



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SU/ODV/15444/1653/2024-Po

Svätý Jur, dňa 13.11.2024

Vybavuje: Ing. Polakovičová, t.č.49 202 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Vec : Odvolanie proti územnému rozhodnutiu na stavbu „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“, vydané Mesto Svätý Jur 30.09.2024 pod č.SÚ/13994/946/2024-Po pre navrhovateľa Mesto Pezinok – upovedomenie účastníkov konania o podanom odvolaní - oznámenie

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní upovedomujeme účastníkov konania o podanom odvolaní proti územnému rozhodnutiu na stavbu „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“, vydané Mesto Svätý Jur 30.09.2024 pod č.SÚ/13994/946/2024-Po pre navrhovateľa Mesto Pezinok účastníčkou konania Ing. Pavlinou Burgerovou, Komenského 16, Pezinok dňa 31.10.2024 do elektronickej schránky úradu v zákonnej lehote.

Zároveň vyzývame účastníkov konania, aby sa v lehote do 7 dní od doručenia tohto Oznámenia vyjadrili k obsahu odvolania.

Toto oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu pod č. SÚ/13994/946/2024-Po zo dňa 30.09.2024 sa všetkým účastníkom konania (známym aj neznámym) oznamuje v zmysle § 26 ods. 2 zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Písomnosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok) www.pezinok.sk.

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania :

1.Navrhovateľovi : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou v k.ú. Pezinok :

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok :

- pozemky CKN p.č. 2771/6, 2771/5, 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2770/15, 2985/3, 2996/1

EKN p.č. 1670, 1671, 1272, 1672/1

Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica :

- pozemok CKN p.č. 2985/6

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava :

- pozemok CKN p.č. 2985/7

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :

Vlastník rodinného domu č.súp.1661, p.č. 2772/6, k.ú. Pezinok (Jurovčík Ondrej, Lesnícka 1, Pezinok)

Vlastník bytového domu č.súp.3630, ul. Tehelná 1A, Pezinok (Hlaváčiková Františka, Tehelná 1, Pezinok)

Vlastník garáže č.súp.3940, p.č. 2772/5 (Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica)

Vlastníci bytov v bytovom dome č.súp.2540, ul. Tehelná 5, Pezinok

a ďalší (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Moyzesova, Tehelná v k.ú. Pezinok.

Príloha : odvolanie

Vyvesené/Zverejnené, dňa :
Pečiatka, podpis

15. 11. 2024
JPI

Zvesené dňa:



Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet	Upovedomenie účastníkov konania o podanom odvolaní- doplnkové konanie
Text	Oznamujeme Vám podané odvolanie proti územnému rozhodnutiu na stavbu „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“, vydané pod č.j. SU/13994/946/2024-Po zo dňa 30.09.2024 Mestom Svätý Jur pre navrhovateľa Mesto Pezinok. Zároveň žiadame navrhovateľa o jeho zverejnenie zákonným spôsobom.

31.10.2024

Všeobecná agenda

Predmet

Podanie odvolania

1653/2024

Text

Dobrý deň prajem.
Ako účastník konania v zmysle Zákona
č.50/1976 Zb., § 34, odsek2 a Zákona o
správnom konaní č.71/1967 Zb. §14, odsek
1, podávam v zákonom stanovenej lehote
ODVOLANIE voči vydanému ROZHODNUTIU
Č.j.: SÚ/13994/946/024-Po zo dňa 30.09.2024
vydaného Mestom Svätý Jur.
ODVOLANIE v Prílohe.
Za vybavenie ďakujem.
S úctou Pavlína Burgerová

KÓPIA

31.10.2024
.....
6 996/2024

Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
Telefón +421 905 635 155 burgerovapavlina@gmail.com

Mesto Svätý Jur
Stavebný úrad

Prostredná 29
900 21 Svätý Jur

V Pezinku , 30.10.2024

**VEC :ODVOLANIE voči vydanému ROZHODNUTIU Č.j.:SÚ/13994/946/2024-Po zo
dňa 30.09.2024 vydaného Mestom Svätý Jur.**

Horeuvedené ROZHODNUTIE rieši umiestnenie stavby:

STAVBA :“Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“

V skladbe :SO 01 Dopravné napojenie
SO 02 Parkovisko
SO 02.1 Spevnené plochy pre peších
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12
SO 04.2 Prekládka IS – prekládka NN
SO 05.1,2,3,4Prípojky IS pre Dom smútku, NN,SLP, voda, kanál
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Sadové úpravy
SO 08 Oplotenie a oporný múr

MIESTO :ul.Tehelná a Moyzesova, Pezinok

Katastrálne územie :Pezinok

Parcelné číslo :KN C p.č.2773/1, 2773/3, 2773/5, 2771/5, 2771/6, 2770/15, 2985/3,
2985/6, 2985/7, 2996/1,
KN E, p.č.1272, 1671, 1672/1, 1670

Odvolanie podávam v zákonom stanovenej lehote ako účastník územného konania v zmysle
Zákona č.50/1976 Zb. § 34, odsek 2, a Zákona o správnom konaní č.71/1967 Zb. § 14, odsek
1, keďže Rozhodnutím v tomto konaní som priamo dotknutá vo svojich právach.

Rozhodnutie sa priamo dotýka pozemku, na ktorého časť mám Iné právo. Súčasne sa ma
dotýka ako občana Mesta Pezinok.

Odvolanie voči umiestneniu horeuvedenej STAVBE v skladbe stavebných objektov SO 01 –
SO 08 podávam z týchto dôvodov:

A/ Navrhovaná stavba sa nachádza v zmysle platného Územného plánu mesta Pezinok v
Urbanistickom obvode 06, Urbanistický blok 06-42 s funkčným využitím „vyhradené
územie a zariadenie cestnej dopravy – parkovisko“ s urbanistickou štruktúrou
„otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily“.Premietnutím UB 06-42 do
katastrálnej mapy zaevidujeme jeho umiestnenie na parcele KN C 2771/6 a na časti
parcely KN C 2773/1 , predĺžením hranice s parcelou KN C 2773/3.

Navrhovaná stavba je podľa výkresu č. 03 – Celková situácia, umiestnená na parcelách KN C 2771/6, 2773/1, 2771/5, 2773/3, 2773/5, 2770/15, 2985/3, 2985/6, 2985/7, 2996/1, KN E p.č. 1272, 1671, 1672/1, 1670 v KÚ Pezinok.

Umiestnenie stavby nie je v súlade platným ÚP Mesta Pezinok, s jeho záväznými časťami vyhlásenými VZN č.11/2016 a jeho Zmenami a doplnkami. Hlavné stavebné objekty SO 01, SO 02 s ostatnými uvedenými vedľajšími stavbami SO 02.1, SO 08 presahujú územie UB 06-42, zasahujú do urbanistických blokov, kde sú stavby tohto charakteru neprípustné. Intervenčné zásahy sú viazané výlučne na obsluhu cintorína – rekonštrukcia zelene cintorína / UB 06-10, 06-12/.

a/ horná časť parkoviska na p. č. KN C 2773/1, v značnom rozsahu zasahuje / cca 27 parkovacích miest/ do UB 06-12 s funkčným využitím „územie pohrebiska – cintorín“ s urbanistickou štruktúrou „zeleň cintorínov“

b/ súčasne zasahuje parcelami KN C č.2771/5, 2773/3 do UB 06-11 s funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“ s urbanistickou štruktúrou „voľná výstavba solitérov“, intervenčné zásahy „kompletizácia urbanistickej štruktúry“.

c/ v dolnej časti parkoviska dopravné napojenie s oporným múrom a spevnenými plochami prechádza časťou UB 06-10 s funkčným využitím „územie pohrebiska – cintorín“ s urbanistickou štruktúrou „zeleň cintorínov“, s intervenčnými zásahmi „rekonštrukcia zelene cintorína“. **Stavba oporného múru je v priamom dotyku, až zasahuje do môjho prenajatého rodinného hrobového miesta č.3134.**

B/ Dopravné napojenie parkoviska nie je v súlade so záväznými regulatívami platného ÚP Mesta Pezinok. V urbanistickej koncepcii rozvoja priestoru majú byť uplatnené zásady, citujem: „*vybudovať nový cintorín medzi železničnou traťou a súčasným cintorínom s vytvorením príchodnej cesty medzi Lesníckou a Tehelnou ulicou a parkovacích miest pre návštevníkov pri Tehelnej a Lesníckej ulici.*“ PD k vydaniu územného rozhodnutia túto zásadu nespĺňa. Vjazd je násilne navrhnutý v križovatke Tehelná – Moyzesova, s ľavostrannou komunikáciou a oporným múrom v priamom dotyku s existujúcimi rodinnými domami a hrobovými miestami. Pri kapacite 81 PM je to množstvo áut, ktoré denne prejde navrhovanou komunikáciou. V Rozhodnutí nie je uvedené dopravné -kapacitné posúdenie v súvislosti s navrhovanou križovatkou, ani s križovatkou Kalinčiakova – Moyzesova. Tiež vplyv zaťaženia frekvenciou dopravy na stabilitu a hlučnosť priľahlých rodinných domov.

C/ Parkovisko je umiestnené v ochrannom pásme pohrebiska. Zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z.z. v § 15, odsek 7 umožňuje obci záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo a tiež pravidlá umiestňovania budov a stavieb v ňom, so zreteľom na pietny charakter pohrebiska. Platný Územný plán Mesta Pezinka vo svojom VZN č.4/2021 tieto požiadavky Zákona aj ustanovuje. V Rozhodnutí je však uvedené že „*Parkovisko bude primárne slúžiť pre návštevníkov cintorína*“. V preklade do slovenčiny sa slovo primárne dá čítať ako, *prvotne, na začiatku, v prvom rade...*

Pri navrhovanej kapacite je evidentné, že Mesto Pezinok navrhuje parkovisko ako Parkovisko verejné, čo je tiež v rozpore s platným ÚP Mesta Pezinok. Z pohľadu občana Mesta Pezinok môžem konštatovať, že už desaťročia stojí Mesto Pezinok pred otázkou, ako smerovať zabezpečenie dôstojného miesta rozlúčky a pohrebísk pre svojich občanov. Doteraz sa s tým nevyrovnalo. Tento návrh je len ďalšou rýchlou záplatou na vyriešenie chýbajúcich verejných parkovacích miest. Vôbec nespĺňa požiadavky na umiestnenie pohrebiska, nepredchádza rušivému vplyvu hlučných činností na jeho pietny charakter. Je to čiste návrh rýchleho dopravného riešenia bez spolupráce s urbanistom, architektom. Prečo Mesto nedá vypracovať architektonický návrh komplexne, na ostávajúce voľné plochy zelene pri cintoríne,

ktoré tam ešte sú. Aj s novým Domom smútku, so zeleňou, malou architektúrou, oddychovými lavičkami pre pozostalých. Občania mesta si to už zaslúžia. Spoločným cieľom by mala byť tvorba a obnova cintorína, ako skutočne dôstojného miesta posledného odpočinku.

Navrhovaná stavba nie je v súlade s platným ÚPN 2016 Mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č.11/2016 a Zmenami a doplnkami VZN č.4/2021. Návrh je v rozpore s jeho základnými záväznými ukazovateľmi. Na základe horeuvedeného nesúhlasím s navrhovanou stavbou, žiadam stavebný úrad aby nevydal Územné rozhodnutie a konanie zastavil.



Pavlina Burgerová