



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.14.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ
Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za využitia článku 12 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemkov vo vlastníctve Ing. Miloš Dano nachádzajúceho sa v okrese Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísané na LV č. 1375, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Limbašská cesta, ako parcela:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 803/23, 813/9, a stavieb so súpis. č. 3216, 3523, 4197, 4198, a stavieb bez súpisného čísla vybudovaných na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, 803/5, 803/11, 803/13, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1797, 1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ v predpokladanej dĺžke cca 12 m (presná trasa a výmera

vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Ing. Miloš Dano**, Limbašská cesta 5, 902 03 Pezinok

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA ZRIADENIE VECNÉHO

BREMENA:

Bezodplatne

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA:

Neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O VECNOM

BREMENE:

90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom a digitálnym zameraním budúcemu povinnému z vecného bremena

ÚČEL:

Preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena stavebníkom/budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré ho oprávňuje umiestniť a viesť na pozemkoch inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku v zmysle situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenia a súčasne zabezpečenia vstupu na pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá uloženie elektrickej NN prípojky digitálne zmerať a dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady, po vybudovaní elektrickej NN prípojky

Dôvodová správa

Mesto Pezinok na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20.10.2022, ku ktorej bol povolený vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom sp. zn. V 4502/2022 dňa 10.11.2022, sa stalo vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10-19, 803/23, 813/9 a stavieb so súpis. č. 3216, 3523, 4197, 4198, a stavieb bez súpisného čísla vybudovaných na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, 803/5, 803/13 v k.ú. Grinava, vedené na LV č. 1797, ktoré tvoria areál kúrie Grünfeld.

Orgány obce sú povinné podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, pričom sú povinné ho zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za účelom udržiavania, užívania a zveľaďovania

nehnutelností tvoriacich areál kúrie Grünfeld sa ako dôležitou súčasťou tejto povinnosti javí pripojenie uvedených nehnuteľností k elektrickému zdroju.

Na základe uvedeného mesto Pezinok dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie elektrickej NN prípojky, pričom uvedená prípojka bude vedená aj po pozemkoch tretej osoby – Ing. Miloš Dano. Po vzájomných rokovaníach a následnom doručení podania Mestskému úradu Pezinok dňa 27.07.2023 pod evidenčným č. 55147/2023, Ing. Miloš Dano súhlasil s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej NN prípojky po pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve parc. reg. „C“ KN č. 789/7, 789/5 k.ú. Grinava v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii „PRÍPOJKA NN PRE KÚRIU GRUNFELD“ vypracovanej Ing Petrom Tahotným z februára 2023, pričom zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Pôvodná vzdušná prípojka bola vedená zo železobetónového stĺpu vzdušného vedenia na stĺpy v areáli kúrie Grünfeld, avšak bola v nevyhovujúcom technickom stave, a preto bola zdemontovaná.

V zmysle projektovej dokumentácie bude elektrická NN prípojka vedená z jestvujúceho železobetónového podperného bodu vzdušného NN vedenia v zemi po pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 789/7, 789/5 k.ú. Grinava vo výlučnom vlastníctve Ing. Miloša Dana a po pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok parc. reg. „C“ KN č. 803/2 k.ú. Grinava so zaústením do elektromerového rozvádzača RE-JT na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/8 k.ú. Grinava vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok. Rozvádzač RE-JT bude osadený na hranici pozemku, na verejne prístupnom mieste, pre bezproblémový odpočet stavu elektromera. Zo skrine SR4 bude z prvého poistkového odpínača napojený prvý z objektov – DOM č.2 (stavba so súpis. č. 4198, vybudovaná na parc. reg. „C“ KN č. 803/16 k.ú. Grinava). V budúcnosti budú z tejto skrine napájané samostatnými káblami ďalšie budovy areálu.

Technické oddelenie k podanej žiadosti zaujalo nasledovné stanovisko: „Mesto Pezinok má zámer vybudovať novú NN prípojku k areálu Kúrie Grunfeld vedené v zemi od jestvujúceho el. stĺpa cez pozemky vo vlastníctve Ing. Miloša Dana. K zámeru nemáme pripomienky.“

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Výrez zo situácie z PD

