

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 02.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „E“ č. **2972/6**, druh: zastavaná plocha vo výmere **3 m²**

od pozemku parcela č. 2037 v zmysle Geometrického plánu č. 46/2017, ktorý dňa 26.10.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 02.11.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov p.č. 2972/5, 2972/6, 2972/7, 2974/226, 2974/227, 2974/228

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2037 v celkovej výmere 1.199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ivan Valachovič

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. **21,79 €/m²** (65,37 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 2974/98, na ktorom je postavená garáž, pričom predmet prevodu sa nachádza v tesnej blízkosti daného pozemku, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 2974/227, ktorý je príľahlý k predmetu prevodu a to vlastníka – Slovenský pozemkový fond. Podľa Znaleckého posudku č. 14/2018, vyhotoveného dňa 30.01.2018 Ing. Natália Uherčíková – **65,37 €** (jednotková cena 21,79 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.



2.



Gorbunov, Valachovič, Adler

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov územie občianskej vybavenosti

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (US)	interventívne zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavanosti	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 03	územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,30
18 - 01	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,25	0,30
18 - 02	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchyba	OV-ŠT			1	0,05	0,70

ORTOFOTO

