

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.03.2023

Zn.: CipLe-3144-6710/2023

Zverejnenie kópie návrhu na kolaudačné konanie

Dňa 24.02.2023, podal navrhovateľ O.S.S. – Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 343 944 v zastúpení PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO: 17 333 113, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č.: 880/327, 880/338, 880/329, 880/331, 880/335, 880/342, 880/345, 880/346, 880/348, 882/7, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č.: 880/327, 880/338, 880/329, 880/331, 880/335, 880/342, 880/345, 880/346, 880/348, 882/7, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-iii-rozalia-zmena>

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú tieto podmienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- rešpektovať stanovisko mesta Pezinok a činnosť zosúladiť s platným územným plánom mesta Pezinok (bod 8 tohto rozhodnutia);
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 - 12 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:

- navrhovaná činnosť nemá významné nepriaznivé vplyvy

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Parizánska 2, 811 03 Bratislava 5
- TKB Building, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava 6.
- Marek Minárik, Dona Sandtnera 23, 902 01 Pezinok

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 27.02.2020

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Zverejnené od: **15. 03. 2023**

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 24. 02. 2023	
Číslo: <i>5268</i>	Pril.: <i>1x 7D</i>
Odbor: <i>SV</i>	Ukl. zn.: <i>+ postandni čí</i>

doklad

Mesto Pezinok
Stavebný úrad

Radničné nám. č. 7

902 01 Pezinok

→ Naša značka : 49/2023
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 23.2.2023

**Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 a 80 zák.
č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

→
I. Stavebník: O.S.S.-Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 52 343 944
V zastúpení: PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
IČO: 173 331 13

II. Označenie a miesto stavby: „ Obytná zóna SEVER III.-Rozália, Pezinok “

Stavebné objekty:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

-1.etapa

V Pezinku, ulica : Sasinková

Kat. územie: Pezinok

Číslo parcely:

Cesta: 880/327, chodníky: 880/574, 880/575, 880/576, 880/577, 880/578, 880/579, 880/580

Von. Parkoviská: 880/520-880/555, 880/556-880/573, 880/499-880/509, 880/510-880/519

Vjazd: 880/348, 882/7

Stavebné povolenie vydané: Mesto Pezinok, pod č.: 5/76-SP/1010-16340/2017-18

zo dňa: 07.02.2018, s právoplatnosťou: 06.12.2018

III. Predpokladaný termín dokončenia stavby: dokončená podľa projektu skutkového stavu

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby po ukončení všetkých stavebných objektov: po dokončení bytovej zástavby v príľahlom úseku

IV. Súpis uskutočnených zmien stavby od stavebného povolenia a overenej dokumentácie:

Drobné odchýlky oproti overenému projektu sú uvedené v projekte skutkového stavu.

Užívanie stavby: trvalé

Spôsob realizácie stavby: dodávateľsky

Dodávateľ stavby: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 36 812 251

Rozpočtový náklad stavby : do 98 tis. Eur

Správny poplatok: 30,-Eur

V Bratislave, dňa 23.2.2023

PORTIK spol. s r.o.
Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
.....
Ing. Marián Jurči
konateľ spoločnosti

Prílohy: - Splnomocnenie

- Kópia stavebného povolenia
- Kópia Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP/2016/4016 zo dňa 4.05.2016, právoplatné 6.06.2016
- Kópia Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti č. OU-PK-OSZP-2019/009800 zo dňa 27.11.2019, právoplatné 27.2.2020
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania
- List vlastníctva, KKM
- Postupová zmluva
- GP 4/2023
- Projekt trvalého dopravného značenia odsúhlasený ODI v Pezinku
- 2x projekt skutočného vyhotovenia – 1x na OÚ odbor starostlivosti o ŽP – EIA s písomným vyhodnotením pripomienok

Doklady predložené na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním :

- Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- certifikáty a zhody zabudovaných materiálov
- Projekt trvalého dopravného značenia
- Určenie TDZ Mestom Pezinok