

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.07.2024
Zn.: GrzJa-1712-50582/2024

OZNÁMENIE

o začatí územného konania
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym šetrením

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

v zastúpení: **PATÁK s.r.o.**, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36267031, Ing. Zuzana Zlochová,
Rovensko 15, 905 01 Senica

podal dňa 24.08.2022 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„BA_Pezinok, VN L 492, II. Etapa, VNK, TS, NNK“,

v objektovej skladbe: SO 01 Podzemné vedenia
prevádzkový súbor: PS 01 Transformačná stanica SS 4
PS 02 Transformačná stanica TS 5

(ďalej len „stavba“).

Ďalší účastníci konania:

1. Slovenská republika, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP8, 975 66 Banská Bystrica, vlastníť pozemkov v k. ú. Pezinok:
C-KN parc. č.: 6725, 6713, 6714, 6712/1, 6667, 6230, 6232/1, 6229, 6226/1, 6216/1, 6183,
E-KN parc. č.: 1-1866/2, 1-1877, 1-1876, 1-1875, 1-1866/2, 4274, 1-1907, 1-1877
vlastník pozemkov v k. ú. Pernek:
C-KN parc. č.: 6230, 6232/1, 6229, 6226/1, 6216/1, 6183, 6214
2. Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vlastníť pozemkov v k. ú. Pezinok:
C-KN parc. č.: 6715, 6660/3,
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, vlastníť pozemkov v k. ú. Pezinok:
C-KN parc. č.: 6665/1, 6668/16, 6525/5, 6668/1, 6675/8, 6673/1,
E-KN parc. č.: 4248/1, 4247/5,
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vlastníť pozemku v k. ú. Pernek:
E-KN parc. č.: 6190,

pozemky C-KN parc. č.: 6725, 6713, 6714, 6712/1, 6667, 6230, 6232/1, 6229, 6226/1, 6216/1, 6183,
6715, 6660/3, 6665/1, 6668/16, 6525/5, 6668/1, 6675/8, 6673/1,

pozemky E-KN parc. č.: 1-1866/2, 1-1877, 1-1876, 1-1875, 1-1866/2, 4274, 1-1907, 1-1877,
4248/1, 4247/5,

katastrálne územie: Pezinok.

pozemky C-KN parc. č.: 6230, 6232/1, 6229, 6226/1, 6216/1, 6183, 6214

pozemok E-KN parc. č.: 6190

katastrálne územie: Pernek

obec: Pernek

Druh stavby: energetická stavba — verejný distribučný rozvod elektrickej energie — líniová stavba

- Účel stavby: zabezpečenie plynulej dodávky elektrickej energie odberateľom v požadovanom množstve a kvalite formou zakáblovania časti vzdušného VN vedenia.
- Miesto stavby: 1. Pezinok, okres Pezinok, katastrálne územie Pezinok, kraj Bratislavský
2. Obec Pernek, okres Malacky, katastrálne územie Pernek, kraj Bratislavský

Popis stavby

Prvý úsek bude vedený od jestvujúceho stožiaru č.33 (na pozemku C-KN parc. č. 6665/1, k.ú. Pezinok) popod vodný tok Blatina a následne popod štátnu cestu II/503. Po prekrižovaní štátnej cesty bude navrhovaný kábel vedený v spevnenej lesnej ceste. Ďalej opäť prekrižuje vodný tok Blatina a bude vedený v zatrávnenom priestranstve smerom k spevnenej lesnej ceste. Po prekrižovaní spevnenej lesnej cesty a následne štátnej cesty II/503 bude kábel vedený v asfaltovej lesnej ceste vedúcej do lyžiarskeho areálu Pezinská Baba. Kábel prvého úseku bude ukončený v navrhovanej spínacej stanici SS 4 (na pozemku E-KN parc. č. 1-1876, k.ú. Pezinok). Navrhovaná spínacia stanica SS 4 bude umiestnená v brehu nad lesnou cestou v blízkosti pôvodného nadzemného vedenia V492.

Druhý úsek bude vedený od spínacej stanice SS 4 ďalej v asfaltovej lesnej ceste vedúcej do lyžiarskeho areálu Pezinská Baba. Na úrovni jestvujúceho nadzemného VN vedenia navrhovaný kábel odbočí a bude vedený v bezlesnom trávnom poraste v súbehu s týmto nadzemným vedením, pričom bude kopírovať hranicu lesného porastu. Na úrovni pôvodného odbočného stožiaru nadzemnej VN prípojky pre jestv. stĺpovú TS 0003-001 (na pozemku C-KN parc. č. 6675/8, k.ú. Pezinok) kábel odbočí smerom k navrhovanej TS 5 (na pozemku C-KN parc. č. 6675/8, k.ú. Pezinok), do ktorej bude kábel tohto úseku zaústený. Navrhovaná transformačná stanica TS 5 bude umiestnená na voľnom trávnom priestranstve v blízkosti pôvodnej stĺpovej TS 0003-001. Z navrhovanej TS 5 budú realizované nové podzemné káblové vývody NN. Tieto vývody budú po vyvedení z TS zaústené do nových istiacich skriň SR č.1 a SR č.2 osadených v blízkosti tejto TS (na pozemku parc. č. 6675/8, k.ú. Pezinok). Z nových skriň SR budú napojené jestvujúce podzemné prípojky NN, ktoré sú v súčasnosti napojené z pôvodnej stĺpovej TS 0003-001.

Tretí úsek bude vyvedený z navrhovanej transformačnej stanice TS 5 v súbehu s káblom druhého úseku. Na úrovni pôvodného odbočného stožiaru VN prípojky pre TS 003-001 bude kábel vedený priamo smerom k miestnej spevnenej komunikácii lyžiarskeho areálu. Po prekrižovaní spevnenej komunikácie bude kábel vedený, v katastrálnom území Pernek, v súbehu s parkoviskom lyžiarskeho areálu za ktorým odbočí a bude ďalej vedený v súbehu s pôvodným nadzemným vedením VN. Po odbočení bude kábel vedený v zatrávnenom priestranstve a v lesnej ceste smerom ku štátnej ceste II/503. Úsek bude ukončený na stožiaru PB A (na pozemku E-KN parc. č. 6190, k.ú. Pernek).

Štvrtý úsek bude vyvedený z navrhovanej transformačnej stanice TS 5 a bude až po lesnú cestu, v blízkosti štátnej cesty II/503, vedený v súbehu s káblom tretieho úseku. V rámci tejto lesnej cesty kábel odbočí smerom ku štátnej ceste a po prekrižovaní štátnej cesty bude vedený smerom k jestvujúcemu koncovému podpornému bodu B (na pozemku C-KN parc. č. 6214, k.ú. Pernek). V blízkosti tohto podporného bodu bude navrhovaný kábel napojený na jestvujúci podzemný kábel VN prípojky pre jestvujúcu TS 0003-004, ktorý bude predtým odpojený z tohto koncového podporného bodu.

Piaty úsek bude realizovaný ako podzemná VN prípojka pre jestvujúcu stožiarovú TS 0003-003 (na pozemku E-KN parc. č. 1876, k.ú. Pernek). Kábel prípojky bude napojený v navrhovanej spínacej stanici SS 4 a bude vedený v trase kábla prvého úseku. Na úrovni jestvujúcej TS 0003-003 kábel odbočí a bude ukončený na tejto TS.

Šiesty úsek bude realizovaný ako podzemná VN prípojka pre jestvujúcu vonkajšiu TS 0052-089. Kábel prípojky bude napojený na jestvujúcom stožiaru č.33. Kábel šiesteho úseku bude vedený po mieste rozbočenia v spoločnej trase s káblom prvého úseku. Následne bude kábel šiesteho úseku pokračovať v spevnenej lesnej ceste až po miesto odbočenia k jestvujúcej TS 0052-089, na ktorej bude kábel ukončený.

Predmet územného rozhodnutia:

Predmetné jestvujúce VN vedenie V492 je vybudované ako vzdušné, vedené na betónových a oceľových podporných bodoch. Vedenie na viacerých úsekoch prechádza súvislým lesným porastom. Pád stromov, nachádzajúcich sa mimo ochranného pásma vedenia, spôsobuje poškodzovanie tohto vedenia a tým výpadky v dodávke elektrickej energie. Predmetom stavby je náhrada predmetnej časti distribučného vzdušného vedenia zemným káblom a výstavba dvoch nových kioskových elektrických staníc, vrátane napojenia na jestvujúci NN rozvod a ostatné jestvujúce elektroenergetické zariadenia.

Navrhované VN vedenie bude realizované v šiestich úsekoch zemným káblom uloženým v zemnom výkope.

Kapacitné údaje:

- VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM 3550 + 40 m
- VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 RE 955 + 35 m
- VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 RE 430 + 5 m
- NN kábel NAYY 100 m
- spínacia stanica EH8C 1 ks
- transformačná stanica EH4 1 ks
- transformátor 630 kVA 1 ks

Ochranné pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň:

22.08.2024 o 10.00 hod.

s miestom stretnutia – na Mestskom úrade Pezinok, miestnosť č. 19, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Súčasne v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Situácia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa zverejňuje súčasne na webovom sídle.

Vyvesené dňa:

14.4.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou: účastníkom konania

1. PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica (splnomocnený zástupca)
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (navrhovateľ)
3. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP8, 975 66 Banská Bystrica
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
5. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
7. - PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica (projektant)
8. Ing. Tibor Ravas, Robotnícka 113/8, 90 01 Senica (projektant)

Dotknutým orgánom:

9. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 90214 Pezinok
10. Mesto Pezinok - CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
11. Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek
12. Krajské Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 06 Bratislava
13. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, odbor CD a PK - CSO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Malacky, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, Zámocká 5, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, odb. cestnej dopravy a pozemných komun. CSO, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 60A, 901 26 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60A, 901 26 Malacky
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
28. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
29. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
31. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Karpaty, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
32. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ITa bezpečnosti MV SR, odb. Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
33. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor nehnut. Majetku štátu, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

38. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

39. PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica (splnomocnený zástupca)

40. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (navrhovateľ)

So žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na Úradnej tabuli úradu a na jeho webovom sídle:

41. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

42. Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek

Po uplynutí doby vyvesenia a zverejnenia žiadame oznámenie s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule doručiť späť na adresu Mesta Pezinok – stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí územného konania - ZS-distribučná - BA_Pezinok, VN
linky 492_Iletapa_NNK, VNK, TS, VNV
Identifikátor: GrzJa-1712-50582/2024

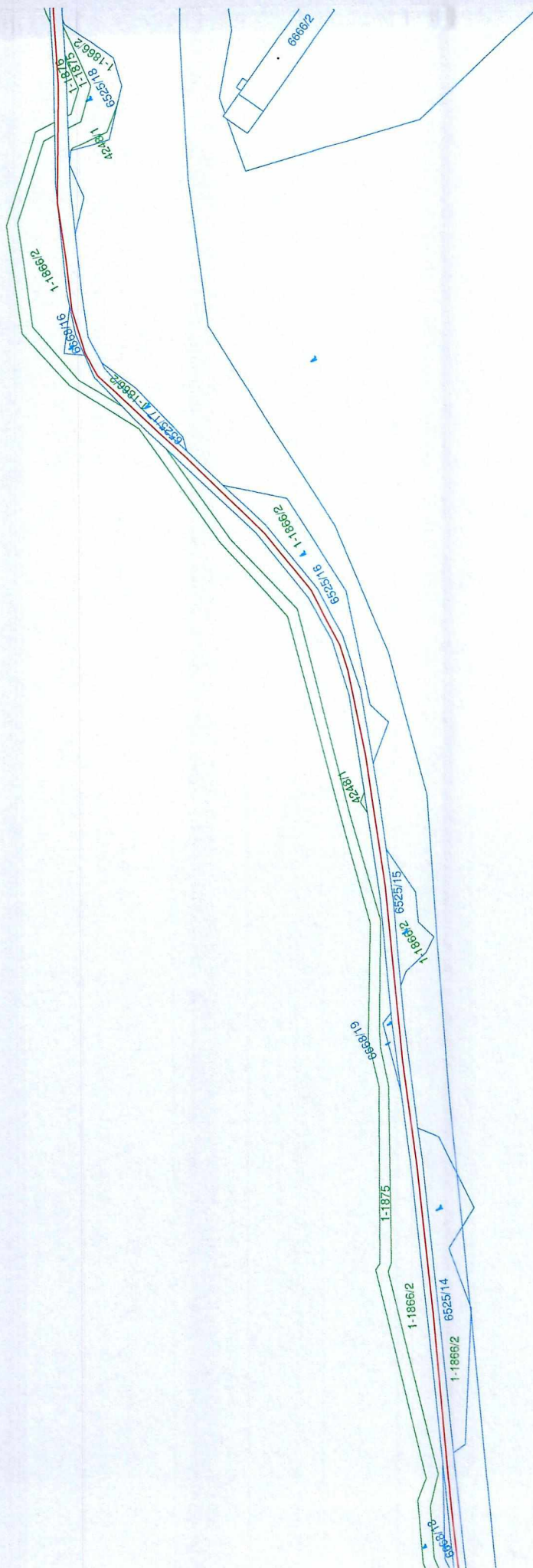
Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto
Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240724064627273
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.07.2024 08:46:27 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 24.07.2024 08:46:27 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
GrzJa-1712-50582/2024

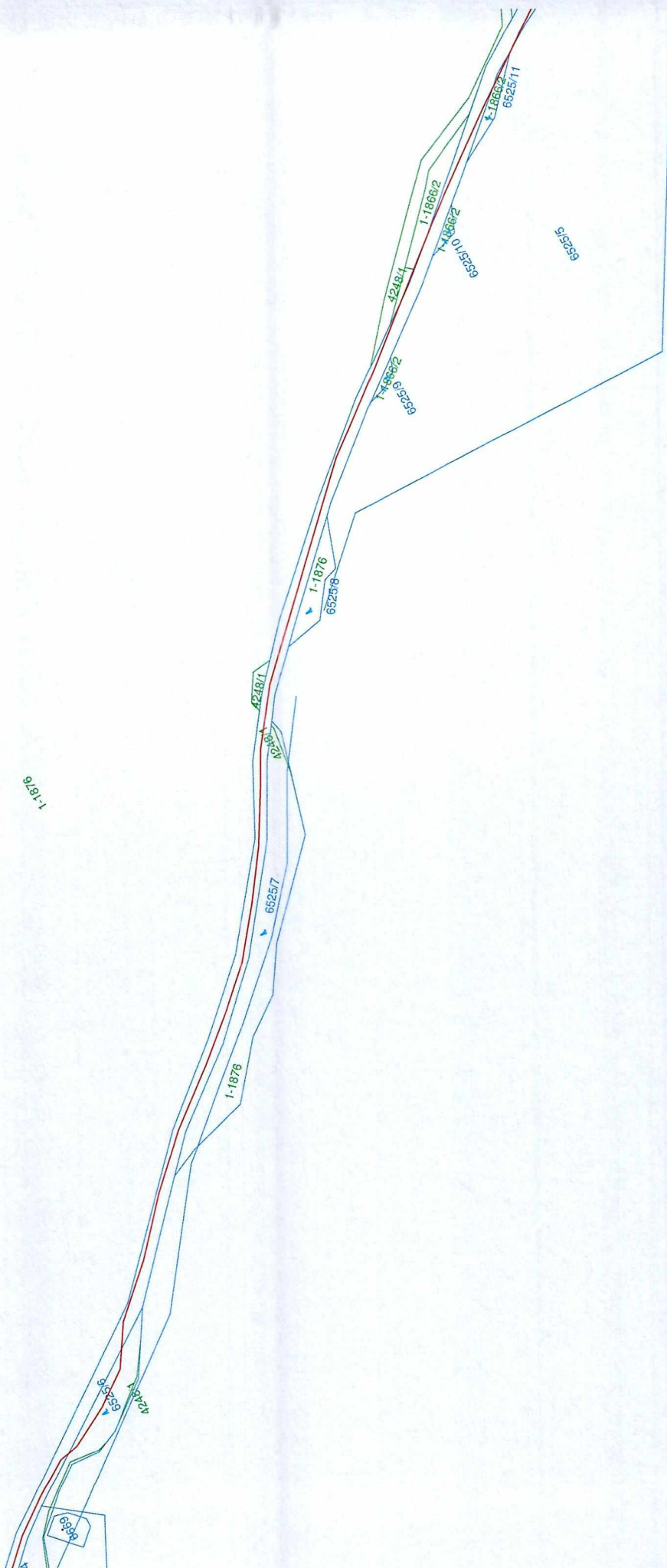
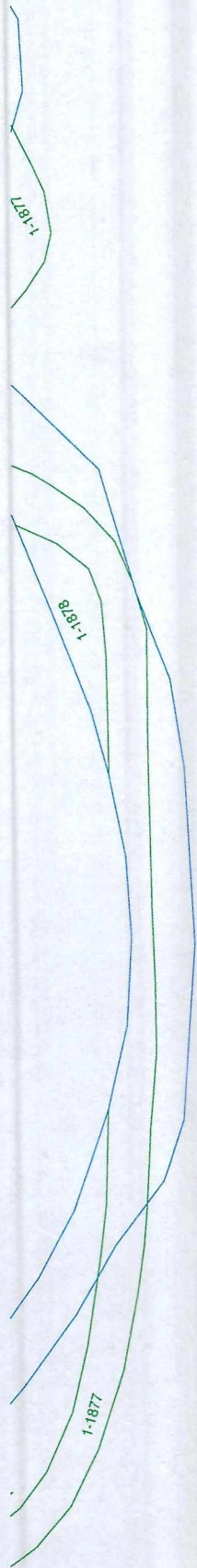
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

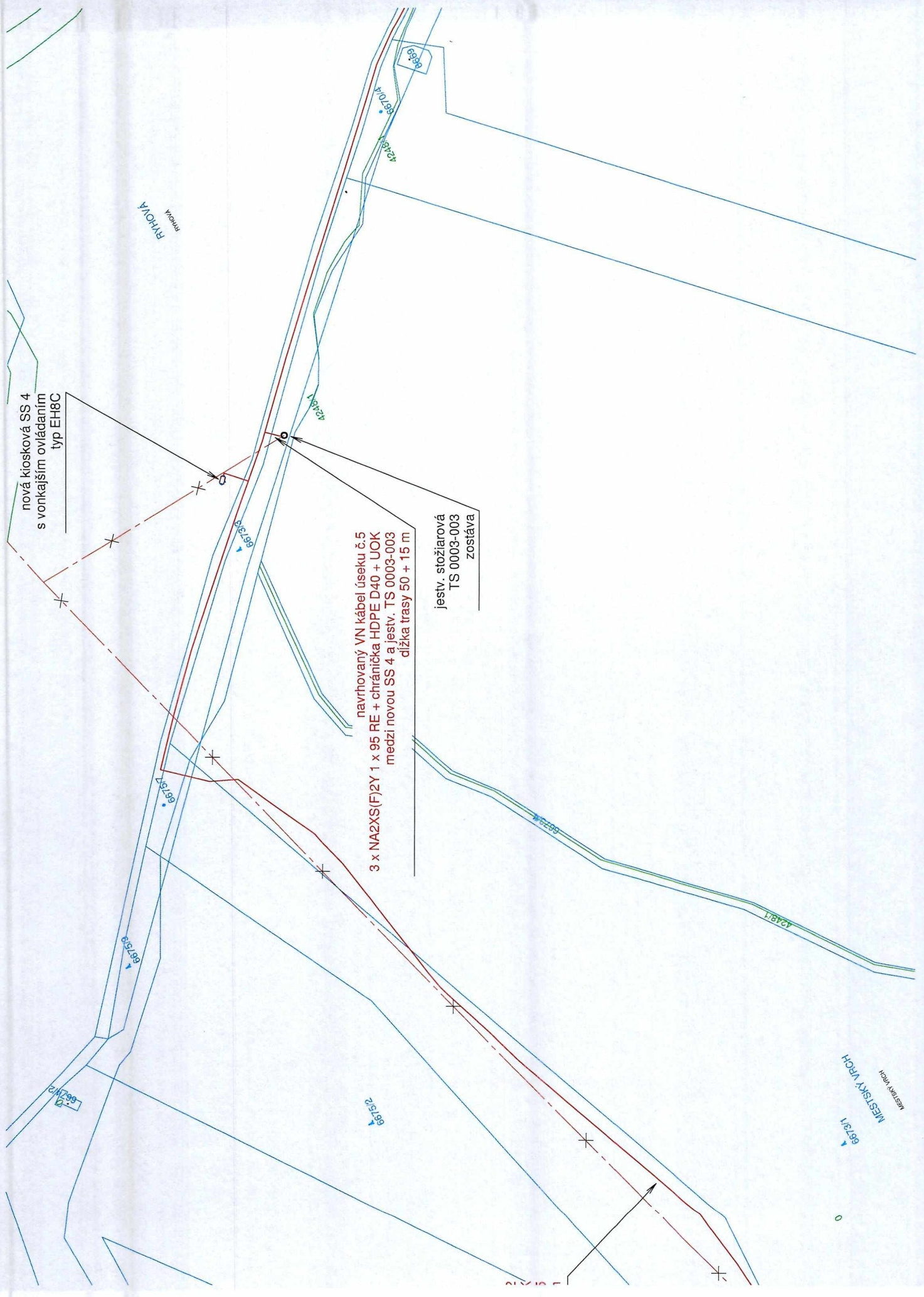
Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 24.07.2024
Podpis a pečiatka:

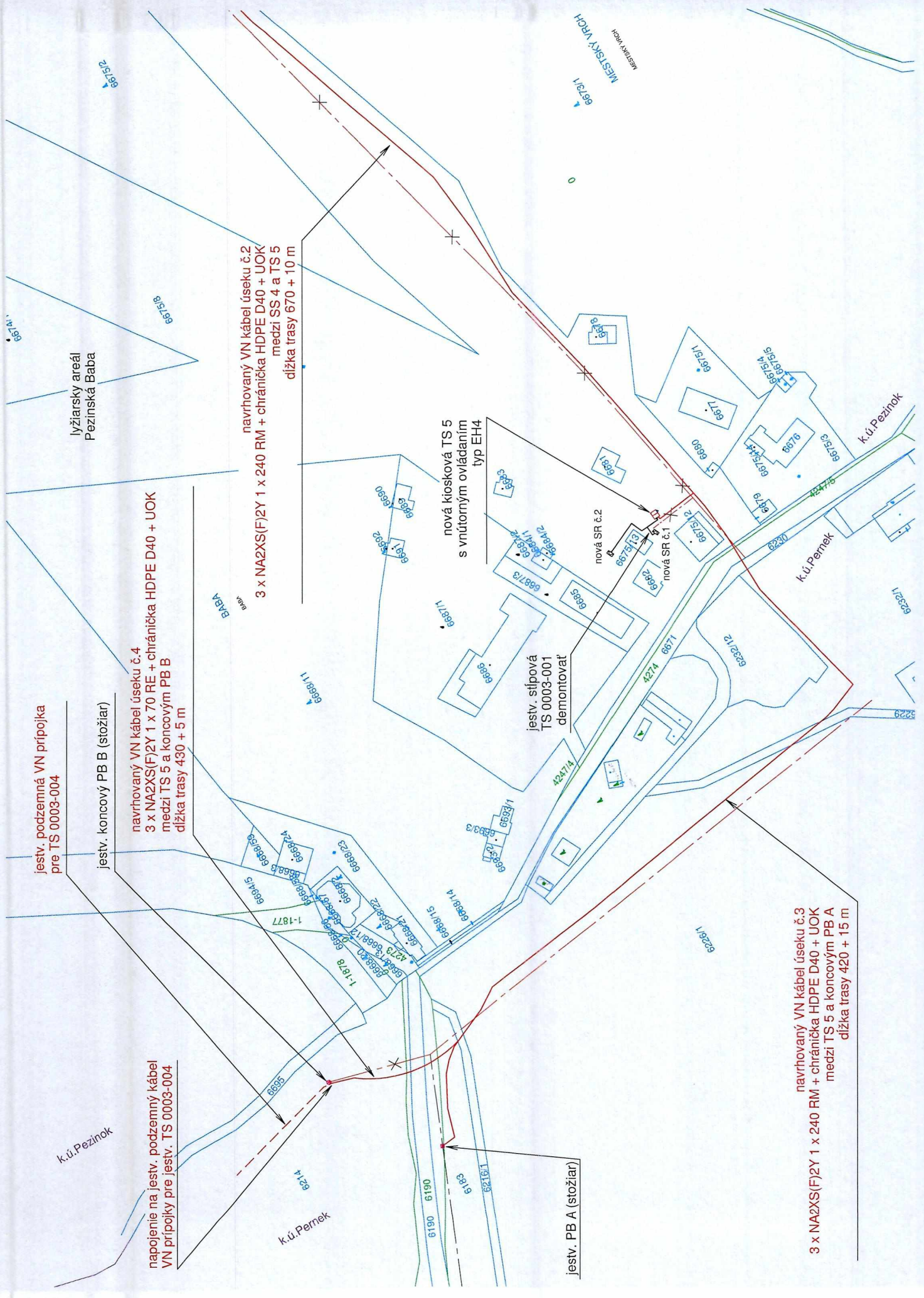












jestv. podzemná VN prípojka
pre TS 0003-004

jestv. koncový PB B (stožiar)

navrhovaný VN kábel úseku č.4
3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 RE + chránička HDPE D40 + UOK
medzi TS 5 a koncovým PB B
dĺžka trasy 430 + 5 m

napojenie na jestv. podzemný kábel
VN prípojky pre jestv. TS 0003-004

navrhovaný VN kábel úseku č.2
3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM + chránička HDPE D40 + UOK
medzi SS 4 a TS 5
dĺžka trasy 670 + 10 m

nová kiosková TS 5
s vnútorným ovládaním
typ EH4

jestv. sĺpová
TS 0003-001
demonťovať

nová SR č.2

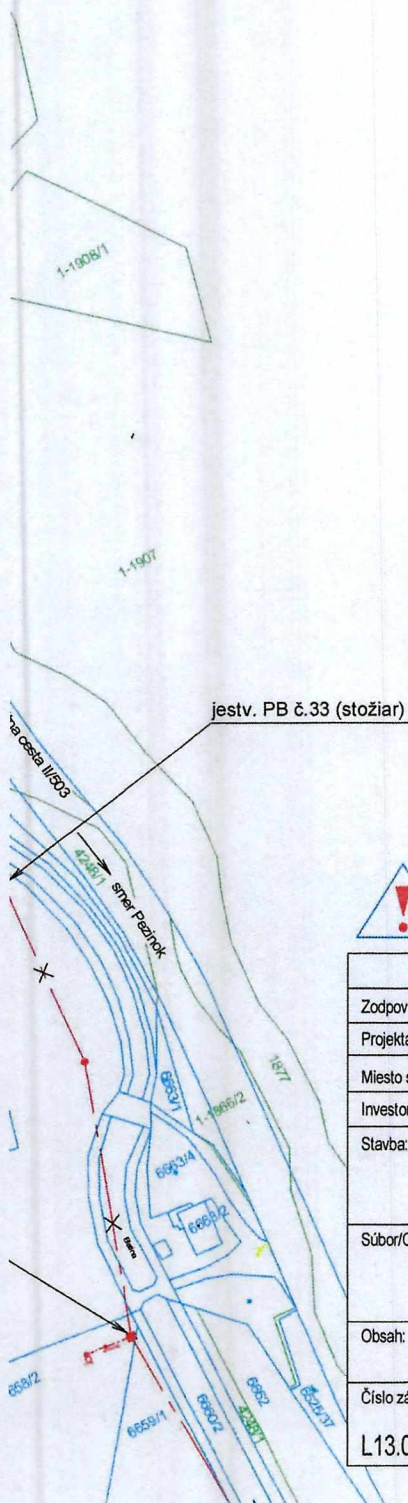
nová SR č.1

navrhovaný VN kábel úseku č.3
3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM + chránička HDPE D40 + UOK
medzi TS 5 a koncovým PB A
dĺžka trasy 420 + 15 m

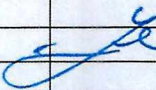
jestv. PB A (stožiar)

[illegible]





PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE
PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

						 PATÁK V.P.Tótha 30, 905 01 Senica M +421 919 262 001 e-mail: pataksro@gmail.com	
Zodpovedný projektant:		Ing. Branislav Zloch					
Projektant:		Mgr. Rastislav Paták					
Miesto stavby/ Kataster:		Pezinok, Pernek					
Investor / Objednávateľ:		Západoslovenská distribučná, a.s.					
Stavba: BA_Pezinok, VN L 492, II. etapa VNK, TS, NNV							
Súbor/Objekt: SO 01 - podzemné vedenia PS 01 - spínacia stanica SS 4 PS 02 - transformačná stanica TS 5							
Obsah: Zákres do katastrálnej mapy							
Číslo zákazky:		Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.
L13.0119.18.0011		08/2022	00	1: 2000	16A4	UR	Výkres č. 3