	projekt - Cyklistická časovka Ivana Červenku 15.roč.	1700	0
6	14.	OZ Rakeri	projekt - MMFL Pezinok (Mestská minifutbalová liga)	960	450
7	17.	Človek 2.0	projekt - PKVP-Pezinok v pohybe	3850	0
8	18.	ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o.z.	projekt - Medzinárodný turnaj žiačok Pezinok CUP 2023	5000	1270
9	22.	Klub šachu Pezinok	projekt - Memoriál Richarda Rétiho	900	450
10	28.	STYLES DANCE ACADEMY	projekt - VIBES - tanečná súťaž	2800	450
11	33.	Sportinstitute	projekt - Bezplatný plavecký výcvik pre deti na Ist.ZŠ	2500	0
12	34.	K.O. Karpatský Sokol	projekt - Sokol CUP 2023	2400	900
13	35.	HK 18 Karpatský Sokol	projekt - Hokejové turnaje	4800	900
14	41.	Volejbal Tenis Club - Tenis	projekt - OTVORENÉ MAJSTROVSTVÁ PEZINKA V TENISE 2023	1000	270
15	45.	KODOKAN JUDO SLOVAKIA	projekt - KODOKAN JUDO CUP - PEZINSKÁ BABA 2023	1500	450
16	47.	1. Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	projekt - 5.MS vo FootGolfe 2023 FIGF World Cup, Orlando, USA	2750	450
17	48.	1. Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	projekt - 3.ročník Karpatská regionálna footgolfová liga	1700	0
18	50.	Cyklokoalícia Pezinok	projekt - Cyklistické preteky pre deti a mládež	775	360
19	51.	Cyklokoalícia Pezinok, o.z.	projekt - Údržba a revitalizácia cykl.infraštruktúry v regióne	1620	180
20	52.	Babské traily	projekt - Súbor prvkov pre návčvk zručností mladých cyklistov	1360	450
21	53.	Triathlon mood, o.z. PO TERMINE - VYRADÍŤ		425	0
spolu				50040	10000

Príloha č.2
Dotácie pre oblasť kultúry v roku 2023



**Zasadanie Komisie kultúry, vinohradníctva a CR pri MsZ Pezinok konanej dňa 19.04. 2023 a následne hlasovanie
po dodaní stanoviska ÚHK per rollam**

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí odporúčajú MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Žiadateľ o fin. príspevok	požadovaná suma v €	schválená dotácia v €
Tanečné centrum Charizma	2 000,00	1 000,00
ZO FSS OBSTRLEZE	225,00	0,00
ZO FSS OBSTRLEZE	1 973,00	1 200,00
Miestny odbor Matice slovenskej v Pezinku	225,00	0,00
OZ Dychová hudba Grinavanka	2 700,00	1 350,00
OZ Dychová hudba Grinavanka	2 200,00	1 100,00
Nezisková organizácia Barbora	5 400,00	1 700,00
Živena, spolok slovenských žien	1 000,00	500,00
ANIMATUS	1 894,50	1 000,00
Malokarpatský banický spolok v Pezinku	2 000,00	1 000,00
Malokarpatský banický spolok v Pezinku	1 800,00	1 200,00
ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinku	4 000,00	2 500,00
Malokarpatská knižnica v Pezinku	1 750,00	900,00
OZ "Radosť" pri meste Pezinok	1 800,00	900,00
Vínna muška s.r.o.	2 000,00	1 050,00
STYLES DANCE ACADEMY	1 500,00	0
Kláštor kapucínov Pezinok	2 300,00	0,00
Quick Production SK, s.r.o	4 000,00	1 000,00
ART CHANCE, občianske združenie	2 000,00	1 400,00
Občianska iniciatíva Grinava	1 800,00	0,00
Občianska iniciatíva Grinava	3 000,00	0,00
ZO SZPB brig.gen. Karola Pekníka Pezinok	900,00	400,00
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grinava	800,00	0,00
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok	2 000,00	1 000,00
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok	2 479,00	1 300,00
Mgr. Miroslav Holzmann	1 350,00	0,00
EUTERPA NA PODATELNI	7 000,00	0,00
Spolu:	60 096,50	20 500,00

Rezerva primátora mesta Pezinok:

4 500,00



Príloha č.3

Dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2023

Žiadateľ o fin. príspevok	požadovaná suma €	schválená dotácia €
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	1 200,00	700,00
ZO Jednota dôchodcov na Slovensku	2 600,00	1500,00
Liga proti rakovine SR - pobočka Pezinok	800,00	600,00
Slovenský zväz telesne postihnutých	3 590,00	800,00
5P	5 000,00	500,00
Sieť vzájomnej pomoci - Renáta Ghaffar	5 000,00	0,00
Hopa, o.z.	8 000,00	0,00
Dedičstvo	1 590,00	1300,00
Dedičstvo	1 016,00	0,00
Centrum pre rodinu - Pezinok	4 010,00	2000,00
Slovenský Červený kríž, Územný spolok Bratislava-okolie	200,00	200,00
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Pezinok	2 000,00	700,00
Občianske združenie MORFEUS	3 800,00	1200,00
Spolu:	38 806,00	9500,00
Rezerva primátora mesta Pezinok:		500,00



6. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Tomáš Tahotný – poslanecký návrh

Predkladateľ si osvojil doplnenie textu uznesenia v bode 1.

Faktická:

- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh Tomáša Tahotného v znení: „Navrhujem bod 1, Čl. 14 ods. 3 vypustiť a dopracovať do nasledujúceho MsZ v zmysle záverov diskusie k tomuto bodu.“

19. hlasovanie o poslaneckom návrhu Tomáša Tahotného

Prítomní	23
Za	10
Proti	8
Zdržal sa	4
Nehlasoval	1

Neschválené.

20. hlasovanie o materiáli č. 6 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	16
Proti	3
Zdržal sa	4
Nehlasoval	1

Schválené.

Autoremedúrou dopĺňa primátor ako predkladateľ, na základe vyjadrenia prednostu, konkretizáciu zmien v nákladoch súvisiacich s užívaním majetku mesta, v bode 1 v treťom riadku sa za slovné spojenie „o zmenách“ dopĺňa „v týchto nákladoch“.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku



schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-149/2022 dňa 30.05.2022 , v znení zmien schválených Mestským zastupiteľstvom v Pezinku č. 4/2023 dňa 26.01.2023 tak, že:

1. Čl. 14 Prechodné ustanovenia sa dopĺňa o ods.3, ktorý znie:
V prípade, že mestské zastupiteľstvo doposiaľ v jednotlivých prípadoch uzatvorených nájomných vzťahov a výpožičkových vzťahov s mestom Pezinok schválilo náklady súvisiace s užívaním majetku mesta, o zmenách v týchto nákladoch v doposiaľ existujúcich zmluvných vzťahoch je oprávnený rozhodnúť primátor mesta, resp. správca majetku mesta, ktorému je majetok zverený do správy. To isté platí v prípade, že v existujúcich uzatvorených zmluvných vzťahoch je pre zmenu ustanovenia o zvýšení nájomného v dôsledku zvýšenia inflácie potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva.
2. V Sadzobníku minimálnych cien nehnuteľností v ods. 3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa za slová Odplata za bežný meter vkladá znenie:
/ Odplata za m²
3. Čl. 14 Prechodné ustanovenia sa dopĺňa o ods.4, ktorý znie:
Zmena sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností v ods. 3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa použije aj pri všetkých žiadostiach fyzických osôb, fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb o zriadenie vecného bremena, ktoré boli mestu doručené pred účinnosťou tejto zmeny zásad, avšak ku dňu účinnosti zmeny zásad nebolo o nich rozhodnuté.
4. V článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia odsek 6 sa dopĺňa o nasledujúce znenie:
Zmena zásad bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 04.05.2023 uznesením číslo 74/2023.
5. V článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa odsek 8 dopĺňa o nasledujúce znenie:
Zmena zásad schválená mestským zastupiteľstvom dňa 04.05.2023 uznesením číslo 74/2023 nadobúda účinnosť dňom jej schválenia mestským zastupiteľstvom.

V bode 1 (čl. 14) v treťom riadku sa za slovo o zmenách dopĺňa slovné spojenie „v týchto nákladoch“



10. Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovateľka:</u>	Ing. Monika Hletková, referát výstavby, realizácie a ŠFRB
<u>V krátkosti uviedol:</u>	Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Adam Solga
- Juraj Hanulík – poslanecký návrh
- Pavel Alexy
- Veronika Adamová – poslanecký návrh
- Jozef Chynoranský – poslanecký návrh
- Marián Šipoš
- Renáta Klimentová
- Tomáš Vlachovič

Faktická:

- Elena Žárska
- Martin Hric
- Oliver Solga
- Pavel Alexy
- Adam Solga
- Veronika Adamová
- Tomáš Vlachovič
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová

NK zaznamenala 3 poslanecké návrhy.

Poslanec Juraj Hanulík podal poslanecký návrh spoločne s poslancami Zdenom Čechom, Adamom Solgom, Pavlom Alexym, Oliverom Solgom, Tomášom Pitoňákom, Máriom Branným, Ondrejom Prostredníkom, Ľudovítom Farbulom a Petrom Halanom v znení: **„Navrhujeme zmeniť návrh uznesenia na: Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zastavuje investičnú akciu „Okružná ulica- Fajgalská cesta – Hasičská ulica“, ktorú Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 11. 11. 2021 uznesením MsZ č. 1-223/2021.“**

Poslankyňa Veronika Adamová podala poslanecký návrh v znení: **„Navrhujem hlasovať o rozhodnutí, či pokračovať alebo pozastaviť realizáciu investičnej akcie Okružná ulica - Fajgalská cesta až po vyjadrení sa odborných komisií a po vypracovaní odbornej štúdie vypracovanej odborníkmi z dopravy.“**

Poslanec Jozef Chynoranský podal poslanecký návrh v znení: **„Na skrátenie celkového projektu a pokračovať v investičnej akcii len v časti predĺženie Okružná – Fajgalská s vyčíslením kvalifikovaných RN.“**



21. hlasovanie o poslaneckom návrhu Juraja Hanulíka

Prítomní	23
Za	12
Proti	8
Zdržal sa	1
Nehlasoval	2

Schválené.

22. hlasovanie - neplatné

Prítomní	x
Za	x
Proti	x
Zdržal sa	x
Nehlasoval	x

23. hlasovanie o materiáli č. 10 po úprave

Prítomní	23
Za	14
Proti	3
Zdržal sa	2
Nehlasoval	4

Schválené.

Poslankyňa Mária Wagerová hlasovala PROTI vizuálne.

Poslanec Jozef Chynoranský sa spýtal všeobecne poslancov, či je možné zmeniť poradie hlasovania o jednotlivých poslaneckých návrhoch, vzhľadom na ich obsah, k čomu nebola prejavená vôľa.

Na základe obsahu prijatého poslaneckého návrhu poslancov Juraja Hanulíka a spol., o zastavení investičnej akcie, sa nehlasovalo o poslaneckých návrhoch Veroniky Adamovej a Jozefa Chynoranského.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica



v predloženom znení

a

zastavuje

investičnú akciu Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica, ktorú Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 11. 11. 2021 uznesením MsZ č. 1-223/2021

podľa schváleného poslaneckého návrhu 10 poslancov Juraja Hanulíka, Zdena Čecha, Adama Solgu, Pavla Alexyho, Olivera Solgu, Tomáša Pitoňáka, Mária Branného, Ondreja Prostredníka, Ľudovíta Farbulu a Petra Halana



11. Návrh na schválenie udelení mestských ocenení

<u>Predkladateľka:</u>	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
<u>Spracovatelia:</u>	PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku Mgr. Peter Vlasák, referát voľnočasových aktivít, kultúry a športu
<u>V krátkosti uviedli:</u>	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
<u>Diskusia:</u>	

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

24. hlasovanie o materiáli č. 11 v predloženom znení

Prítomní	21
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

udelenie mestských ocenení

I. Čestné občianstvo mesta Pezinok (§ 2 ods. 1 písm. a) VZN)

- a) **Juraj Bindzár in memoriam** – filmový, televízny a divadelný režisér, dramatik a scenárista rozhlasových a divadelných hier, publicista, prozaik a básnik, pesničkár a tvorca koláží. Mnohostranný umelec s kritickým občianskym postojom voči komunistickému totalitnému zriadeniu, znalec spoločensko-politických a kultúrnych pomerov 2. polovice 20. storočia, ktoré dokázal precízne interpretovať vo svojej filmovej, publicistickej a najmä literárnej tvorbe. Pezinský rodák, hrdý lokálpatriot by v tomto roku oslávil 80. narodeniny.

II. Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“ (§ 2 ods. 1 písm. b) VZN)



- a) **Oľga Bejdáková** – dlhoročná predsedníčka Združenia pezinských vinohradníkov a vinárov, ktorá sa veľkou mierou zaslúžila o rozvoj vinohradníctva, vinárstva a miestnych tradícií v Pezinku. Jej aktivity v tomto smere prinášajú mimoriadne výsledky. S menom O. Bejdákovvej sú spojené projekty ako Víne trhy Pezinok, Svätomartinské požehnanie mladého vína, Víno a levanduľa či Pomôžme vinohradom, zameraný na revitalizáciu vinohradníckej krajiny pod Starou horou.
- b) **Mestské múzeum v Pezinku** – mestská pamäťová inštitúcia, ktorá vo svojej výstavnej, publikačnej, osvetovej a propagačnej činnosti prezentuje históriu Pezinka, zhromažďuje, ochraňuje, spracováva a sprístupňuje doklady o dejinách mesta, jeho osobnostiach, umení, umelcoch a umeleckých dielach, súvisiacich s mestom a jeho najbližším okolím, podieľa sa na registrácii a spolupracuje pri ochrane pamiatok, ktoré tvoria súčasť nášho kultúrneho dedičstva. V roku 2023 oslavuje múzeum 20. výročie svojho založenia.

III. Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho

(§ 2 ods. 1 písm. c) VZN)

- a) **Eva Zouzalíková** – aktívna členka Jednoty dôchodcov Slovenska od svojho vstupu do tejto organizácie v roku 1998, od roku 2007 predsedníčka Základnej organizácie JDS v Pezinku. Venuje sa organizovaniu podujatí určených nielen pezinským seniorom (zájazdy, kultúrne i športové podujatia), ale i projektom presahujúcim rámec mesta, ktoré seniorom spestrujú život a voľný čas. Pri ich príprave pravidelne spolupracuje s Mestským úradom v Pezinku a spoločenskými organizáciami pôsobiacimi v meste. Ocenenie je navrhnuté aj s prihliadnutím na tohtoročné životné jubileum.
- b) **Roman Janoušek** – vyštudoval genetiku a šľachtenie viniča hroznorodého. Vinár aktívne sledujúci výskum v oblasti vinárstva, ktorého zlákala prax spojená s výrobou vína. Tejto činnosti sa venuje už 26 rokov. Prešiel viacerými vinárskymi projektami a vyskúšal si aj prácu pedagóga na vinárskej škole v Modre. Od roku 2006 pôsobí v Pezinku pri výrobe vína, ktorým reprezentuje po celom svete. Je jedným zo zakladajúcich spoločníkov v projekte Zámockého vinárstva, kde funguje ako enológ a garant kvality vinárskej produkcie tohto mladého slovenského vinárstva z Pezinka.
- c) **Vladimír Piš** – pôdoznalec zameraný na agrochémiu a výživu rastlín, pracuje v Národnom poľnohospodárskom a potravinárskom centre – Výskumnom ústave pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave. Člen ZPVV, ktorý svojimi odbornými vedomosťami a skúsenosťami pôdoznanca významnou mierou prispieva k zveľaďovaniu a rozvoju vinohradníckej krajiny a vinohradníctva v Pezinku. Veľkou mierou sa pričínil o vybudovanie oddychovej zóny v areáli Starej hory, je spoluiniciátorom akcie Víno a levanduľa.
- d) **Ján Slaný** Dlhoročný aktívny člen pezinského Dobrovoľného hasičského zboru a Združenia pezinských vinohradníkov a vinárov, patrí k spoluorganizátorom tradičných kultúrno-spoločenských podujatí pravidelne pripravovaných dobrovoľnými hasičmi, popularizátorom požiarnického športu, ktorý svojimi dobrovoľníckymi aktivitami upevňuje a podporuje spolkové (vinohradnícke a hasičské) tradície nášho mesta. Ocenenie je navrhnuté aj s prihliadnutím na tohtoročné životné jubileum.



- e) **František Slezák** – celý profesný život venoval a venuje odboru vinohradníctva a vinárstva. Zakladateľ Konzulátu Rytierskeho rádu vína so sídlom v Pezínku (2003) a Slovenskej vinárskej akadémie so sídlom v Pezínku (2008), ktorá vychováva odborníkov s celoslovenskou pôsobnosťou. Doteraz pôsobí ako riaditeľ tejto inštitúcie. V súčasnosti sa venuje problematike záchrany kultúrneho dedičstva vinohradníctva a vinárstva. Je tiež dlhoročnou súčasťou futbalového klubu PŠC Pezinok. Ocenenie je navrhnuté aj s prihliadnutím na tohtoročné životné jubileum.

Stanovisko Komisie pre udeľovanie mestských ocenení – komisia kreovaná Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-39/2020 zo dňa 18.05.2020 a č. 32/2023 zo dňa 28.02. 2023 odporúča schváliť v predložennom znení, bez pripomienok.



12. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2022

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí
Mgr. Adriana Strečanská, ZOS
V krátkosti uviedla: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

25. hlasovanie o materiáli č. 12 v predložennom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2022

v znení predloženého materiálu.



13. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2022

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Mgr. Peter Vlasák, referát voľnočasových aktivít, kultúry a športu

Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku

Mgr. Art. Zuzana Bilská, v. z. CVČ Pezinok

Mgr. Zuzana Anđelová, DiS.art., riaditeľka ZUŠ E. Suchoňa

Mgr. Veronika Němcová, Schaubmarov mlyn

PhDr. Martin Hrubala, riaditeľ Malokarpatského múzea v Pezinku

Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka Malokarpatskej knižnice v Pezinku

V krátkosti uviedla:

Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

Diskusia:

- Elena Žárska
- Juraj Hanulík
- Kvetoslava Štrbová

26. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	22
Za	21
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2022

v znení predloženého materiálu



14. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2022

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

Mgr. Peter Vlasák, referát voľnočasových aktivít, kultúry a športu

V krátkosti uviedol:

Mgr. arch. Juraj Hanulík, poslanec MsZ

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

27. hlasovanie o materiáli č. 14 v predložennom znení

Prítomní	22
Za	20
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2022

v znení predloženého materiálu.



15. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO na území mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Martin Radoský, referát správy, prevádzka a údržba budov a objektov
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Elena Žárska

28. hlasovanie o materiáli č. 15 v predloženom znení

Prítomní	21
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO
na území mesta

v znení predloženého dokumentu.



16. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za roky 2019 – 2022

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvar hlavného kontrolóra
Ing. Michaela Diková, referát životného prostredia
V krátkosti uviedli: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvar hlavného kontrolóra
Ing. Michaela Diková, referát životného prostredia

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Adam Solga
- Marián Šipoš

Faktická:

- Juraj Hanulík
- Tomáš Tahotný
- Adam Solga
- Marián Šipoš

Z rokovania odišiel Juraj Hanulík (11:10) a Veronika Adamová (11:18).

29. hlasovanie o materiáli č. 13 v predložennom znení

Prítomní	21
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za roky 2019 - 2022

v predložennom znení.



17. Návrh kritérií pre výber užívateľa poľovných pozemkov

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovateľka:</u>	Ing. Michaela Diková, referát životného prostredia
<u>V krátkosti uviedla:</u>	Ing. Michaela Diková, referát životného prostredia

Diskusia:

- Adam Solga – poslanecký návrh
- Roman Šipoš
- Marián Šipoš
- Peter Satko – za poľovné združenie

30. hlasovanie o možnosti vystúpenia Petra Satka

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Peter Satko sa vyjadril, že súhlasí s nahrávaním a natáčaním jeho osoby počas vystúpenia v MsZ.

Faktická:

- Tomáš Tahotný
- Adam Solga
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Oliver Solga

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh.

Poslanec Adam Solga podal poslanecký návrh v znení: „**a) vypustiť ods. 2 b) pridať: ako nový ods. – predloženie zoznamu členov poľovného združenia k 01. máju 2023 s vyznačením členov, ktorí zložili buď štátnu skúšku z predmetu poľovníctvo, vyššiu skúšku z poľovníctva alebo skúšku poľovníckeho hospodára.**“

Poslanec Marián Šipoš uviedol dve pripomienky k materiálu a to preklep v návrhu uznesenia, zákon o poľovníctve je roku 2009 a nie 2003, čo už predtým uviedol prednosta a doplnenie komu je uložená úloha, teda mestskému úradu, čo si osvojil predkladateľ.

31. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Solgu (písmeno a))

Prítomní	20
Za	3
Proti	9



Zdržal sa	5
Nehlasoval	3

Schválené.

Poslanec Adam Solga hlasoval ZA vizuálne.

32. hlasovanie o poslanceckom návrhu Adama Solgu (písmeno b))

Prítomní	21
Za	18
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Schválené.

33. hlasovanie o materiáli č. 17 po úpravách

Prítomní	21
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

návrh kritérií

pre výber užívateľa poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta
v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok“,
ktorý bol uznaný Rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, odbor pozemkový,
poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, č.j. 183/2003 zo dňa 14.02.2003
(podiel pozemkov mesta je 9,93 % z celkovej výmery poľovného revíru):

1. predstavenie vízie hospodárenia v poľovnom revíri, predstavenie poľovného združenia,
2. návrh náhrady za užívanie pozemkov za účelom výkonu práva poľovníctva (minimálna výška náhrady bude v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
3. explicitný návrh riešenia problému premnoženia poľovnej zveri v intraviláne a reálny návrh spôsobu odstránenia a naloženia s touto poľovnou zverou v prípade jej atypického výskytu a ohrozenia zdravia, prípadne majetku obyvateľstva,
4. návrh manažmentu počtu poľovnej zveri v rámci zabezpečenia ochrany poľnohospodárskych kultúr (vinice, a pod.)



5. predloženie zoznamu členov poľovného združenia k 01. máju 2023 s vyznačením členov, ktorí zložili buď štátnu skúšku z predmetu poľovníctvo, vyššiu skúšku z poľovníctva alebo skúšku poľovníckeho hospodára

a

ukladá úlohu mestskému úradu

zabezpečiť prezentáciu
zástupcov uchádzačov o užívanie poľovného revíru
na najbližšom zasadnutí MsZ
s riešením navrhovaných kritérií
s časovým rozsahom max. 15 minút



7. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb
Mgr. Martina Sameková, referát právnych služieb
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb

7.1

Diskusia:

- Oliver Solga
- Mário Branný
- Eva Pilátová
- Jozef Chynoranský

34. hlasovanie o materiáli č. 7.1 v predložennom znení

Prítomní	21
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 83/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 3675/32 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie,

geometrickým plánom č. 70/2021, dňa 07.10.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 07.10.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa



13.10.2021 pod číslom G1-804/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. C-KN č. 3675/1 o výmere 3986 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. 1 mája,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

KUPUJÚCI: **1/ Ing. Andrej Blažek, Hrnčiarska 383/27, 902 01 Pezinok a manželka**
2/ Ing. Eva Blažeková, Hrnčiarska 383/27, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: **100 eur/m², t.j. 1.800,- EUR za celý predmet prevodu**

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majtkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže žiadateľov, ktorí dodatočne vybavujú dodatočné stavebné povolenie, kolaudáciu stavby a následný zápis nehnuteľností do evidencie katastra nehnuteľností

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

7.2

Diskusia:

- Mário Branný

35. hlasovanie o materiáli č. 7.2 v predložennom znení

Prítomní	21
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Malokarpatská ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za pozemok v podielovom spoluvlastníctve Ing. Dany Šmahovskej, bytom Jamnických 6558/13, Pezinok v podiele ½ k celku, Ing. Mareka Solčanského, bytom Rezedova 1488/14, Bratislava v podiele ¼ k celku a Martina Solčanského, bytom Poľná 889/31, Šenkvice v podiele ¼ k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4467, lokalita: Malokarpatská ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/285 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- STRANY ZÁMENY:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Ing. Dana Šmahovská, Jamnických 6558/13, 902 01 Pezinok
Ing. Marek Solčanský, Rezedova 1488/14, 821 01 Bratislava
Martin Solčanský, Poľná 889/31, 900 81 Šenkvice
- CENA ZÁMENY:** bez finančného vyrovnania
- ZDÔVODNENIE**
OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúci sa pod stavbou garáže postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Dany Šmahovskej v podiele ½ k celku, Ing. Mareka Solčanského v podiele ¼ k celku a Martina Solčanského v podiele ¼ k celku. Realizáciou zámény dôjde



k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve právnych predchodcov žiadateľov.

Zámena nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

7.3

Diskusia:

- Oliver Solga – poslanecký návrh
- Mário Branný

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca Olivera Solgu v znení: „100 €/m² prevod pre BVS.“

36. hlasovanie o poslaneckom návrhu Olivera Solgu

Prítomní	20
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

37. hlasovanie o materiáli č. 7.3 v predložennom znení

Prítomní	20
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinko



schvaľuje
PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3062/11 vo výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 103/2022 vyhotoveným dňa 24.01.2022 Ing. Marian Voštinár-AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, ktorý autorizačne overil dňa 24.01.2022 Ing. Ľubica Simonidesová, a ktorý úradne overil dňa 10.02.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-55/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaného na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2818 o výmere 2460 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

KÚPNA CENA: 100 €

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúceho sa pod časťou armatúrnej vodovodnej šachty v rámci stavby – Rača – Svätý Jur, vodovodné zásobné potrubie, ktorá bude po kolaudácii vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so zmenou podľa poslaneckého návrhu poslanca Olivera Solgu.

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Poslanci MsZ sa spoločne dohodli, že bod 7.4 bude prerokovaný po prerušení zasadnutia.



7.5

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Mário Branný

38. hlasovanie o materiáli č. 7.5 v predložennom znení

Prítomní	20
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

časť pozemku vo výmere cca 25 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. C-KN č. 2069/1 o výmere 2348 m², záhrada, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite gen. Pekníka

časť pozemku vo výmere cca 37,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. C-KN č. 2070/1 o výmere 3931 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite gen. Pekníka



PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Maroš Priečko a manželka Linda Priečková, obaja bytom Jelšová 2867/3, 831 01 Bratislava**

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaných parkovacích miest do majetku mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie piatich parkovacích miest, z toho tri na pozemku parc.reg. C-KN č. 2070/1 a dve na pozemku parc.reg. C-KN č. 2069/1

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty na vlastné náklady .

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní parkovacích miest, ich odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta, na ktorých budú vybudované parkovacie miesta

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.6

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Mário Branný

39. hlasovanie o materiáli č. 7.6 v predložennom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 8,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. C-KN č. 1053/212 o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite L. Novomeského
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Súkromná materská škola, Cajlanská 83, Pezinok, so sídlom, Cajlanská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 53 945 271
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu cez pozemok mesta Pezinok parc.reg. C-KN č. 1053/212, na pozemok parc.reg.C-KN č. 1053/22, na ktorom je zámer vybudovať parkovacie miesta pre súkromnú materskú školu
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca bude vjazd riešiť obdobne ako jestvujúce prilahlé vjazdy, t.j. plynulým znížením, spevnením podložia na zaťaženie dopravou na ktoré sa opätovne



umiestni zámok dlažba s umiestnením medzi vjazdom a chodníkom varovných pásov pre nevidiacich a slabozrakých po celej šírke chodníka.

Vybudovaný vjazd bude odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku parc.reg. C-KN č. 1053/22, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Z rokovania odišla Eva Pilátová (12:06).

7.7

Diskusia:

- Mário Branný

40. hlasovanie o materiáli č. 7.7 v predložennom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



schvaľuje
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2045/126 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrika) p.č. 2045/126, číslo 33/2022, vyhotovenom dňa 22.08.2022 Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, ktorý autorizačne overil dňa 23.08.2022 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-686/2022, ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- ŽIADATEĽ:** **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911
- ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:** 20 €/m²

7.8

Diskusia:

- Mário Branný

41. hlasovanie o materiáli č. 7.8 v predložennom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	1



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1486/9 o výmere 1143 m², druh pozemku: orná pôda, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti
- a) existenciu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení; a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 79/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN-C 2390/65, 16, 22, 66, 25, 105 a KN-E 1486/10, 9, 7, 6, 5, zo dňa 19.11.2021, vyhotoveného Geometres, s.r.o., Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, ktorý autorizačne overil dňa 19.11.2021 Ing. Andrej Gáťa, a ktorý úradne overil Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 - 935/2021 dňa 29.11.2021.

OPRÁVNENÝ:

SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

INVESTOR PRELOŽKY:

FORESPO REALITY 12 a. s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 51 317 427

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO:

20 €/m²



7.9

Diskusia:

- Mário Branný

Faktická:

- Adam Solga

42. hlasovanie o materiáli č. 7.9 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu**

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

1. Žiadosť

Dňa 19.10.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Milan Pavelka o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 55287/2022. Následne bola dňa 14.02.2023 podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Milan Pavelka o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok doplnená o geometrický plán č. G1-953/2022.



Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2532, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2076m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2742, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2201m², evidovanom na LV č. 1872 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. A to vo výmere oboch pozemkov spolu, 106m² podľa geometrického plánu č. G1-953/2022. Ako účel uviedol žiadateľ vjazd na pozemok žiadateľa. Žiadateľ návrh odplaty vecného bremena uviedol 10€/m².

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má zámer vybudovať vjazd. Vjazd je navrhovaný do územia ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Pezinok dané ako Územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov – nezastavané územie určené na zastavanie. Žiadateľ uvádza, že vjazd je navrhovaný pre plánovanú výstavbu bližšie nešpecifikovanej prevádzky. Mestom Pezinok, cestným správnym orgánom, bolo vydané stanovisko k PD, kde boli vytknuté drobné nedostatky. V zmysle textácie predloženej PD je cez navrhovaný vjazd plánovaný príjazd kamiónovej dopravy. Je na zváženie, či je rozumné a možné povoľovať vjazd bez toho, aby sme vedeli na čo ma slúžiť. Komunikácia, z ktorej je povoľovaný vjazd je miestna obslužná komunikácia bez chodníka, ktorá z druhej strany sprístupňuje rodinné domy. Som názoru, že vjazd by mal byť povoľovaný súčasne s prevádzkou, využitím územia, na ktorú má byť využívaný, aby sa vedeli súčasne nastaviť prípadné opatrenia nevyhnutné na bezpečnú prevádzku jestvujúcej komunikácie (bývanie v rodinných domoch vs. Kamióny, zásobujúce sklady). Preto príslušný referát neodporúča schválenie predloženého zámeru.

Vzhľadom na uvedené primátor mesta Pezinok neschválil zámer zaťažiť vecným bremenom časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2532, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2076m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Zriadenie vecného bremena časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 2742, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2201m², evidovanom na LV č. 1872 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. A to vo výmere oboch pozemkov spolu, podľa GP 106m².

2. Žiadosť

Dňa 16.08.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Jaroslav Zbudila o odkúpenie časti pozemku, zaevidovaná pod č. 50740/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1977/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3563 m², evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa vyjadrenia žiadateľa žiadateľ je v súčasnosti vlastníkom susednej parcely č. 2031/6, druh pozemku: záhrada o výmere 505m², evidovanom na LV č. 12205 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ navrhuje oddelenie časti pozemku Mesta Pezinok o výmere 42m², čím by vznikla nová parcela č. 1977/4. Účelom tohto navrhovaného oddelenia



a odkúpenia časti parcely č. 1977/2 je scelenie parciel. Podľa priloženého budúceho riešenia cestnej situácie na danom mieste (vyhotovené a poskytnuté spoločnosťou BOSSSEN, s.r.o, ktorá zabezpečovala výstavbu celej ulice gen. Viesta aj s prípojkami a cestnou komunikáciou) by práve táto časť parcely č. 1977/2 zostávala, ako nevyužitá. Žiadateľ navrhuje zaplatiť kúpnu cenu 115€/m² t.j. spolu 4830€.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta sa jedná o pozemky v lokalite Záhumenice, nezastavané územie určené v zmysle Územného plánu mesta Pezinok na zastavanie (obytné územie – rodinné domy). Daný pozemok sa nachádza v lokalite, kde je plánovaná výstavba obslužnej komunikácie, zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. Preto príslušný referát neodporúča schválenie predloženého zámeru.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer predat' časť pozemku vo veľkosti 42 m². Pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1977/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3563 m², evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Žiadosť

Dňa 16.03.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa Ing. Mgr. Alexander Hustý, MBA, zaevidovaná pod č. 8226/2023, o súhlas k prechodu, resp. nájomnú zmluvu, alebo inú zmluvu k pozemkom vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o vzťah k pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 4060/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 333m², evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Zriadenie vzťahu k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6116/2, druh pozemku: záhrada o výmere 79m², evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ návrh odplaty neuviedol.

Podľa vyjadrenia žiadateľa žiadateľ je v súčasnosti vlastníkom pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 6120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m², evidovanom na LV č. 1714 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Taktiež pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 6119/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m², evidovanom na LV č. 1714 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Taktiež pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 6121/1, druh pozemku: záhrada o výmere 460m², evidovanom na LV č. 1714 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Žiadateľ žiadal o prenájom pozemku Slovenský pozemkový fond, ktorý cez potok susedí s jeho pozemkom. Slovenský pozemkový fond mu odpovedal, že nakoľko pozemok medzi žiadateľovým pozemkom a pozemkom SPF je pozemok patriaci mestu Pezinok, musí mať žiadateľ od Mesta Pezinok vopred schválený súhlas, nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, ktorou sa zabezpečí prístup na ním žiadanú parcelu.

Pozemok SPF, o ktorú žiadateľ žiadal je pozemok registra „E“ KN s parcelným č. 4055, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 484m², evidovanom na LV č. 10531 pre katastrálne



územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Stanovisko Referátu stratégie a rozvoja mesta: Žiadateľ žiada o súhlas k prechodu, resp. nájomnú zmluvu alebo iný vzťah k pozemkom C-KN parc. č. 6116/2 vo výmere 79 m² a E-KN parc. č. 4060/1 vo výmere 333m² vo vlastníctve Mesta Pezinok z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok E-KN parc. č. 4055 vo vlastníctve SR v správe SPF, ktorý má zámer prenajať za účelom rekreácie. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty s pozemkami C-KN parc.č. 6120, 6121/1 a 6119/6 (rekreačná lokalita Leitné). Pozemok 4060/1 je v bezprostrednej blízkosti pozemkov E-KN parc. č. 4196 k.ú. Pezinok a E-KN1161/5 k.ú. Limbach vedené ako vodná plocha. Pozemky vo vlastníctve mesta v najužšom mieste majú šírku cca 1m. Z hľadiska Územného plánu mesta Pezinok sa jedná o zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Cez predmetné územie je navrhované vedenie cyklotrasy, zapísanej v zozname verejnoprospešných stavieb. Neodporúčame prenájom pozemku vo vlastníctve SPF – zachovať verejne prístupné, z tohto dôvodu nesúhlasíme z udelením súhlasu na prechod.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer vydať súhlas k prechodu, resp. nájomnú zmluvu alebo iný vzťah k pozemkom registra „E“ KN s parcelným číslom 4060/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 333m², evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Zriadenie vzťahu k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6116/2, druh pozemku: záhrada o výmere 79m², evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

4. Žiadosť

Dňa 29.03.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – GrandFarm s.r.o. o prenájom viacerých pozemkov, zaevidovaná pod č. 13009/2023. Zároveň s touto žiadosťou zaslal aj žiadosti pod ev. č.: 13012,13013,13014 (všetky pozemky o ktoré žiadateľ žiada sú v žiadosti č.1 spolu a potom v každej samostatne rozdelené podľa druhu pozemku)

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o nájom viacerých pozemkov. Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené na liste vlastníctva číslo 5472 v katastrálnom území Pezinok.

Pozemky vedené ako "ostatná plocha":

parcelné číslo	register	výmera pozemku
5229/3	„C“	3 055 m ²
5232/2	„C“	1 135 m ²
5236/3	„C“	9 281 m ²
5239/3	„C“	7 420 m ²



Pozemky vedené ako "zastavaná plocha a nádvorie":

parcelné číslo	register	výmera pozemku
5122/3	„C“	4 441 m ²
2842/4	„C“	na časť pozemku o výmere 2 150 m ²
5218/3	„C“	4 701 m ²
5219	„C“	1 618 m ²
5228	„C“	1 139 m ²
5236/4	„C“	3 702 m ²
5232/1	„C“	1 168 m ²
5100/1	„C“	2 917 m ²

Pozemky vedené ako "Trvalý trávny porast":

parcelné číslo	register	výmera pozemku
1963/2	„C“	32 235 m ²

Spolu 74 962 m²

Účelom tohto navrhovaného prenájmu je pestovanie poľnohospodárskych plodín. Žiadateľ žiada pozemky do nájmu na dobu určitú – 5 rokov za odplatu navrhuje 200€/ha za rok pri pôde štandardného využitia a 100€/ha za rok pre parcely s trvalým trávnym porastom.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta:

Žiadosť č. 1 (všetky pozemky)

Jedná sa o pozemky ktoré v zmysle územného plánu mesta Pezinok sú súčasťou Obytného územia – rodinné domy, ale na túto lokalitu nebolo v rámci procesu schvaľovania územného plánu udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej plochy na nepoľnohospodárske účely. Je nutné žiadať o tento súhlas na základe zmien a doplnkov územného plánu. V katastri nehnuteľností je tento pozemok evidovaný ako TTP. Je možná poľnohospodárska činnosť na takýchto pozemkoch? Súbežne s príľahlou regionálnou cestou II/503 je navrhované trasovanie cyklotrasy zapísanej v zozname verejnoprospešných stavieb. V prípade schválenia nájmu pri dĺžke trvania nájmu, resp. rozsahu nájmu zapracovať do podmienok limity súvisiace s perspektívnou výstavbou cyklochodníka.

Žiadosť č. 2 (ostatná plocha)

Jedná sa o pozemky ktoré v zmysle územného plánu mesta Pezinok sú dotknuté verejnoprospešnými stavbami (cyklochodník, obchvat). Cez pozemky parc.č. C-KN 5229/3 a 5232/2 je navrhované trasovanie plánovaného obchvatu. Cez pozemok C-KN parc.č. 5236/3 je trasovaná Vinohradnícka cyklocesta (v súčasnosti podané na stavebnom úrade Pezinok na územné konanie). V katastri nehnuteľností sú tieto pozemky evidované ako ostatné plochy. Jedná sa o pozemky úzke, dlhé, roztrúsené v území, netvoria ucelený plochy vhodné na poľnohospodársku rastlinnú produkciu, prenájomom takýchto „kúskov“ v ucelenom území môže spôsobiť komplikácie pri obhospodarovaní príľahlých poľnohospodárskych plôch v území. Nemáme vedomosť o tom, že by žiadateľ bol vlastníkom, resp. nájomcom príľahlých plôch poľnohospodárskych. Prenájom neodporúčame.

Žiadosť č.3 (časť pozemku „C“ parc. č. 2842/4)

Jedná sa o pozemok C-KN 2842/4, k.ú. Pezinok, ktorý v zmysle územného plánu mesta Pezinok je z časti súčasťou územia priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva a z časti špecifickej zelene – rekultivácia územia po ukončení povolených činností (vedľa „novej jamy“)

V katastri nehnuteľností sú tieto pozemky evidované ako Zastavané plochy a nádvorcia (22).

Jedná sa o pozemky úzke, dlhé, roztrúsené v území, netvoria ucelený plochy vhodné na poľnohospodársku rastlinnú produkciu, prenájomom takýchto „kúskov“ v ucelenom území



môže spôsobiť komplikácie pri obhospodarovaní príľahlých poľnohospodárskych plôch v území. Nemáme vedomosť o tom, že by žiadateľ bol vlastníkom, resp. nájomcom príľahlých plôch poľnohospodárskych. Prenájom neodporúčame.

Žiadosť č. 4 (zastavaná plocha a nádvorie)

Jedná sa o niekoľko pozemkov v rámci k.ú. Pezinok, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta v katastri nehnuteľností evidované ako Zastavané plochy a nádvorcia (22). Pozemky sú úzke, dlhé, roztrúsené v území, netvorí ucelený plochy vhodné na poľnohospodársku rastlinnú produkciu ako samostatné plochy. Prenájom takýchto „kúskov“ v ucelenom území môže spôsobiť komplikácie pri obhospodarovaní príľahlých poľnohospodárskych plôch. Nemáme vedomosť o tom, že by žiadateľ bol vlastníkom, resp. nájomcom príľahlých plôch poľnohospodárskych. Prenájom neodporúčame.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemky, o ktoré žiadateľ žiadal.

Kvetoslava Štrbová podala procedurálny návrh o výmene poradia bodov č. 8 a 22.1 z dôvodu schvaľovania osobitného zreteľa a teda potrebného dostatočného počtu poslancov na jeho prerokovanie a schválenie.

43. hlasovanie o procedurálnom návrhu Kvetoslavy Štrbovej

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



8. Informácia o prevádzkovaní e-bicyklov a návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta
Mgr. Ákos Nagy, referát dopravy a TI
V krátkosti uviedol: Mgr. Ákos Nagy, referát dopravy a TI

Diskusia:

- Oliver Solga
- Ľudovít Farbula
- Mário Branný
- Adam Solga
- Renáta Klimentová – poslanecký návrh

Faktická:

- Renáta Klimentová
- Oliver Solga
- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Adam Solga

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh Renáty Klimentovej v znení: „Presunúť stojan na plochu pred BILLU na miesta mimo vyhradené PM pre ZŤP.“

44. hlasovanie o poslaneckom návrhu Renáty Klimentovej

Prítomní	20
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	3
Nehlasoval	2

Schválené.

45. hlasovanie o bode č. 8 po úprave

Prítomní	20
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	4



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o prevádzkovaní e-bicyklov

v predloženom znení

a

b) schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemku vo výmere cca 30 m² z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: *Meisslova*, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 4779/7 o výmere 289 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty**, Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 11 06 41

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice s prestrešením určenej pre e-bikes

OSOBITNÁ PODMIENKA vzťahujúca sa na predmet nájmu: podmienkou trvania nájmu na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je získanie finančnej dotácie na Podpory a rozvoj cestovného ruchu v roku 2023 na výstavbu nabíjacej stanice s prestrešením určenej pre e-bikes.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe nabíjacej stanice s prestrešením určenej pre e-bikes na prevádzkovanie požičovne elektrických mestských bicyklov pre občanov aj pre návštevníkov mesta Pezinok.



Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

so zmenami podľa poslaneckého návrhu poslankyne Renáty Klimentovej.

Poznámka:

Primátor využíva svoje právo v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (sistačné právo primátora).

Pán primátor rozhodol, o pozastavení výkonu uznesenia MsZ č. **91/2023** zo dňa 04.05.2023, tak, že ho nepodpíše v lehote do 10 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom,

z dôvodu, že predmet nájmu nie je z dopravného hľadiska pre zabezpečenie bezpečnosti užívateľov vhodný na umiestnenie nabíjacieho stojanu na elektrobicykle, a predmetom nájmu dochádza k zníženiu parkovacích miest v centre, čím je toto rozhodnutie pre Mesto nevhodné a nevýhodné.

Na zasadnutie MsZ dňa 22.06.2023 bude predložený nový návrh s iným predmetom nájmu.

_____ prerušenie (12:36 – 14:30 hod.) _____

Prezentácia poslancov po prestávke:

Prítomní: 17

Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.

Branný Mário

Čech Zdeno

Farbula Ľudovít, JUDr.

Halan Peter

Hanulík Juraj, Mgr. art.

Hric Martin, Ing.

Chynoranský Jozef, Ing.

Klimentová Renáta, Ing.

Pátek Juraj, Ing.

Pilátová Eva, DiS.

Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.

Solga Oliver, Mgr.

Šipoš Marián, Ing.

Štrbová Kvetoslava, PaedDr.

Vlachovič Tomáš, Mgr.

Žárska Elena, prof., Ing. CSc.



7.4

Diskusia:

- Mário Branný

K rokovaniu sa pridala Veronika Adamová (14:32).

46. hlasovanie o materiáli č. 7.8 v predložennom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje
NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. E-KN č. 2530/1 o výmere 1659 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1872 katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Myslenická

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Mgr. Tomáš Kán a manželka Mgr. Silvia Kánová, obaja bytom Tekovská 1303/17, 821 09 Bratislava - Ružinov



NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov parc. reg. C-KN č. 1290/4, 1290/7, 1291/2, 2523/1, na ktorých je plánovaná stavba rodinného domu nájomcov

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd bude odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty na vlastné náklady .

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcov, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



9. Návrh na nájom mestských bytov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Jana Muráriková, referát obstarávania a nákupu
Jana Pavlacová, DiS., referát sociálnych vecí
V krátkosti uviedla: Mgr. Adriana Záhradníková, referát sociálnych vecí

9.1

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

47. hlasovanie o materiáli č. 9.1 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

berie na vedomie

prechod nájmu 3-izbového bytu č. 23 s príslušenstvom vo výmere 52,70 m², ktorý sa nachádza
na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19 v Pezinku, vedenom na LV č. 4234,
parc. č. 2047/126, súp. č. 3666 pre katastrálne územie Pezinok z nájomnej zmluvy uzavretej
dňa 25.10.2021 na dobu určitú tri roky, s účinnosťou od 1.12.2021 do 30.11.2024.

z doterajšieho nájomcu:

J. K.

na nových nájomcov:

dcéra J. K.
syn M. K.
syn O. K.



Doba nájmu: určitá, do 30.11.2024

Celková mesačná úhrada: 152,09 €/mesiac

- základné nájomné 70,22 €
- teplo 60,00 €
- TUV 17,00 €
- osvetlenie 4,87 €

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byť má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

9.2

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

48. hlasovanie o materiáli č. 9.2 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

nájom 2-izbového bytu č. 5 vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza vo vchode I na II. poschodí v bytového domu Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, na parc. č.4278 popis stavby:



„Materská škola, Nájomné byty“, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.9593 pre katastrálne územie pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

Nájomca: M. Č.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami

Celková mesačná úhrada: 158,30€/mesiac

- základné nájomné 128,30 €
- TUV 27,00 €
- osvetlenie 3,00 €

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

PLYN: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

9.3

Diskusia:

- Eva Pilátová

49. hlasovanie o materiáli č. 9.3 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308 vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: K.U.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.06.2023 do 31.05.2024

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 183,74 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 99,03 Eur

- Zálohy za služby: 84,71 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

9.4

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

50. hlasovanie o materiáli č. 9.4 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 96/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 214 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza
na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezinok.

Nájomca: V.B.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.06.2023 do 31.05.2024

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 116,26 Eur/mesiac:

- Základné nájomné: 50,27 Eur
- Teplo na vykurovanie 29,00 Eur
- Teplo na ohrev TÚV 11,33 Eur
- Vodné a stočné 14,66 Eur
- Upratovanie 7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov 3,00 Eur
- Dažďová voda 1,00 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

9.5

Diskusia:

- Elena Žárska
- Eva Pilátová

Faktická:

- Kvetoslava Štrbová



51. hlasovanie o materiáli č. 9.5 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezínok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu č. 104 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza
na I. poschodí bytového domu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezínku, súp. č. 4670, postavenom na
parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezínok

a

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2 – izbového bytu č. 307 vo výmere 64,92 m², ktorý sa
nachádza na III. poschodí bytového domu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezínku, súp. č. 4670,
postavenom na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezínok

Nájomca: M.T.

Doba nájmu: určitá, v trvaní do 29.04.2024, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej
podpisania zmluvnými stranami zároveň o odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na
základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 315,03 Eur/mesiac:

- Základné nájomné: 99,03 Eur
- Teplo na vykurovanie 72 Eur
- Teplo na ohrev TUV 60 Eur
- Vodné a stočné 70 Eur
- Upratovanie 7 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov 6 Eur
- Dažďová voda 1 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií



Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

9.6

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

52. hlasovanie o materiáli č. 9.6 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 98/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezínok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1 – izbového bytu č. 310 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza
na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezínku, Zumberská ulica, vchod 1,
postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne
územie Pezínok.

Nájomca: P.Š.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok, platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania
zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 102,43 Eur/mesiac:

- Základné nájomné: 48,87 Eur
- Teplo na vykurovanie 25,00 Eur



- Teplo na ohrev TÚV 9,00 Eur
- Vodné a stočné 9,00 Eur
- Upratovanie 7,00 Eur
- Osvetlenie spol. priestorov 3,00 Eur
- Dažďová voda 0,56 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií 2 z 2

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



18. Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Adam Solga
- Marián Šipoš

53. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 99/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

v predloženom znení.



19. Informácie z činností ÚHK

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovateľ:</u>	Žaneta Švondrová, útvar hlavného kontrolóra Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvar hlavného kontrolóra
<u>V krátkosti uviedol:</u>	Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, útvar hlavného kontrolóra

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

54. hlasovanie o materiáli č. 19 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 100/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení.



20. Informácie primátora

1. príprava novej organizačnej štruktúry MsÚ
2. pripravujeme Komunitný plán sociálnych služieb mesta Pezinok na roky 2024 - 2028
3. príprava OVS - priestory Stará radnica
4. Kúpalisko - obhliadky s realizačnými firmami a projektantom, príprava podkladov pre spoločné verejné obstarávanie na PD + realizáciu
5. MŠ Cajlanská - osekание zavlhnutých omietok, tlakové skúšky vodovodných potrubí, lokalizácia poruchy vodovodného potrubia, zistenie malých únikov plynu na vnútornom plynovode a potreby výmeny jedného z dvoch plynových kotlov, prieskum trhu na realizáciu inštalačných prác
6. Grünfeld - prebieha inžiniering, PD zabezpečovacích prác podaná na stavebné konanie do Modry
7. ZUŠ - MO zabezpečilo obnaženie záhlaví trávov, po obhliadke s KPU a projektantom konštatujeme potrebnú výmenu celých trávov, nakoľko 90% trávov je poškodených spráchnivením do hĺbky 1-3 cm, čo spôsobilo stratu ich únosnosti.
8. Dom J. Kupeckého - Obhliadky s realizačnými firmami na sanáciu vlhkosti, objednaný vlhkosťný posudok od p. Píchovej, obhliadky s KPU ohľadne ďalšieho postupu sanácie
9. Bratislavská ul. od križovatky s Drevárskou po kruhový objazd - prieskum trhu + objednanie geodetického domerania a prepracovania PD pre UR od autorky projektu
10. Križovatka Komenského - Drevárska - inžiniering ohľadne prekládky NN a VN, ~ objednanie prepracovania PD na prekládku NN a VN
11. Kruhový objazd Šenkvickej ul. - stretnutie s BSK, OÚ, ODI ohľadne PD na križovatku. Potreba prepracovania križovatky na stykovú svetelne riadenú. Mesto spracuje PD a inžiniering, BSK zabezpečí realizáciu, výkup pozemkov sa dohodneme. Detto kruhový objazd na Bratislavskej ul. pri Tescu.
12. Cyklochodník PK - Limbách - komunikácia s BSK, inžiniering ohľadne kolaudácie
13. Parkovisko pri cintoríne - inžiniering pre územné konanie, PD bude prepracovaná
14. Osvetlenie Cajlanské futbalové ihrisko - zabezpečenie vypracovania PD pre UR, inžiniering. Pôjde to na ÚK verejnou vyhláškou do Sv. Jura.
15. Doplnenie herných prvkov a dopadových plôch na detské ihriská - referát spracoval PD na ohlásenie drobnej stavby, podané na SÚ
16. ZŠ Na bielenisku - referát spracoval PD na ohlásenie drobnej stavby prepojovacieho chodníka k multifunkčnému ihrisku, podané na SÚ. Riešenie poškodenia HI strešného plášťa.
17. Lávka cez Saulak - Stretnutie s SPP ohľadne prekládky plynovodu. Prebieha inžiniering pre SP.
18. Pre SPP sa zaslala prepracovaná PD prekládky plynovodu s bypassmi.



19. Spevnené plochy ZŠ Kupeckého - príprava VO, už skončila lehota na predkladanie ponúk, na začiatku mája bude vyhodnotenie, realizácia po 20.6.2023
20. Rekonštrukcia povrchov chodníkov - príprava VO, VO je vyhlásené
21. Spevnené plochy k nabíjacím staniciam - inžiniering k ohláske podanej ešte v novembri 2022
22. BD Zumberská - obhliadky bytov, objednané statické posúdenie trhlín, v dvoch bytoch potrebná kompletná rekonštrukcia kúpeľne a vo viacerých bytoch je potrebné zrekonštruovať sprchové kúty.
23. Kotolná ZŠ Orešie a MŠ Vajanského - obhliadky s projektantom, potrebná PD vykurovanie + elektronštalácia pre rozvádzače ku kotolniam
24. Plaváreň espresso - obhliadka priestorov, spracovanie rozpočtu stavebných úprav
25. Výmenníková stanica Obrancov mieru - obhliadka s projektantom pre PD pre SP zmena účelu využitia.
 - Vytvorený parkovací box pre potreby zásobovania na ulici M. R. Štefánika pred Radnicou;
 - Zabezpečenie montáže 2 kamier na ulici Potočná - Pešia zóna;
 - Zabezpečenie opravy nefunkčnej TID informačnej tabule na Železničnej stanici Pezinok;
 - Začaté PTK s možnými poskytovateľmi služby MHD v Pezinku od 1.1.2024 a úprava potrebných materiálov;
 - Príprava dokumentov pre potreby Parkovacej politiky pre Mesto;
 - Príprava dokumentov pre obnovu / modernizáciu verejného osvetlenia v Meste - Envirofond;
 - Zapojili sme sa do výzvy BSK - Regionálna dotácia na rok 2023 s úmyslom vybudovať fotovoltickú nabíjaciu stanicu pre elektrobicykle;
 - Príprava materiálov pre výzvu Ministerstva hospodárstva - budovanie nabíjacích staníc pre elektromobily;
 - Príprava materiálov spoločne s OOCR Malé Karpaty - výzva na finančnú dotáciu od Ministerstva dopravy a výstavby;

Ref. stratégie a rozvoja mesta:

-prevody - posudzovanie jednotlivých žiadostí z hľadiska rozvoja mesta (UPN)

-usmerňovanie, pripomienkovanie pri plánovaní investičných stavebných činností v meste Pezinok:

- BSK - Vinohradnícky cyklochodník
- Malokarpatský obchvat
- Plánované stavebné zámery v lokalite Záhumnice a Muškát
- Zámery správcov sietí - telekomunikačné siete.

-Účasť a prezentácia mesta na celoslovenskej konferencii ESRI 2023 (zamerané na GIS)

-Aktualizácia a podklady pre záber verejných priestranstiev



-Podklady k Vinobraniu 2023 - lokality kolotočov /parcely, výmera, umiestnenie

Diskusia:

- Jozef Chynoranský

Faktická:

- Jozef Chynoranský

55. hlasovanie - neplatné

Prítomní	X
Za	X
Proti	X
Zdržal sa	X
Nehlasoval	X



21. Interpelácie poslancov

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovatelia:</u>	Mgr. Peter Štetka, prednosta Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu
<u>V krátkosti uviedol:</u>	Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

➤ **Adam Solga**

Bude sa pokračovať s obnovovaním dopravného značenia v meste – v okolí MPS na Šenkvickej? – odpovedané ústne na zasadnutí MsZ

Na Rade školy v CVČ nám vznikla požiadavka – je tam problém s využitím toaliet v CVČ. Ako finančne náročné by bolo otvoriť WC v parku? Je to vlastne realizovateľné?

Pripravujeme oddelenie MIC od TV Pezinok na najbližšie zasadnutie MsZ? Zároveň žiada byť prizývaný k rokovaniam – odpovedané ústne na zasadnutí MsZ

Do budúca zväziť konanie zápisu do MŠ na MsÚ.

Kto vyberal kvetináče, z akých ponúk a na základe akých podkladov? A či je počet 10 ks definitívny? – odpovedané ústne na zasadnutí MsZ

➤ **Marián Šipoš**

Je už progres čo sa týka zvýšenia kapacít škôlok v meste? – statický posudok na MŠ Za hradbami nedovoľuje nadstavovať túto MŠ – tým pádom je veľmi ohrozené získanie dotácie z Plánu obnovy

Koľko zamestnancov je vo výpovedi zo SÚ? Ako bude zabezpečená odbornosť – koľko z tých ostávajúcich zamestnancov majú štátnu skúšku a spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad na zabezpečenie činnosti SÚ a špec. SÚ?

Kto bude organizovať činnosť stavebného úradu a špec. SÚ?

Koľko stálo presadenie stromov na Holubyho ulici? – bola ustanovená škodová komisia? Rieši sa spôsobená škoda vyplývajúca z presadenia stromov na tejto ulici?

Či bolo a ak bolo tak poprosím zaslať súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu k typu dlažby umiestnenej pred PKC.

➤ **Oliver Solga**

Kupeckého dom - Žiada, aby sme v čo najrýchlejšej dobe začali výberové konanie na zhotoviteľa tých vecí, ktoré tam treba urobiť.



➤ **Martin Hric**

Oblasť Tehelná – na ulici Moyzesova – Či by nebolo možné riešiť príjazdovú cestu na parcele? Ide o cestu ktorá vedie ku garážam a nie je v dobrom stave, hrozí tam riziko úrazu. Zároveň dáva návrh aby bola táto ulica označená ako slepá, pretože keď hľadajú šoféri miesto na parkovanie, tak do tej ulice zídu a potom sa nevedia odtiaľ vytočiť naspäť.

Jilemnického ul. – čo môže mesto urobiť s chodníkom – pretože od č. domu 5-17 je chodník neschodný pre kočíky a bývajú tam aj obyvatelia, starší ľudia, ktorí sú na vozíkoch. Cesta je rozpadnutá. Stanovisko- čo sa dá urobiť v rámci opravy tohto chodníku?

➤ **Tomáš Vlachovič**

Žiadosť – výstavba nového chodníka v časti Grinava od mestského parku od Myslenickej ulice popri ZŠ smerujúca na Matúškovu, ktorá je veľmi frekventovaná a využívaná chodcami.

Kedy sa dočkáme vodorovného značenia na Štúrovej ulici?

MŠ Za hradbami – majú podanú žiadosť na mesto o zateplenie škôlky, v akom je to stave?

➤ **Ludovít Farbula**

Cajlanská ulica – od dona Sandtnera až po koniec Cajlanskej ul. Smerom na Rázusovu ulicu je spolu 63 kovových telies, vodárne a kanalizácie, ktoré sú otvorené, niektoré hrany sú ostré. Považuje tento stav za akútny a havarijný a treba ho riešiť. Prosím, aby sa s tým začalo čím skôr niečo robiť.

Faktická:

➤ Adam Solga



22.1 Návrh na vyhlásenie OVS pre umiestnenie kolotočov počas vinobrania

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

JUDr. Tamara Maďarová, referát právnych služieb

Mgr. Barbora Hrdá, technické oddelenie

Zlatica Hágerová, referát základných služieb občanom

Mgr. Ákos Nagy, referát dopravy a TI

V krátkosti uviedol:

Mgr. Peter Štetka, prednosta

Faktická:

- Marián Šipoš

56. hlasovanie o materiáli č. 22.1 s úpravou že členom komisie na vyhodnotenie návrhov bude aj poslanec Pavel Alexy

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 101/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

a) časť pozemku o výmere cca 48,2 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 170,6 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného



Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) časť pozemku o výmere cca 54,5 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 409,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 243,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1- „ Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 103,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 640,5 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), vytvárajú Lokalitu č. 2- „ Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 60,4 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 927,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



(časti pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 3 – „ Kupeckého “ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 476,8 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 2068,9 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 4 – „ Parkovisko trhovisko “ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 195,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „ Trhovisko “ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera prenajímaných pozemkov 5399,5 m² , v zmysle priloženej situácie,

**FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

**b) schvaľuje
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**



A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme pozemku (ďalej aj „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“)**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:

a) časť pozemku o výmere cca 48,2 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 170,6 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) časť pozemku o výmere cca 54,5 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 409,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 243,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c) d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1- „ Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 103,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 640,5 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), vytvárajú Lokalitu č. 2- „ Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie)



a) časť pozemku o výmere cca 60,4 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 927,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 3 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 476,8 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 2068,9 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 4 – „Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 195,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera pozemkov 5399,5 m² , v zmysle priloženej situácie

Pozemky sa prenajímajú ako celok.

- 2. Minimálna navrhovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je **43 000,00 EUR** (slovom štyridsaťtisíc eur) za celú dobu trvania nájmu.
- 3. Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ 2023.
- 4. Doba nájmu:** doba určitá, od 20.09.2023 do 25.09.2023 počas ktorej nájomca je oprávnený



- umiestniť kolotoče v termíne od stredy 20.09.2023 v lokalite 4 „, Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 21.09.2023 do pondelka 25.09.2023
 - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 22.09.2023 do nedele 24.09.2023
5. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží.
 6. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
 9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
 10. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezínok, webovom sídle mesta Pezínok a v regionálnom týždenníku „Pezínsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade v Pezínku v úradných hodinách na 2. poschodí, č.dv. 3.01, kontaktná osoba: JUDr. Tamara Maďarová, telefonický kontakt. +421 (0) 33 6901 144, e-mail: tamara.madarova@msupezinok.sk.
3. **Uzávierka podávania návrhov: vo štvrtok dňa 15.06.2023 do 14.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezínku).

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.**
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme pozemku v znení uvedenom v bode 11. tejto časti súťažných podmienok, ktorý bude tiež súčasťou (prílohou) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta. Návrh zmluvy o nájme pozemku poskytne vyhlasovateľ záujemcovi na požiadanie tiež osobne alebo poštou. Tento návrh zmluvy o nájme pozemku považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu zmluvy o nájme pozemku navrhovateľ doplní svoje identifikačné údaje a cenu nájomného, ktorú ponúka za predmet nájmu, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom



vyhlasovateľ trvá, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

3. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný.**
4. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť **v troch vyhotoveniach** v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemkov Vinobranie - kolotoče - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu.**

5. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
6. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
7. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
8. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
10. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok



webové sídlo: www.pezinok.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

N á j o m c a :

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR:
(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:
Miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
Zápis do príslušného registra
(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita:



Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 04.05.2023 uznesením MsZ č./2023 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 5399,5 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a súčasne schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č./2023 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybraným v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

a) časť pozemku o výmere cca 48,2 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom



5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 170,6 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) časť pozemku o výmere cca 54,5 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 409,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 243,8 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), c) d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1- „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 103,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 640,5 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), vytvárajú Lokalitu č. 2- „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 60,4 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 927,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným



úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 3 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 476,8 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 2068,9 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemkov pod písmenom a), b) tvoria Lokalitu č. 4 – „Parkovisko trhovisko v zmysle priloženej situácie)

a) časť pozemku o výmere cca 195,3 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu pozemky vo výmere 5399,5 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

2.3.Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2023.

2.4.Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

2.5.Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy, ďalej vyhlasuje, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky a v takom stave a rozsahu podľa bodu 2.2. ho preberá do nájmu.

Článok III. Osobitné podmienky

3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,0 m od okraja cesty a v lokalite 1 „ Pri



- hradbách – zbrojnica“ sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradieb.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr od štvrtka dňa 21.09.2023.
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 22.09.2023 až 24.09.2023 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 08:00 hod. v pondelok dňa 25.09.2023.
- 3.6. V prípade poškodenia vozovky, chodníka, cyklochodníka, dopravných značiek je nájomca povinný zjednať nápravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- 3.7. V prípade, že pre umiestnenie kolotočov a atrakcií je potrebné odstránenie dopravných značiek, nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi za účelom vykonania potrebných úkonov a v žiadnom prípade tieto nie je oprávnený odstrániť sám.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 20.09.2023 do 25.09.2023, počas ktorej nájomca je oprávnený:
- umiestniť kolotoče v termíne od stredy 20.09.2023 v lokalite 4 „Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 21.09.2023 do pondelka 25.09.2023
 - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 22.09.2023 do nedele 24.09.2023
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
 - c) ak nájomca neuhradí niektorú splátku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.3.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí.



Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.

- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, na základe písomného protokolu. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **EUR (slovom euro)/m2/doba trvania nájmu.** Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **Eur.**
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájmom nie je súčasťou nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku energií si Nájomca zabezpečí sám na svoje náklady na základe zmluvy uzavretej priamo nájomcom a príslušným dodávateľom energie.
- 5.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne:
1. splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky vo výškeEUR najneskôr do 31.07.2023
 2. splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 31.08.2023.
- 5.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškani, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 5.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.



Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, na základe písomného protokolu.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.

6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenájomca oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.4. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
- b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
- c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
- d) nahradiť prenájomca škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
- e) umožniť prenájomca vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
- f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.5. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

6.5. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

6.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.7. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestni kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručenej kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe



oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela

- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 8.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č./2023 zo dňa 04.05.2023

Príloha č. 2 – Znázornenie predmetu nájmu - situácia



v Pezinku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor
prenajímateľ

nájomca

Prílohy č. 1-2, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- **vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,**
- **vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky**
- **doklad o zložení zábezpeky.**

(ďalej spolu len návrh).

D. ZÁBEZPEKA

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4300,00 eur (slovom: štyritisícristo eur) na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VS: 16092022, najneskôr do 14.06.2023, pričom v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná v prospech účtu vyhlasovateľa.
2. Ak finančné prostriedky vo výške a v lehote uvedenej v bode 1. nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, návrh navrhovateľa bude zo súťaže vylúčený.
3. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po vyhodnotení návrhov zriadenou komisiou.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju zložili, zložená zábezpeka vo výške 100 % prepadne v prospech vyhlasovateľa

E. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV



1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m² a celú dobu trvania nájmu za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnutí priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.
9. Hodnotiaca komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

c) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezínok o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v zložení:

PeaDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Zlatica Hágerová, referent podnikania referátu kultúry, športu a podnikania Mestského úradu v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku



22. Rôzne

Diskusia:

- Kvetoslava Štrbová
- Eva Pilátová
- Elena Žárska



Zasadnutie MsZ bolo ukončené. Primátor poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny dialóg a zaželel všetkým pekný zvyšok dňa.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

V Pezinku, dňa 10. 05. 2023

Spracovala: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

Skontroloval: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu