



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.:SÚ/P/11394/72/2024-Po

Svätý Jur, dňa 14.06.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „Zariadenie sociálnych služieb- prestavba, prístavba a nadstavba“ zariadenia opatrovateľskej služby vrátane technickej infraštruktúry na ulici Komenského 23, č.súp.1214, na pozemku p.č. 3331/1 v k.ú.Pezinok v objektovej skladbe :

- 100 Príprava územia, búracie práce
- 200 Stavebné objekty
  - SO 201 Objekt ZOS a ZPS
  - SO 202 Záhradný prístrešok
  - SO 203 Prístrešok na 3 kontajnery
  - SO 204 Spevnené plochy
  - SO 205 Úpravy plota
- 300 Zdravotechnické objekty
  - SO 301 Areálová prípojka splaškovej kanalizácie
  - SO 302 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 303 Prípojka vody, vodomerná šachta
- 400 Plynotechnické objekty
  - SO 401 Prípojka plynu
- 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
  - SO 501 Prípojka silnoprúdu
- 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty
  - SO 601 Prípojka slaboprúdu-skrátenie

podľa § 29 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie na vyššie uvedenú stavbu pre navrhovateľa Mesto Pezinok prerušuje do doby určenej vo výzve zo dňa 14.06.2024 pod č. SÚ/V/11394/72/2024-Po.

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom podalo dňa 19.06.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Zariadenie sociálnych služieb- prestavba, prístavba a nadstavba“ zariadenia opatrovateľskej služby vrátane technickej infraštruktúry na ulici Komenského 23, č.súp.1214, na pozemku p.č. 3331/1 v k.ú.Pezinok v uvedenej objektovej skladbe :100 Príprava územia, búracie práce, 200 Stavebné objekty, SO 201 Objekt ZOS a ZPS, SO 202 Záhradný prístrešok, SO 203 Prístrešok na 3 kontajnery, SO 204 Spevnené plochy, SO 205 Úpravy plota, 300 Zdravotechnické objekty, SO 301 Areálová prípojka splaškovej kanalizácie , SO 302 Areálová dažďová kanalizácia, SO 303 Prípojka vody, vodomerná šachta, 400 Plynotechnické objekty, SO 401 Prípojka plynu, 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty, SO501 Prípojka silnoprúdu, 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty, SO 601 Prípojka slaboprúdu-skrátenie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel, príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona a určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, po predložení požadovaných dokladov v zahájenom územnom konaní spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym šetrením dňa 14.05.2024 zistilo, že pre riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní je potrebné návrh doplniť ďalšími dokladmi. Z uvedeného dôvodu bol dňa 14.06.2024 pod č.SU/V/11394/72/2024-Po vyzývaný v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona, aby najneskôr do 60 dní od doručenia výzvy doplnili :

1. Návrh dopravného riešenia a plochy statickej dopravy (resp. výkres označený ako plán organizácie dopravy - TDZ č. 1) s preukázaním zabezpečenia počtu parkovacích miest na pozemkoch prevádzkovateľa navrhnutých v zmysle STN, ktorý bude zosúladený so skutkovým stavom v území, prípadne nový návrh riešenia.
2. Vyhotovený návrh statickej dopravy (resp. výkres označený ako plán organizácie dopravy - TDZ č. 1) odsúhlasený príslušným cestným správny orgánom Mesta Pezinok a Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku.

Zároveň bol navrhovateľ upozornený na to, že v prípade, ak v uvedenej lehote nedoplní podanie potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

*Podľa § 29 ods. 1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.*

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj výzva o doplnení podkladov návrhu.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklom.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, príp. neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a na [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok) [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Ing. Šimon Gabura**  
primátor mesta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3)

1.Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou:  
Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vlastníci bytov v bytovom dome na p.č. 3401, 3402, 3403, ul. Komenského č. 16, 18, 20, Pezinok

Vlastníci rodinného domu na p.č. 3223 ul. Komenského 21, Pezinok

Vlastníci rodinného domu na p.č. 3325/1, 3325/2 ul. Nerudova 25, Pezinok

Vlastník stavby MŠ na pozemku p.č. 3331/2, 3331/3

Vlastníci bytov v bytovom dome na p.č. 3510/3, 3510/16, ul. Obr.mieru č. 38, 40, Pezinok

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov, materskej školy a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Komenského, Obrancov mieru, Nerudová v k.ú. Pezinok.

4. Dotknutým orgánom :

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvickej cesty 14, Pezinok

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle

Vyvesené/Zverejnené, dňa : 26.6.2024

Pečiatka, podpis

Čaputová



Zvesené dňa: