

## Výzva na predloženie ponuky zákazka s nízkou hodnotou

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ: MESTO PEZINOK  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Igor Hianik  
IČO: 00 30 50 22  
Kontaktne miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:  
Mgr. Vlasta Cholujová, tel.: 033/6901 117, e-mail: [vlasta.cholujova@msupezinok.sk](mailto:vlasta.cholujova@msupezinok.sk)  
Kontaktná osoba na obhliadku:  
Štefan Tančár, tel.: 033/6901 402, e-mail: [stefan.tancar@msupezinok.sk](mailto:stefan.tancar@msupezinok.sk)

### 2. Názov zákazky na službu „Pasport MŠ“

### 3. Miesto predmetu zákazky

MŠ Bystrická 1, Pezinok - LV- 4234 , p.č.: 3331/2  
MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok - LV- 4234 , p.č.: 2071/15  
MŠ Svätoplukova 51, Pezinok - LV- 4234 , p.č.: 880/167, 880/166  
MŠ Orešie 32, Grinava , Pezinok - LV- 4234 , p.č.: 944/6, 944/4, 944/3  
MŠ Záhradná 34, Pezinok - LV - 4234 , p.č.: 4901/1,2  
MŠ Za hradbami 1, Pezinok - LV - 4234 , p.č.: 4278, 4319/28  
MŠ Za hradbami 2, Pezinok - LV - 4234 , p.č.: 4279, 4319/34  
MŠ Vajanského 16, Pezinok - LV - 4234 , p.č.: 3903  
MŠ Za hradbami 2, Pezinok - elokované stredisko Holubyho 49, Pezinok - LV - 4234 , p.č.: 4603

### 4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Predmetom obstarávania je vypracovanie technického pasportu budov a ich geodetického zamerania v rozsahu:

*Rozsah práce projektových dokumentácií*

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

Textová časť musí obsahovať okrem iného zhodnotenie stavebno-technického stavu objektu vrátane porúch, zhodnotenie stavu rozvodov vnútorných inštalácií (rozvod elektroinštalácie, vykurovania, vody, plynu, kanalizácie splaškovej a dažďovej) a návrh procesných fáz, (etapizácia) rekonštrukčných a udržiavacích prác.

Výkresová časť:

- Situácia širšie vzťahy
- Situácia užšie vzťahy
- Pôdorysy 1. podzemného podlažia (ak sa nachádza v objekte) Mierka 1: 100
- Pôdorysy 1. nadzemného podlažia Mierka 1: 100
- Pôdorysy 2. nadzemného podlažia Mierka 1: 100
- Pôdorysy 3. nadzemného podlažia (ak sa nachádza v objekte), Mierka 1: 100
- Pôdorysy strechy Mierka 1: 100
- Rez Mierka 1: 100
- Pohľady Mierka 1: 100
- Fotodokumentácia objektu interiéru + exteriéru

Súčasťou technického pasportu objektu musí byť aj výškopisné a polohopisné zameranie exteriéru geodetom vrátane zamerania všetkých nadzemných znakov inžinierskych sietí, zmeny materiálov povrchov a zelene.

Pasport bude spracovaný a protokolárne odovzdaný v tlačenej podobe v počte 3 pare + digitálna verzia PDF a DWG pre každú budovu samostatne.

Na realizáciu posúdenia stavu objektu (pasport) verejný obstarávateľ požaduje autorizovanú osobu, stavebného inžiniera s potrebným oprávnením.

Legislatívne opatrenia:

Príslušná vyhláška <https://www.epi.sk/zz/2000-453>

VYHLÁŠKA č. 453/2000 Z.z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 143 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a záujemcom znáša v plnej miere záujemca.

#### 5. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa, bez poskytnutia zálohovej platby.

Fakturácia – faktúra bude vystavená po dokončení diela a protokolárnom odovzdaní, samostatne pre každý objekt. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### 6. Predpokladaná hodnota zákazky /PHZ/

23 833,33 EUR bez DPH / 28 600,00 EUR s DPH

#### 7. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta predmetu zákazky, aby si sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Obhliadku je možné vykonať po telefonickom dohovore s kontaktnou osobou vo veciach obhliadky: Štefan Tančár, tel.: 033/6901 402, e-mail: [stefan.tancar@msupezinok.sk](mailto:stefan.tancar@msupezinok.sk), najneskôr 2 pracovné dni pred lehotou predkladania ponúk.

Uchádzač predloží do súťaže:

- **návrh na plnenie kritérií - cenovú ponuku** na celý predmet zákazky v zmysle výzvy bod 4, do ktorej zapracuje všetky náklady za jednotlivé úkony tak, aby bola cena kompletná + vyplní **identifikačné údaje** uchádzača /Obchodný názov; Sídlo (miesto podnikania); Štatutárny orgán (meno, priezvisko a funkcia); IČO; DIČ; Bankové spojenie (názov banky); Číslo bankového účtu; Telefónne číslo; e-mailová adresa/ + **vyhlásenie** uchádzača podpísané štatutárnym zástupcom, že všetky údaje uvedené v jeho ponuke sú pravdivé a úplné, v plnom rozsahu sa oboznámil s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami tohto verejného obstarávania (príloha č. 1)
- **doklad o oprávnení** vykonávať činnosť v predmete zákazky (výpis z obchodného registra/iného registra, resp. uviesť link na stiahnutie požadovaného dokladu)
- **zmluvu**, ktorej návrh v zmysle výzvy predloží uchádzač s uvedením identifikačných údajov uchádzača, podpis štatutára, pečať organizácie

Nepredloženie uvedených dokladov podľa požiadaviek verejného obstarávateľa bude znamenať, že ponuka uchádzača je neúplná a nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje, že takúto ponuku nemusí akceptovať.

#### 8. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH za celý predmet obstarávania.

#### 9. Lehota a forma na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je určená do: **18.11.2020 do 8:00 hod.** Forma na predkladanie ponuky: ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v **elektronickej forme** na kontaktnú e-mailovú adresu, vo forme podpísaného a naskenovaného dokumentu, vo formáte .pdf

**/poznámka: 1 e-mail = max 10 MB/**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky bezodkladne po ich predložení a oboznámi uchádzačov s výsledkom vyhodnotenia, elektronickou formou.

#### **10. Lehota dodania predmetu zákazky**

Zhotovenie diela sa bude realizovať na základe zmluvy. Termín dodania: **do 18.12.2020 od účinnosti zmluvy.**

#### **11. Doplnujúce informácie**

- Komunikácia ohľadom podmienok výzvy sa bude uskutočňovať v elektronickej forme, prostredníctvom e-mailovej adresy: [vlasta.cholujova@msupezinok.sk](mailto:vlasta.cholujova@msupezinok.sk)
- Komunikácia ohľadom obhliadky miesta predmetu zákazky sa bude uskutočňovať v elektronickej forme, prostredníctvom e-mailovej adresy: Štefan Tančár, tel.: 033/6901 402, e-mail: [stefan.tancar@msupezinok.sk](mailto:stefan.tancar@msupezinok.sk).
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu v prípade, ak cena ponuky bude vyššia než predpokladaná hodnota zákazky.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť celé obstarávanie bez udania dôvodu.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo, bez udania dôvodu neuzatvoriť zmluvu/objednávku na predmet zákazky s úspešným uchádzačom tejto súťaže.
- Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- Po obhliadke verejný obstarávateľ odporúča sledovať web stránku mesta, v prípade zverejnenia doplnujúcich informácií, ktoré vyplynuli z obhliadky predmetu zákazky.
- Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva (*návrh v zmysle výzvy predloží uchádzač*).

#### **12. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk**

06.11.2020

Príloha č. 1 – cenová ponuka

**Ing. Silvia Ruppertová**  
Vedúca majetkového oddelenia