Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.06.2025 bod: 18.02

18. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:
časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111 v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

DOBA NÁJMU: doba určitá, od 01.09.2025 do 31.08.2026

NÁJOMNÉ: 20,32 EUR/1 dráha/1 hod. + DPH

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:
22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod. + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok

ÚČEL NÁJMU:
Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:
dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.
Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 2,44 €/ 1 dráha/ 1 hod., bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.
Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele číslo 3510/53 a parcele číslo 3510/54 v Pezinku, Komenského 43.
S účinnosťou od 01.01.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Predmetom bodu rokovania MsZ Pezinok je predložený materiál „zmluvy o vstupoch do bazénu plavárne s príslušenstvom“ pre športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok. Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 2,44 € /dráha/hod bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok. Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku. Z tohto dôvodu predkladáme MsZ materiál ako hodný osobitného zreteľa.

1/ **Plavecký klub Pezinok o.z.**
Plavecký klub s najdlhšou dobou pôsobnosti v meste Pezinok., zameraný na športovú činnosť vekovej kategórie deti a mládež, ktorý pravidelne dosahuje športové úspechy na celoštátnej úrovni. V súčasnosti klub evidujeme s najväčšou členskou základňou.

2/ **Športový plavecký klub polície Pezinok o.z.**
Plavecký klub pôsobiaci v meste Pezinok, zameraný na športovú činnosť vekovej kategórie deti a mládež, ktorý pravidelne dosahuje športové úspechy na celoštátnej úrovni .Spolupracuje aj so ZŠ Kupeckého. Jeden krát týždenne realizuje tréning pre vekovú kategóriu dospelých osôb. V súčasnosti klub evidujeme s druhou najväčšou členskou základňou.

3/ **Plavecký klub MOKO,o.z.**

4/ **Športový klub International Sports Club**
Plavecké kluby zamerané na vekovú kategóriu deti t. j. do 10 rokov.

5/ **Športový klub TRIATLON PEZINOK**

6/ **Triathlon mood, o.z.**
Športové kluby s členskou základňou rôznej vekovej kategórie v prevažnej miere mládež, súťažiaci aj na medzinárodnej úrovni.

Návrh zmluvy o vstupoch do bazéna plavárne s príslušenstvom:

ZMLUVA
o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom

ktorú po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

správca plavárne :
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ
živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.107-16374
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001
prevádzka: Krytá plaváreň, Komenského 43, 902 01 Pezinok
/v ďalšom texte len „správca“/

a
užívateľ:
v zast.: , email: , tel.č.
Register mimovládnych neziskových organizácií:
/v ďalšom texte len „užívateľ“/

t a k t o :

Článok I.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.4234 pre katastrálne územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné č.2874 na parcele č.3510/53 a parcele č.3510/54 v Pezinku, Komenského č. 43.
S účinnosťou od 1.1.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Článok II.

1.Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2026 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte uvedenom v článku I. bazén s príslušenstvom (Ďalej len „Bazén“) **podľa časového rozpisu ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2.Správca vyhlasuje, že bazén je v jeho dispozícii, ako aj to, že bazén je oprávnený dať do užívania užívateľovi.
3.Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s podmienkami užívania bazénu s príslušenstvom a prevádzkovým poriadkom plavárne, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri užívaní bazéna zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať.

Článok III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.09.2025 do 31.08.2026

Článok IV.

1.Dohodnutá výška odplaty: 20,32 EUR/1 dráha/1 hod. + DPH.
2.Odplata je splatná do 14 dní po doručení faktúry.
3.Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 30 dní, má správca právo od zmluvy odstúpiť.
4.Užívateľ správcovi tiež zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí na majetku správcu objektu svojou činnosťou na základe tejto zmluvy.
5.V priestoroch plavárne sa môžu plavci, prípadne ich rodičia zdržiavať najskôr 15 minút pred začiatkom doby užívania a najneskôr 30 minút po skončení doby užívania, počas tejto doby užívateľ zabezpečí náležitý dohľad nad účastníkmi.
6.Užívateľ je povinný dodržiavať maximálny počet plavcov na 1 dráhu bazéna a to 15 osôb.
7.Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vyrobiť identifikačný preukaz pre každého účastníka, ktorým sa každý účastník pri príchode do priestorov plavárne preukáže.

Článok V.

Zodpovednosť užívateľa:
1.Užívateľ po dobu využívania bazéna s príslušenstvom je povinný najmä:
-užívať bazén s príslušenstvom len na účel, ku ktorému je tento určený,
-dodržiavať odsúhlasený harmonogram užívania bazéna s príslušenstvom,
-zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov v zmysle prevádzkového poriadku plavárne,

-zabezpečiť si vlastný a náležitý dozor nad účastníkmi a rešpektovanie pokynov zamestnancov správcu plavárne – bazéna pri jeho využívaní, a to po celú dobu ich pobytu v plavárni,
-po ukončení užívania bazénu s príslušenstvom tento v riadnom stave odovzdať
-riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.
2.Užívateľ je po dobu užívania bazénu plne a výlučne zodpovedný za svoju činnosť.

Článok VI.

1.Správca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil resp. znemožnil užívateľovi v užívaní bazénu /s príslušenstvom/.
Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy. V prípade, ak by konaním Správcu vznikla Užívateľovi škoda, Správca sa zaväzuje ju uhradiť.
Správca je povinný udržiavať bazén /s príslušenstvom/ v stave spôsobilom na dohovorené užívanie užívateľom.
2.Správca zodpovedá za:
a/udržiavanie plavárne /bazéna/ v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave tak, aby užívateľ mohol po dohodnutú dobu bazén s príslušenstvom nerušene užívať,
b/zabezpečovať teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v súlade s platnými predpismi a normami,
c/v stanovenú dobu odovzdať užívateľovi dotknuté priestory plavárne k dohovorenému užívaniu.
3. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad priebehom užívania bazénu s jeho príslušenstvom užívateľom. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v priestoroch plavárne.
4.Správca si vyhradzuje právo po dohode s užívateľom zmeniť termín využívania bazénu užívateľom, ak si to vyžiadajú neočakávané prevádzkové okolnosti na jeho strane, napr. havária, živelné udalosti a pod.
5. Správca vyhlasuje, že bazén s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
6. Správca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie vecí, cenných predmetov, finančnej hotovosti a pod. užívateľa.

Článok VII.

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvný vzťah končí:

a/dohodou zmluvných strán,
b/okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa.

Článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.
Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.
Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa **v Pezinku, dňa**

správca: **užívateľ:**

..... **.....**

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: Rudolf Mihalovič
dočasne vymenovaný riaditeľ

v zast.: