

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.09.2024
Zn.: GrzJa-3043-57323/2024

OZNÁMENIE

doplnkového konania
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym šetrením

Navrhovateľ: **Ing. Pavol Hunčaga**, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady

v zastúpení: **Ivan Novák**, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 29.01.2024 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Poľnohospodársky dvor“,

v objektovej skladbe: SO 01 Sklad náradia

SO 02 Sklad poľnohospodárskej techniky

SO 03 Sklad záhradnej techniky

SO 04 Sklad poľnohospodárskej produkcie

SO 05 Spevnené plochy

(ďalej len „stavba“).

Miesto stavby: Kučišdorfská dolina, Pezinok,

pozemok C-KN parc. č.: 7110/4,

katastrálne územie: Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil listom zn.: GrzJa-3043-42252/2024 začatie územného konania o umiestnení stavby „Poľnohospodársky dvor“ účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad súčasne podľa § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie si pripomienok a námietok. Stavebný úrad upozornil že na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté. Ďalej určil že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko a uplatniť svoje pripomienky a námietky aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Po lehote, určenej stavebným úradom na uplatnenie pripomienok a námietok, boli dňa 24.06.2024 doručené k územnému konaniu pripomienky Mesta Pezinok, ako dotknutého orgánu v zmysle ust. §

140a ods. 1 písm. b) ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a § 11 písm. i, § 24 ods. 3, 4, § 40a ods. 4, § 40b a 40c zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Lehota na podanie pripomienok Mesta Pezinok uplynula dňa 27.05.2024.

Na základe pripomienok Mesta Pezinok sa dňa 28.08.2024 konalo pracovné stretnutie k rozhodnutiu o umiestnení stavby „Poľnohospodársky dvor“.

V zmysle zápisu z pracovného stretnutia Mesto Pezinok - stavebný úrad oznamuje, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona, známym účastníkom územného konania a dotknutým orgánom doplnkové konanie, v ktorom oznamuje rozšírenie územného konania o umiestnení stavieb s konaním o využívaní územia a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň:

22.10.2024 o 09.00 hod.

s miestom stretnutia na ul. Kučisďorská dolina, Pezinok pred pozemkom parc. č. 7110/46 súkromná cesta.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predlži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Súčasne v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Koordináčna situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

30.9.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

HP

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady
3. Ivan Novák, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
4. Známi a neznámi vlastníci pozemku parc. č. 7110/25, LV 6533, k. ú. Pezinok: Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, SK; MUDr. Tibor Gušťačík, SNP 36, Trenčianske Teplice, SK; Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec, SK; Jaroslav Gušťačík, Školská 8, Vinosady, SK; Dalibor Gušťačík, 22, Mýtna, SK; Vladimír Gustafík, Bratislavská 128, SK; Ing. Marta Svarcova, 54, MYTNA, SK; RNDr. Elena Peťková, Bernolákova 4582/72, 902 01 Pezinok, SK; Gabriela Durdovanská, Školská 193/21, 902 01 Vinosady, SK; Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok, SK; Mária Švrtingová, Dr.Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok, SK
5. Vlastník pozemku parc. č. 7110/28, LV 12416, k. ú. Pezinok, Lukáš Barták, Muškátová 2586/20, 902 01 Pezinok,
6. Vlastník pozemku parc. č. 7110/46, LV 11780, k. ú. Pezinok, Zuzana Nováková, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok,
7. Vlastník pozemku parc. č. 7110/26, LV 5070, k. ú. Pezinok, Viliam Kinder, Cajlanská 133, Pezinok, Anna Soukupová, Potočná 1749/6, Modra, Helena Žilová, Cajlanská 194, Pezinok
8. Vlastník pozemku parc. č. 7110/27, LV 6539, k. ú. Pezinok, Mária Hanusková, Cajlanská 177, Pezinok,
9. Vlastník pozemku parc. č. 7110/29, LV 9542, k. ú. Pezinok, Štefánia Ondíková, Jedľová 26, Chorvátsky Grob,
10. Vlastník pozemku parc. č. 7110/16, LV 3993, k. ú. Pezinok, Ivan Beňo, Alena Beňová, Ondavská 12, Bratislava,
11. Vlastník pozemku parc. č. 7110/15, LV 3992, k. ú. Pezinok, Elena Mihalovičová, Puškinova 879/3, Pezinok,
12. Vlastník pozemku parc. č. 7110/14, LV 3991, k. ú. Pezinok, Ing. Marcela Heberlová, Červenej armády 609, Budmerice,
13. Vlastník pozemku parc. č. 7110/2, LV 11177, k. ú. Pezinok, Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava,

Dotknutým orgánom:

14. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 914 01 Pezinok
15. Mesto Pezinok, CSO, Radničné námestie 7, 914 01 Pezinok
16. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad v Pezinku, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava

Na Vedomie:

23. Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady
24. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
25. Okresná prokuratúra Pezinok, Šenkvičná cesta 5, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jana Grznárová, tel. 033/6901 325

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie doplnkového konania s ústnym pojednávaním
Identifikátor: GrzJa-3043-57323/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240927084516390
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.09.2024 10:45:16 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.09.2024 10:45:16 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
GrzJa-3043-57323/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 27.09.2024
Podpis a pečiatka:



