Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2024 bod: 10.01b

10. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:	nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
PREDÁVAJÚCI:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	**Anna Paľagová,** Mierová 2, 902 01 Pezinok
KÚPNA CENA:	100 €/m²
ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO	

ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť
VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU:	**100,00 €/m²** spolu **2.100,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
ZVEREJNENIE ZÁMERU:	Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.09.2024 do 26.09.2024

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 07.05.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky – pani Anny Paľagovej o kúpu nehnuteľnosti, zaevidovanej pod č. 42354/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľka žiada o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 3669 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pozemok, ktorý navrhuje žiadateľka odkúpiť sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve jej zomrelého manžela, a ktorá je v súčasnosti predmetom dedičského konania. Vlastnícke právo k stavbe jej manžela preukazuje žiadateľka kolaudačným rozhodnutím zo dňa 14.06.2021, zn. 5/74-Kol/1160-22484/2020-21.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a špecialistu pre územný rozvoj mesta: *„Predmetom žiadosti je kúpa pozemku parc.č. 3669 k. ú Pezinok, ktorý je pod jestvujúcou garážou na ul. 1 Mája.*

V prípade preukázania vlastníctva garáže, k odpredaju nemáme pripomienky.“

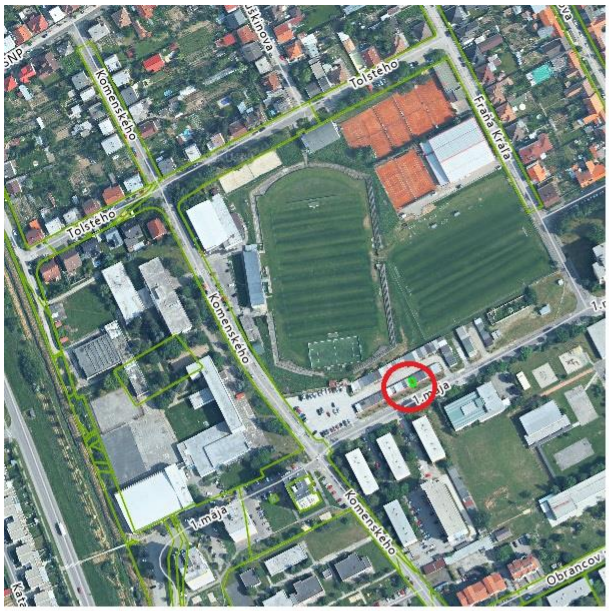
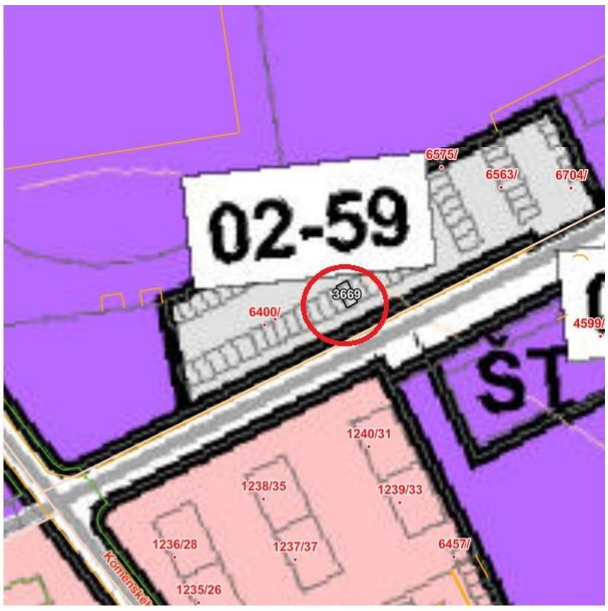
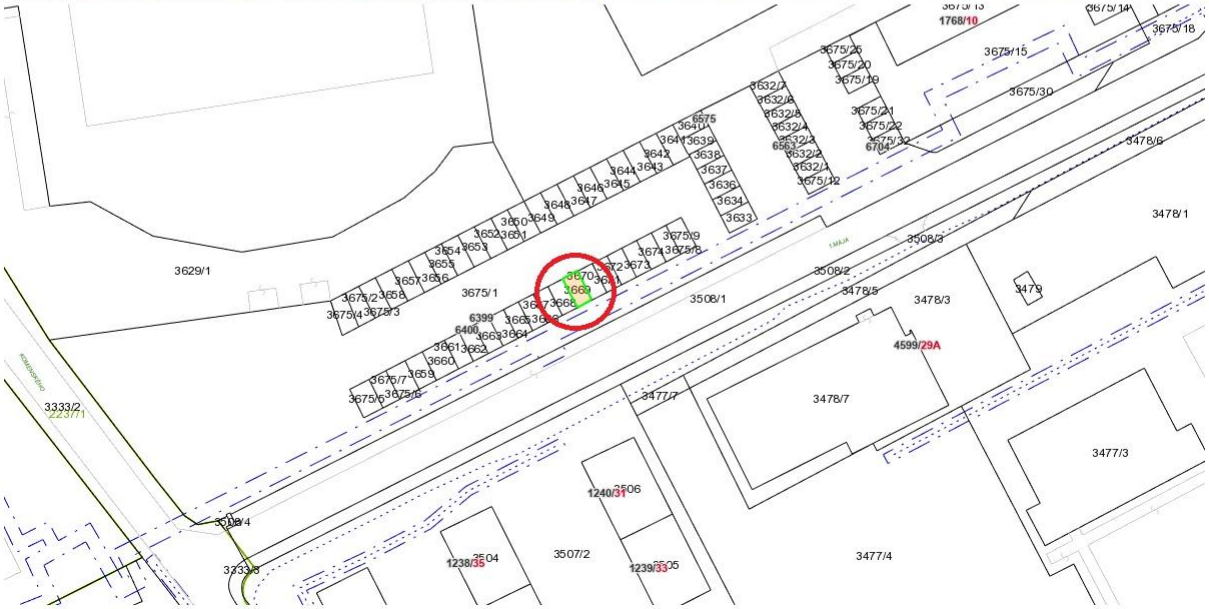
Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebiteľnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m2 pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR.

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť trvalú prebytočnosť a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia