



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.05.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET PREVODU: - nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 8113, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

a

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 4234, ako **pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúci sa pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 6038, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11230

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

**1/ Vladimír Snopek, Holubyho 118/50, 902 01 Pezinok a manželka
2/ Daniela Snopeková, Holubyho 118/50, 902 01 Pezinok**

KÚPNA CENA: **100 eur/m², t.j. 2.300,- EUR** za celý predmet prevodu, pričom kúpna cena je rozdelená do štyroch (4) štvrt'ročných splátok vo výške 575,- EUR

Dôvodová správa

Dňa 03.02.2022 bolo na Mestský úrad Pezinok doručené podanie pána Vladimíra Snopeka s manželkou Danielou Snopekovou, zaevidované pod číslom 3114/2022, doplnenou žiadosťou zo dňa 02.03.2023 zaevidovanou pod číslom 6199/2023, ktorými žiadajú odkúpenie pozemkov pod garážou na Holubyho ul. vo dvore bytového domu č. 118/50.

Predmetná garáž je zapísaná na liste vlastníctva č. 11230. Žiadatelia doložili rozhodnutie o určení súpisného čísla (6038) SC 48/15, zn.: 5/4-5/sc/3533-13459/2015, a taktiež výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností.

Referát technického oddelenia uvádza: „Žiadateľ má záujem odkúpiť od mesta pozemok C-KN parc. č. 5015/2 a 5015/1 pod jestvujúcou garážou, ktorej je vlastníkom (LV 11230).“

Navrhujeme pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc.reg. C-KN č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, previesť do vlastníctva žiadateľov, a to z dôvodu, že na danom pozemku majú postavenú garáž, ktorej sú kupujúci výlučnými vlastníkmi a ktorá je zapísaná ako stavbu v liste vlastníctva č. 11230.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha: 01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

