Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2024 bod: 6

6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur
   Tabuľka č.1

2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1. 000 eur
   Tabuľka č. 2

ku dňu 10.09.2024 boli uhradené nasledovné daňové nedoplatky:

- **MUDr. Belej Peter,** nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1007,68 €, uhradený celkom dňa 22.2.2024
- **DAST Dealing a.s.,** IČO: 35825847, nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 35,30 €, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1566,91 €, uhradený celkom dňa 30.07.2024
- **Fabiankovič Peter,** nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1101,10 €, uhradený celkom splátkami zo SP s poslednou splátkou dňa 28.6.2024
- **Flaga spol s r.o**., IČO: 34116940, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1663,20 €, uhradený celkom dňa 04.07.2024
- **IBG Slovensko, s.r.o.,** IČO: 36026506, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1029,60 €, uhradený celkom dňa 15.03.2024
- **JANMIR s.r.o.,** IČO: 51655322, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1544,40 €, uhradený celkom dňa 03.07.2024
- **Kristek Dušan,** nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 6907,80 €, uhradený celkom dňa 05.08.2024
- **LOOKGOOD, s.r.o.,** IČO: 45985316, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 2742,30 €, miestny poplatok za rozvoj vo výške 16625,00 € bol dňa 05.09.2024 uhradený celkom;

- **Koleňák Vladimír,** nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 1933,51 €, uhradený celkom dňa 03.09.2024
- **Ing. Mirianský Ján,** nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 2012,08 €, uhradený celkom dňa 06.05.2024
- **Mikrochem Energy, spol. s r.o.,** IČO: 46754644, nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 5945,26 €, uhradený splátkami s poslednou splátkou dňa 30.07.2024
- **Mikrochem, spol. s r.o.,** IČO: 00604496 nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške 3163,30 €, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 2742,30 €, uhradený splátkami s poslednou splátkou dňa 21.06.2024
- **Magpies s. r. o.,** IČO: 52623904, nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1284,00 €, uhradený celkom dňa 20.03.2024
- **REZIDENT, spol. s r.o.,** IČO: nedoplatok za komunálne odpady vo výške 1222,10 €, uhradený celkom dňa 29.07.2024

v celkovej výške **52 525,84 €**

Správca dane zároveň upovedomuje, že v súlade s ust. § 52 ods. 2 a 3 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má Mesto Pezinok na stránke mesta Pezinok, v časti EGOV, zverejnený zoznam daňových dlžníkov podľa stavu k 31. decembru predchádzajúceho roka, u ktorých výška daňových nedoplatkov presiahla u fyzickej osoby 160 eur a u právnickej osoby 1 600 eur.

Tabuľka č. 1 Daňové nedoplatky nad 1000,00 Eur k 15.09.2024

Miestne dane a poplatky (začiatočný stav k 31.12.2023)

Priezvisko/Názov spoločnosti	IČO	DzN	*Nedoplatok za roky*	KO	*Nedoplatok za roky*	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes, Rozvoj)	Ostatné dane - Poznámka	*Nedoplatok za roky*	DAL	SALDO	Stav v konaní	Poznámka
ADALIA-SK s. r. o. v konkurze	46765743	18811,75	*2018-2022*	207,92	*2019-2021*				0,00	19019,67	DEK, záložné právo/ konkurz od 6.10.2020, zn. 27K/1/2020	Dražba nehnuteľnosti, nový vlastník
BamBo Bar s. r. o.	52501795			1158,81	*2021-2023*				0,00	1158,81	DEK	
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903					16951,00	verejné priestranstvo	*2015*	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016	
Bihári Róbert				2112,37	*2010, 2017-2023*				0,00	2112,37	bez účtu, lustr. SP-x	
Bihárioová Lenka				1751,54	*2009, 2017-2023*				0,00	1751,54	bez účtu, lustr. SP-x	
Biznár Roman				1154,55	*2016-2023*				0,00	1154,55	bez účtu, lustr. SP-SZČO	
Black Sky, s. r. o.	46596216			1834,56	*2021-2023*				200,00	1634,56	DEK - splátky	nehnuteľnosť okr. Malacky v dražbe
Bognár Mário						1995,00	poplatok za rozvoj	*2023*	0,00	1995,00	DEK, na LV nie je vlastník neh.	
bookmaster s.r.o.	36366153			5719,60	*2008-2009*				0,00	5719,60	DEK	
Bottán Tomáš		2607,74	*2017-2020, 2023*	83,35	*2018,2019,2021*				0,00	2691,09	DEK	
Giana Conti (pôvodne Jana Bradáčová)		5302,88	*2018-2023*						300,93	5001,95	ZP - splátky	
CARMIN s.r.o.	36648035	43629,32	*2012-2023*			326,57	ubytovanie	*2012-2013*	0,00	43955,89	ZP	
DaMiL spol. s r.o., PK; od 10.04.2015 právny nástupca H&TROP s.r.o., Bratislava, od 28.01.2016 právny nástupca Excite s.r.o. Michalská 17, Turčianske Teplice	35793562/ 46726012/ 46499989	1035,16	*2011-2018*						0,00	1035,16	OS Žilina zn. 5CbR/35/2016 dňa 19.5.2016 zrušenie spoločnosti bez likvidácie; dňom 15.1.2018 spoločnosť zrušená, od 28.2.2018 nariadená likvidácia	
Dianiška Dalibor		5547,73	*2015-2022*	139,88	*2016-2022*	108,00	pes	*2013,2015-2022*	0,00	5795,61	DEK/záložné právo - nehn. vydražená, zostatok finančných prostriedkov uložený do notárskej úschovy JUDr. Tomáša Trellu	Dražba nehnuteľnosti, nový vlastník
Fabiankovičová Denisa				1065,62	*2007-2023*				0,00	1065,62	bez účtu, lustr. SP-x	
FEST - Glas, spol. s r.o.	31429688	2611,94	*2010-2012*	102,67	*2010,2011*				0,00	2714,61	DEK, prihlásené do D	
FORWAG Trade s. r. o.	46820787			5507,53	*2021-2023*	1667,00	verejné priestranstvo	*2020-2022*	0,00	7174,53	DEK	
František Nitray- AUTOSERVIS	33506906			2113,26	*207-2009, 2012-2017*				0,00	2113,26	DEK	subjekt ukončil podnikateľskú činnosť ku dňu 04.08.2020
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2665,00	*2012,2013*						0,00	2665,00	DEK	
Hanela s. r. o.	50827740			1305,40	*2020-2023*				544,12	761,28	splátky	
INSTAMIK Slovakia, s.r.o., PK; od 26. 04. 2018 právny nástupca COMETAR, s.r.o., v likvidácii, v konkurze, Betliarska 12, Bratislava	35886544/ 46716645	45,10	*2015*	1086,24	*2016*				0,00	1131,34	daňové exekučné konanie; COMETAR, s.r.o., v likvidácii; 31.1.2023 vyhlásený konkurz	
ISOUND, s. r. o.	50084496			11085,36	*2020-2023*				0,00	11085,36	DEK	25.03.2024 Mestský súd BA zrušil obchodnú spoloč., č.k. B1-33CbR/114/2020
Kapičiaková Iveta				1541,76	*2009-2013*				0,00	1541,76	DEK	
Klokner Henrich		1843,56	*2020-2023*						0,00	1843,56	DEK/záložné právo	
Kopecký Miroslav		1057,47	*2020-2022*						0,00	1057,47	nehnuteľnosť exek. vypratáná, zrušený trvalý pobyt 11.3.2024	
Konečná Mária				1005,53	*2012-2022*				0,00	1005,53	DEK, lustr. SP-x	
Kulich Lucia		410,40	*2020-2023*	992,39	*2020-2023*				486,14	916,65	splátky	
Kuciak Slavomír				1014,81	*2005-2015*				0,00	1014,81	DEK	

Kučeriak Ján				1368,16	*2014-2016 2018-2023*				0,00	1368,16	OV 40/2024 - dňa 26.2.2024 vyhlásený konkurz, zn: 21OdK/20/2024	OV 77/2024-19.04.2024 konkurzné konanie zrušené z dôvodu, že konk.podstata nepokryje náklady konkurzu
Kročka Viliam						2376 ,00 30,00	verejné priestranstvo pes	*2015* *2021*	0,00	2406,00	DEK	
Lennerová Marcela				1664,03	*2009, 2011-2023*	389,74	pes	*2011-2023*	0,00	2053,77	DEK	
Matoušková Jaroslava				1044,65	*2006, 2008-2023*				0,00	1044,65	OV 160/2022 - dňa 18.8.2022 vyhlásený konkurz, zn: 31OdK/46/2022	
MaCom Slovakia s. r. o.	44491867	4517,67	*2017-2023*						0,00	4517,67	DEK/záložné právo	
Miškovský Ľubomír		3820,25	*2016-2023*						120,25	3700,00	DEK-splátky	
Miškovský Michal		8786,22	*2019-2023*						300,00	8486,22	DEK-splátky	
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	*2017-2019*	67,96	*2017*	72,00	pes	*2017-2019*	0,00	1724,01	DEK/OV 101/2020 vstup do likvidácie	
Olah František				1028,46	*2009-2022*				0,00	1028,46	zomrel dňa 11.4.2022	
Olah Martin				1952,93	*2010-2022*				0,00	1952,93	zomrel dňa 1.2.2023	
Olahová Dagmara				1967,49	*2009,2010 2015-2023*				0,00	1967,49	bez účtu, lustr. SP-x	
Oláhová Ľudmila				1779,64	*2014-2023*				0,00	1779,64	DEK, lustrácia SP	
PIZZERIA ITALIA, s.r.o.	358502569			1548,80	*2021-2023*				0,00	1548,80	DEK	
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491			3248,96	*2017-2022*				0,00	3248,96	DEK	
Polakovičová Oľga				2110,77	*2014-2023*	120,00	pes	*2013-2023*	0,00	2230,77	DEK	
Potraviny Kačka, a.s. "v konkurze" (predtým CBA Slovakia, a.s.)	36620319			5445,66	*2019-2021*				0,00	5445,66	10.10.2019 vyhlásený konkurz č. 2K/12/2019	
Provodovská Dana				1658,02	*2005, 2008-2023*				0,00	1658,02	DEK/záložné právo	
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58	*2015-2020*						0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018	
Regena, spol. s r.o.	34108726	46399,18	*2022-2023*						0,00	46399,18	DEK, ZP, 13.08.2024 vyhlásený konkurz č. 81K/44/2024	
Rigo Emil				1715,24	*2015, 2017-2020, 2022,2023*				0,00	1715,24	OV 168/2022 - 31.8.2022 vyhlásený konkurz, zn: 31OdK/85/2022	
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802			7682,86	*2019-2022*				200,00	7482,86	daňové exek. konanie/záložné právo	19.2.2024-splátka
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	13964,85	*2016-2021*						0,00	13964,85	daňové exek. konanie /záložné právo/ 18.3.2024 vyhlásený konkurz č. 23K/3/2024, ukončený dňa 10.05.2024; výmaz ex offo dňa 18.05.2024	Dražba nehnuteľnosti, nový vlastník, v konkurznom konaní neostal prevyšujúci výťažok dražby
Salai Milan				1196,56	*2016-2023*				0,00	1196,56	bez účtu, lustr. SP-x	
Salay Jozef				1273,29	*2010-2018*				0,00	1273,29	bez účtu, lustr. SP-x	
Salayová Andrea				1732,63	*2010-2023*				0,00	1732,63	DEK,lustr. SP-x	
Satko Štefan				1735,68	*2010-2023*				0,00	1735,68	DEK, lustr. SP-x	
Staňová Katarína				1502,42	*2009-2023*	140,29	pes	*2012-2023*	0,00	1642,71	DEK, bez účtu	
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	23073,89	*2009-2023*						0,00	23073,89	DEK/ záložné právo, dňa 23.11.2021 ex offo výmaz z OR, *od 11.2.2022 obnovený zápis v OR*	
Storan s.r.o.				1029,60	*2023*				772,20	257,40	splátky	
Synerga X, s.r.o.	35976861					46095,00	poplatok za rozvoj	*2018*	0,00	46095,00	DEK	
Sýkorová Jana				1350,63	*2006-2018*	599,74	pes	*2012-2014, 2016-2023*	0,00	1950,37	bez účtu, lustr. SP-x	
Škrabáková Jana				1341,32	*2010-2020, 2022*				0,00	1341,32	11.04.2023 vyhlásený konkurz č. 31OdK/30/2023	
Ševčíková Iveta				1447,60	*2013-2023*				0,00	1447,60	bez účtu, lustr. SP-x	
Újváryová Martina				1887,08	*2016-2023*				0,00	1887,08	OV 195/2022-11.10.2022 konkurzné konanie zrušené z dôvodu, že konk.podstata nepokryje náklady konkurzu	
VÍNO PEZINOK, a.s.	35728833	102652,42	*2020-2023*	2145,00	*2021-2022*				9744,60	95052,82	záložné právo/splátkový kalendár	
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3953,16	*2015-2016*	155,71	*2015-2016*				0,00	4108,87	DEK/záložné právo/ výzva na zaplatenie	09.12.2023 ex offo výmaz

Xdrive s.r.o.	51232588			1659,92	*2018-2023*				0,00	1659,92	DEK	
SPOLU		**309004,32**		**93724,22**		**70870,34**			**12668,24**	**460930,64**		

Vysvetlivky k údajom v stĺpci Stav konaní, Poznámky:
DEK - v konaní je realizované daňové exekučné konanie
ZP - pri daňovníkovi už bolo vydané rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve daňovníka
Lustrácia účtov je realizovaná prostredníctvom systému elektronického bankovníctva - informácia **"bez účtu"** - subjekt nemá zriadený žiadny účet
Lustrácia údajov v Sociálne poisťovni, či daňovník/poplatník je zamestnaný, resp. či poberá nejaké dávky (dôchodok - starobný, vdovský, invalidný ...) - symbol **"x"** - bez informácie

Referát miestnych daní a poplatkov pri riešení nedoplatkov postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v ust. § 83 je uvedené, kedy je Dočasne nevymožiteľný daňový nedoplatok
v ust. § 84 sú presne uvedené podmienky, kedy nastáva Zánik daňového nedoplatku
a v § 85 - Premlčanie a zánik práva vymáhať daňový nedoplatok v ods. 4 sa uvádza, že "Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol.

Tabuľka č. 2 Pohľadávky nad 1000,00 eur

Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Právny stav	Právny stav	Navrhovaný postup
Ing. Stríž Miroslav	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 22/2023 zo dňa 01.02.2023 - **konkurz zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**	Čl. 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.	
TEDANO s.r.o. Poznámka: o pohľadávke voči spoločnosti Tedano s.r.o. bolo rozhodnuté rozsudkom OS BB sp. zn. 64Cb 378/2015, kde súd priznal istinu 4 446,41 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,05% ročne zo sumy 3 903,67 od 03.11. 2014 do zaplatenia a zo sumy 542,74 eur od 31.12.2013 do zaplatenia, uvedená pohľadávka je v tomto súpise uvádzaná v troch položkách ďalej viď nižšie	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia. **Právny nástupca Remeda s.r.o**. **"v konkurze"**, Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; **24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do kon. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.**	Prebieha konkurz
Roman Prokeš		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskynuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára. Doručené oznámenie OS PK, zo dňa 19.09.2023, podľa ktorého pripadlo dedičstvo po poručiteľovi Slovenskej republike - zastúpenej Okresným úradom Bratislava.	navrhovaný postup doplníme po preštudovaní príslušných ustanovení zákona
ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 17.03.2008 výpoveď z 30.04.2012	Dňa 15.03.2022, bolo mesto upovedomené o zastavení starej exekúcie a vyzvané na úhradu trov starej exekúcie. Dňa 17.06. 2022 bolo mestu Pezinok zaslané Oznámenie o ukončení exekúcie. Výška vymoženej pohľadávky oprávneného: 0,00 EUR	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
Iveta Kapičiaková	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie	
Ledix - zanikla v dôsledku zlúčenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov z toho: podľa OS BA II sp. zn. 58C/68/2016 4031,34 - istina, s 9,25 % ročným úrokom od 20.05.2011, trovy konania 241,50 - trovy konania,	Nájomná zmluva zo dňa 16.09.2004 výpoveď z 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. **Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania prihlásené 4272,84 eur**	Prebieha konkurz
M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 29.7.2013, dohodou k 23.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, dňa 11.05.2022 bolo mestu Pezinok doručené upovedomenie o zastavení exekúcie	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 29.1.2009 a nájomná zmluva zo dňa 31.3.2009, dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu, dňa 01.03.2022 bolo mestu doručené oznámenie o ukončení exekúcie. Dňa 09.11.2021 bolo súdu doručené upovedomenie o ukončení starej exekúcie.	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia. **Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze",** Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; **24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.**	Prebieha konkurz
Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov; povinný zaplatiť žalobcovi peňažnú sumu vo výške 2.137,42 Eura spolu so zmluvnou pokutou vo výške 0,05 % denne zo sumy 207,81	Okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali dňa 27.04.2022 a 14.08.2022, že zatiaľ nič nevymohli.Doručené upovedomenie o zastavení exekúcie zo dňa 9.11.2022 sp. zn. 397 EX 6161/22. Nemáme spis a disponujeme iba listinami od exekútora ako je upovedomenie o zastavení exekučného konania.	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 08.04.2008, výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušenie spoločnosti, **z OR SR ex offo výmaz dňa 2.3.2023**	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00	0,00	4 193,00	Nájom pozemkov, podľa rozsudku dlh predstavoval 4193 eur a 1928,24 eur sankčné úroky. Podľa rozsudku OS PK sp. zn. 34Cb/87/2016 bola priznaná istina vo výške 6121,24 eur spolu s 8,05 % ročne z 6121,24 eur od 31.03.2016 do zaplatenia.	Nájomná zmluva zo dňa 10.12.2015, výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlúčenia. *DANO s.r.o.,* Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zlúčenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. **Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o.,** Trenčianska 53, Bratislava**,** IČO : 31 722 261; **24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania.** Do konkurzu prihlásené 6 437,24 z toho: 4193 - istina, 1928,24 - úroky z omeškania, 316 - náklady z uplatnenia.	Prebieha konkurz
PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 26.2.2010, výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019. Dňa 11.03.2022 doručené upovedomenie o zastavení exekúcie.	Čl. 4 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia. **Právny nástupca Remeda s.r.o**. **"v konkurze"**, Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; **24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.**	Prebieha konkurz
BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 18.6.2015 a nájomná zmluva zo dňa 11.5.2015, zmluva ukončená uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá	2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie. Odvolací súd rozhodol, že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu 1161,14 eura. Súd konanie v časti istiny vo výške 655, 23 eura zastavil. Žalovaný je povinný nahradiť trovy konania v plnej výške. O výške trov rozhodol súd prvej inštancie tým, že náhradu trov konania nepriznal. Vec vedemá ma OS BA III sp. zn. 23Cb/123/2018, KS BA sp. zn.1Cob/6/2020	podať návrh na vymáhanie pohľadávky formou exekučného konania
Lančaričová Vlasta	46280294	1 480,00	0,00	1 480,00	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 06.08.2015, výpoveď zo dňa 4.10.2022	v riešení na referáte právnych služieb	
SPOLU		**85 949,93**	**4 037,31**	**81 912,62**				