



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.09.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok:
- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** **Lýdia Krajčová**, bytom Za dráhou 1644/13, 902 01 Pezinok
- NÁJOMNÉ:** 15 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- ÚČEL NÁJMU:** užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako dvor, ktoré sú oplotené

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 02.02.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku zaevidovaná odpoveď žiadateľa – pani Lýdia Krajčová na výzvu mesta Pezinok č. 1683/2022/RupSi s označením „Vysporiadanie pozemkov – výzva“ zo dňa 02.02.2022, zaevidovaná pod č. 3047/2022.

Žiadateľ v odpovedi na výzvu uvádza, že až na základe listu z mesta sa dozvedel o neoprávnenom užívaní pozemku mesta (reg. C-KN č. 2873/2) a preto žiada, aby sa veci okolo pozemku dali do právneho poriadku a navrhuje žiadateľ jeho odkúpenie, prípadne nájom.

Pri posudzovaní žiadosti i šetrení na mieste samom sa zistilo, že okrem pozemku parcely registra „C“ č. 2873/2 o výmere 210 m², druh pozemku: vinica evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 a nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, žiadateľ užíva aj pozemky parcely registra „C“ č. 2872/2 a 2880/26 v katastrálnom území Pezinok, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Tieto pozemky parcely reg. „C“ č. 2872/2 a 2880/26 žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako dvor a sú oplotené.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok: Žiadatelia majú zámer odkúpiť pozemky C-KN parc. č. 2873/2, 2872/2 a 2880/26 k. ú. Pezinok, ktoré v súčasnosti užívajú. Pozemky C-KN parc. č. 2872/2 a 2880/26 sú umiestnené v tesnej blízkosti miestnej komunikácie ul. Za dráhou, ktorá je v zmysle územného plánu navrhovaná na úpravu na funkčnú triedu C2 MO 12/50, zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. Súbežne s ul. Za dráhou je navrhované trasovanie cyklotrasy taktiež ako verejnoprospešnej stavby. Z tohto dôvodu predaj pozemkov C-KN parc. č. 2872/2 a 2880/26 neodporúčame, zväžiť možnosť dlhodobého prenájmu. K predaju pozemku parc. č. 2873/2 nemá príslušné oddelenie námietky.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

