



MESTO PEZINOK

---

**MESTSKÁ RADA**  
ZO DŇA 11.05.2021

**Zápisnica z XXVI. riadneho rokovania MsR**

spracoval:

Mgr. Kristína Prokešová

✕

skontroloval:

Mgr. Mária Wagingerová

primátor Mesta Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik

**ZÁPISNICA**  
z XXVI. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

---

Dátum konania : 11.05.2021  
MsR zvolaná na : 13:00 hod.  
Schôdza uznášaniaschopná : od 13:00 hod.  
: do 17:20 hod.  
Miesto konania : Microsoft Teams

Prítomní za Mesto Pezinok  
1. Igor Hianik, Jana Lehocká

**Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Informácie primátora
3. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
4. Prevody a nájmy
5. Vecné bremená
6. Harmonogram tvorby rozpočtu na roky 2022-2024
7. Návrh na schválenie čerpania dotácie pre oblasť životného prostredia na rok 2021
8. Návrh na udelenie mestských ocenení
9. Rôzne

Rokovanie MsR otvoril primátor mesta Pezinok Ing. arch. Igor Hianik. Po otvorení rokovania privítal členov mestskej rady, zároveň konštatoval prítomnosť všetkých poslancov na zasadnutí. MsR bola uznášaniaschopná. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Zo strany poslancov zaznamenal dve témy, ktoré sa po krátkej diskusii spoločne rozhodli zahrnúť do bodu č. 9 – Rôzne. Následne MsR hlasovala o predložennom programe ako celku.

**Hlasovanie č.1 Schvaľovanie programu – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

**K bodu č. 2**

**Informácie primátora**

**Primátor informoval poslancov MsR o nasledujúcich témach:**

- 1.) Nadchádzajúce udeľovanie mestských ocenení (poslanecké návrhy na ďalšie nominácie),
- 2.) Mesto Pezinok v rámci dohody s Bratislavským samosprávnym krajom (ďalej „BSK“) vytvorilo detašované očkovacie miesto. Počas prvého pilotného víkendy sa testovali kapacity, prevádzka, či spôsoby, ktoré by mohli viesť z zlepšeniu medzi mestom a poliklinikou, prípadne očkovacím centrom. Mestská polícia dočasne pôsobila ako výpomoc, no vzhľadom na

umiernenú situáciu, ďalej nebola potreba prítomnosti policajného zboru. Avšak MsP je plne k dispozícii v prípade potreby vykonať výjazd. Očkovaniu sa už podrobili aj klienti ZOS. Za výhodu vysunutého pracoviska je považovaná mobilita. Ambulancia sa vie presunúť a zaočkovať ležiacich pacientov v ich domácom prostredí alebo imobilných pacientov, ktorí by mali problémy dostaviť sa na takéto očkovacie miesto. Predsedajúci s nadšením konštatoval, že Pezinok je prvé okresné mesto, ktoré v spolupráci s BSK (okrem mestskej časti Bratislava – Karlová Ves) prevádzkuje očkovacie centrum. Existuje predpoklad po nasledujúcich týždňoch, že by sa zapojili aj iní lekári čím by sa mohla zvýšiť samotná kapacita, no v neposlednom rade to závisí od ďalších vecí ako prevádzkovanie polikliniky a pod. Spomenuté aspekty sú naďalej predmetom rokovaní.

- 3.) Stiahnutý bod posledného mimoriadneho zasadnutia MsR – „Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prevodoch vlastníctva majetku mesta a prenájmoch majetku mesta“. Materiál obsahoval dva body. Prvým bodom bola kontrola, druhý hovoril o objednaní zásad, či už finančných alebo o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta. Vzhľadom na stiahnutie vyššie uvedeného bodu z mimoriadneho rokovania a termín nadchádzajúceho zasadnutia MsZ je nereálne stihnúť stanovený termín do konca mesiaca jún nakoľko sa jedná o VZN. Predsedajúci považuje za dôležitý materiál ďalej prerokovať v komisiách, v MsR a aspoň na jednom pracovnom stretnutí poslancov. Advokátska kancelária doc. JUDr. Jozefa Tekeliho PhD. je považovaná za jednu z najväčších expertov na danú problematiku. Z tohto dôvodu bude docent prítomný či už fyzicky alebo prostredníctvom online formy na rokovaníach tak aby boli zachované princípy pružnosti a dynamickosti rokovaní. Popísaná časť je v procese.

Zároveň z našich zásad vyplýva niekoľko sporných vecí, napr., že MsR má kompetenciu rozhodnúť vo veci vecného bremena a nájomných bytov. Tieto body sú predmetom aj dnešnej mestskej rady.

Po konzultácií odporúčam MsR aby daný materiál informatívne prešla a odporučila MsZ rozhodnúť, aby MsR nerozhodovala o bodoch rokovania.

MsR počas mimoriadneho zasadnutia materiál stiahla a zároveň žiadala o konkrétne príklady. V súčasnosti sa tento materiál spracováva, z tohto dôvodu materiál nebude predložený do MsR ale bude pripravený na najbližšie MsZ.

1.) Kompetencia primátora – nakladanie s majetkom do 100m<sup>2</sup> (nájmov/pozemkov). Pri pozemkoch sa bude jednať o výjazdy či prevody. Materiály sú pripravené tak aby boli v súlade so zákonom. V praxi to znamená, že v pripravených materiáloch sa už nachádza aj osobitný zreteľ (nájom pozemku na výjazd). Spôsob je definovaný zákonom.

2.) Nájomné priestory sú prechádzané od decembra r. 2018 až k dnešnému dňu, resp. jeden rok spätne aby sme vedeli hovoriť o konkrétnych prípadoch. Predsedajúci nepredpokladá chyby pri verejnej obchodnej súťaži či osobitnom zreteli. Osobitný zreteľ je vo väčšine prípadov napádaný zo strany NKÚ/ZMOS kvôli zneužívaniu zo strany samospráv. Mnoho samospráv nesprávne definuje dôvod osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ bude presne definovaný kvôli predchádzaniu zbytočných ťažkostí. Pri verejných obchodných súťažiach by mali byť doručené návrhy. Problematický môže byť priamy predaj/nájom a síce z dôvodu, že pokiaľ nie je doručená cenová ponuka pri danom predaji/nájme nevzniká zákonný dôvod o veci rokovať. Uvedené chyby predstavujú najčastejšie chyby v procese. Na základe konkrétnych príkladov uznesení zistíme či sú postupy v súlade so zákonom, následne sa nebudú vyvodzovať rozsudky o správnom, resp. nesprávnom konaní. Na základe kontroly sa podniknú ďalšie kroky.

### K bodu č. 3

#### Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

Po odprezentovaní informácií poslancom MsR primátor plynulo prešiel k bodu programu č. 3 - **Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov**. Zároveň opätovne pripomenul MsR aby sa znenie uznesenia zmenilo zo schvaľuje na odporúča MsZ. Z uvedeného vyplýva, že MsR vo veci nerozhoduje ale predkladá odporúčacie stanovisko pre ďalšie rozhodovanie MsZ. V MsZ bude pripravený materiál prerokovaný a uzatvorený.

Vedúca majetkového oddelenia Ing. Silvia Ruppertová uviedla základné informácie k danému bodu. Príslušný bod rozdelila na dve časti. Prvá časť sa týka návrhu nájomných zmlúv, konkrétne predĺženia doby nájmu (návrhy 1-14), pričom zvyšné návrhy sa týkajú zmeny doby nájmu (15,16). Prvých 14 návrhov sa týka bytových nájmov – Orešie, Silvánová, Zumberská a Za hradbami. Tieto žiadosti boli prerokované na Komisií sociálnej starostlivosti a zdravotníctva 26. apríla 2021.

Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli nevytvárať nové uznesenie ale doplniť dôvodovú správu. Poslanec Šipoš podal pozmeňujúci návrh uznesenia zo „schvaľuje“ na „odporúča“ MsZ.

#### Hlasovanie č. 2 O pozmeňujúcom návrhu uznesenia zo schvaľuje na odporúča MsZ

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy					Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	7	0	0	0					

**Nehlasoval:** poslanec Alexy

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 17/2021

#### UZNESENIE MsR č. 2 - 84/2021

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M.K.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2022

**Celková mesačná úhrada:** 185,49 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 18/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 - 85/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** P.N.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2024

**Celková mesačná úhrada:** 165,43 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 19/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 - 86/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2, vo výmere 77,15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, Pezinok, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** G.G.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.09.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2024

**Mesačná úhrada za predmet nájmu:** 91,65 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 20/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 -87 /2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 46,29 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** E.R. a E.R.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 129,47 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 21/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 - 88/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** I. L. a V. L.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 96,08 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 22/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 - 89/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** P. M. a D. M.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 146,07 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 23/2021

**UZNESENIE MsR č. 2 - 90/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M.P.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 143,80 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa

zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 24/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 91/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** D.P.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 219,78 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 25/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 92/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** Š.P.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2022

**Celková mesačná úhrada:** 89,25 €/mesiac



**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 26/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 93/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 313, vo výmere 32,77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J.P.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 91,48 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**11. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 27/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 -94/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J.M.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

**Celková mesačná úhrada:** 97,45 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**12. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 28/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 95/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** Z.P.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 123,25 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**13. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 29/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 96/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.J.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

**Celková mesačná úhrada:** 164,93 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**14. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 30/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 97/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 205, vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M.S.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

**Celková mesačná úhrada:** 133,02 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

**15. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - 98/2021**

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** zmenu doby nájmu 1-izbového bytu č. 113, vo výmere 32,44 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M.L. a J.L.

**Doba nájmu:** neurčitá

**Celková mesačná úhrada:** 110,92 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**16. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021:** informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

#### UZNESENIE MsR č. 2 - 99/2021

Mestská rada v Pezinku **odporúča** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schváliť** zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M.L.

**Doba nájmu:** neurčitá

**Celková mesačná úhrada:** 201,52 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Po výzve predsedajúceho sa MsR spoločne rozhodla, že o všetkých návrhoch budú hlasovať prostredníctvom jedného hlasovania. MsR návrhy odporúča a berie na vedomie pre účely ďalšieho rokovania MsZ.

#### Hlasovanie č.3 Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov (1-16) – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	6	0	1	0					

**Nehlasoval:** poslanec Alexy

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod03.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod03.pdf)

## K bodu č. 4 Prevody a nájmy

### 4.1 UZNESENIE MsR č. 2- 100/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela reg. „C“ č. 2418/160 o výmere 98 m<sup>2</sup> na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka za nasledovných podmienok:**

**1. Predmet súťaže:** predaj pozemku v lokalite Šenkvickej cesta – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. „C“ č. 2418/160, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok.

**2. Minimálna kúpna cena:** 5000,00 eur/celý predmet

**3. Kritérium** pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena

**4. Lehota** na podávanie návrhov: **do 15.07.2021.**

**b)zriadiť** komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok v zložení:

Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ;  
Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia,  
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho referátu,  
Ing. Pavol Rybár, poslanec MsZ v Pezinku,  
Bc. Marek Manák poslanec MsZ v Pezinku

### S pripomienkou:

- preverenie príľahlých pozemkov v rámci kapacít MsÚ, nakoľko na pozemok pod cestou nadväzujú aj vedľajšie pozemky (poslanec Šipoš)

Vedúca majetkového oddelenia p. Ing. Ruppertová reagovala na poslanca Šipoša, kde vysvetlila vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá si vytypovala pozemky v užívaní cudzej osoby, medzi nimi je aj spomínaný pozemok. Na pracovnej porade s primátorom týkajúcej sa prevodov budú prerokované všetky tieto návrhy a nadstavený ďalší plán ako s nimi naložiť, resp. aký zámer s nimi mesto má.

### Hlasovanie č. 4 Prevody a nájmy– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_01.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_01.pdf)

## 4.2 UZNESENIE MsR č. 2- 101/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok schváliť **nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.**

**PREDMET:** Nájom časti pozemku o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, z parcely KN reg. "C" č. 1075/2 (LV nezaložené), rozloha 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (parcely reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica.

V zmysle geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 23.03.2018 vyhotoveného Miroslavom Šimekom, autorizačne overeného dňa 23.03.2018 Ing. Ondrejom Dernerom, úradne overeného dňa 26.03.2018 Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor pod číslom G1 258/2018 je predmetom nájmu novovytvorená parcela č. 1075/11 o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**NÁJOMCA:** M. H. a Z. L. H.-D.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** 3 eur/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 eurá za rok

**ÚČEL:** Zriadenie prechodu a prejazdu vozidiel z Cajlanskej ulice cez parcelu KN reg. "C" 1075/2 (LV nezaložené), o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (parcely reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) patriacu mestu Pezinok na parcelu KN reg. "C" 1076/1, ktorá je vo vlastníctve nájomcov.

**DOBA NÁJMU:** doba určitá, na dobu vybudovania prechodu a prejazdu

### ODÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Vybudovanie prechodu a vjazdu k pozemku vo vlastníctve nájomcov cez pozemok v vlastníctve mesta Pezinok.

### S pripomienkou:

- preveriť stavebné povolenie na vstup na pozemok, priechod pre chodcov (názor dopravného inžiniera) do MsZ
- doplniť geometrický plán (tabuľková + grafická časť)

### Hlasovanie č. 5 Prevody a nájmy– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_02.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_02.pdf)

#### 4.3 UZNESENIE MsR č. 2- 102/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, **konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m<sup>2</sup> na 3. poschodí**

**PRENÁJIMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:** **Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava**, Záhradnícka 31, Bratislava, PSČ: 829 02, IČO: 30 807 484

**NÁJOMNÉ:** 100 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** administratívne účely

#### **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

#### **Hlasovanie č. 6 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_03.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_03.pdf)

#### 4.4 UZNESENIE MsR č. 2- 103/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslo 41 postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka.

**PRENÁJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:** TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

**NÁJOMNÉ:** 50 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie Informačného centra

#### ZDÔVODNENIE

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu; v podpore a prezentácii partnerských miest; v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

#### Hlasovanie č.7 Prevody a nájmy– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell					Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	7	0	0	0					

**Nehlasoval:** poslanec Grell

Poznámka:

- do nájomných zmlúv je zahrnutá aj každoročná inflácia (komunikované s ekonomickým oddelením),
- štatútár mesta každý rok vyjadrí svoje stanovisko k inflácií



Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_04.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_04.pdf)

#### 4.5 UZNESENIE MsR č. 2- 104/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:** **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1002 vo výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 513 vo výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

**novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1011/23 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:**

**KÚPNA CENA:**

Počas diskusie mali poslanci dva návrhy o ktorých sa spoločne rozhodli hlasovať v oddelených hlasovaniach. Primátor vyzval poslancov k hlasovaniu.

#### **1. Návrh poslanca Rybára:**

Odporučiť cenu predaja za podmienky nie nižšej ako štandardná najnižšia cena 100€/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie č. 8 Pozmeňujúci návrh poslanca Rybára – minimálna cena predaja 100€/m<sup>2</sup> – Návrh nebol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy			X		Pátek		X		
Grell					Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	4	1	2	0					

**Nehlasoval:** poslanec Grell

**2. Návrh poslanca Šipoša:**

Vysporiadať majetkové vzťahy na parcele E514 a E516 – odpredať pozemky vlastníkom, ktorí tam majú postavené budovy s cieľom znížiť počet zvyškových plôch

**Hlasovanie č. 9 Pozmeňujúci návrh poslanca Šipoša – majetkové vysporiadanie rozdrobených pozemkov – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Na konci hlasovania primátor konštatoval znenie uznesenia, kde MsR odporúča daný predaj jednému žiadateľovi\* s dovetkom preveriť okolité parcely.

\*K zámeru p. č. 2/2021 bola podateľňou Mestského úradu Pezinok zaevidovaná jedna cenová ponuka vo výške 50 €/m<sup>2</sup> od záujemcu fyzickej osoby.

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_05.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_05.pdf)

**4.6 UZNESENIE MsR č. 2- 105/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:**

**novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 vo výmere 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/18 vo výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

**novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne

overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:**

**KÚPNA CENA:**

**S pripomienkou:**

- MsR odporúča MsZ zvážiť všetky možnosti nakladania s majetkom vrátane osobitného zreteľa

**Hlasovanie č. 10 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý s pripomienkou**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_06.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_06.pdf)

**4.7 UZNESENIE MsR č. 2- 106/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **zobrať na vedomie UKONČENIE PROCESU PREVODU VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PRIAMYM PREDAJOM**

**PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 vo výmere 2448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotovenom dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 16.12.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-1029/2020

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Hlasovanie č. 11 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	7	0	1	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_07.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_07.pdf)

**4.8 UZNESENIE MsR č. 2- 107/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť KÚPU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

**PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 11792 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 vo výmere 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

**PREDÁVAJÚCI:** O. T.

**KUPUJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KÚPNA CENA:**

**Hlasovanie č. 12 – Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_08.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_08.pdf)

#### 4.9 UZNESENIE MsR č. 2- 108/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZMENU KÚPNEJ CENY ZA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA SCHVÁLENÉHO UZNESENÍM MSZ Č. 1-130/2020 ZO DŇA 26.11.2020** nasledovne

**KÚPNA CENA:** parcela č. 2910/17 v hodnote 5.453,76 € to jest 18,24 €/m<sup>2</sup>  
parcela č. 2910/20 v hodnote 1.951,68 € to jest 18,24 €/m<sup>2</sup>  
Celková cena za predmet predaja 7.405,44 €

(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 108/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 30.12.2020)

#### Hlasovanie č. 13 – Prevody a nájmy -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy			X		Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	6	0	2	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod04\\_09.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod04_09.pdf)

#### K bodu č. 5

#### Vecné bremená

#### 5.1 UZNESENIE MsR č. 2- 109/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

#### PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného, v dĺžke **cca 345 m**, na časti pozemkov:

- v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Okružná ulica:
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5240/8, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 219 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/14, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 786 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/2, druh: Trvalý trávny porast – 2944 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/34, druh: Trvalý trávny porast – 45 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;

- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/35, druh: Trvalý trávny porast – 2456 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/13, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 1864 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5243/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 118 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Bystrická:
- parc. KN reg. "C", parc. č. 3283/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 15076 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4234;

vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **Slovak Telekom, a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
v zast.: **elkatel s.r.o.,** Račianska 96, 831 02 Bratislava

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Okružná ulica a Bystrická za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného. Dĺžka optickej siete je cca 345 m.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu VEKS digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.  
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej telekomunikačnej siete.

**S pripomienkou:**

- zjednotiť líniu do jednej priamej čiary medzi komunikáciou a zelenou do MsZ

**Hlasovanie č. 14 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				
Dulaj	X				Oravec				
Pritomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	6	0	0	0					

**Nehlasovali:** poslanci Oravec, Šipoš

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_01.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_01.pdf)

## 5.2 UZNESENIE MsR č. 2- 110/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke **cca 504 m**, na časti pozemkov:
- parc. KN reg. "E", parc. č. 1768/2 (KN reg. "C", parc. č. 2813/ 2, LV nezaložený), druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3835 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 2842/5 druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1454 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Swietelsky — Slovakia s.r.o.**, Mokráň — záhon 4 , 82104 Bratislava, zastúpený Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6, 90201 Pezinok
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke **cca 504 m**, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá výmeru a polohu IS digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.  
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej inžinierskej siete.

### Hlasovanie č. 15 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_02.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_02.pdf)

### 5.3 UZNESENIE MsR č. 2- 111/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby súpisné číslo 1845 vo vlastníctve budúceho oprávneného, stojacej na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.  
Presná poloha a výmera prečnievajúcej stavby bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **R. T. a M. P.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2 vo vlastníctve budúceho oprávneného .

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú výmeru a polohu prečnievajúcej stavby zamerať na vlastné náklady geometrickým plánom, ktorý odovzdajú mestu Pezinok.  
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 1845 na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

#### Hlasovanie č. 16– Vecné bremená -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_03.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_03.pdf)



## 5.4 UZNESENIE MsR č. 2- 112/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-259/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavennej na tomto pozemku.

**OPRÁVNENÝ:** **JUDr. L. B.**

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej NN prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-259/2021.

### Hlasovanie č. 17 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_04.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_04.pdf)

## 5.5 UZNESENIE MsR č. 2- 113/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na LV č. 4234, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - registra „C“ s parcelným číslom 2051/4 o výmere 1447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo
- d) zriadenia a uloženia revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
  - e) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
  - f) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1020/2020, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to v bytovom dome:
- so súpisným číslom: 2604, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
  - so súpisným číslom: 2605, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- OPRÁVNENÍ:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku, a to:**
- 1) Mgr. J. B., a Ing. Z. B.
  - 2) J. K.
  - 3) Z. P. a J. P.
  - 4) M. B. a M. B.
  - 5) B. S.
  - 6) P. B.
  - 7) Ing. P. Š. a Ing. T. Š.

- 8) Mgr. O. J.
- 9) M. S.
- 10) E. S. a M. S.
- 11) J. O.
- 12) E. S.
- 13) M. H.
- 14) R. I.
- 15) M. S. a I. S.
- 16) T. V.
- 17) V. M.
- 18) M. B. a K. B.
- 19) M. C.
- 20) Z. K. a J. K.
- 21) M. P. a Z. P.
- 22) Ing. P. Š. a B. Š.
- 23) J. Š.
- 24) M. T. a E. T.
- 25) P. T. a E. T.

v zastúpení: 24 b. j. Muškátová 30,32, Pezinok, sídlo: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR, predseda spoločenstva: M. C. RSc.

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**  
sídllo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1020/2020.

## S pripomienkou:

- doplniť geometrický plán (vymeniť obrázok) do MsZ

### Hlasovanie č. 18 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_05.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_05.pdf)

### 5.6 UZNESENIE MsR č. 2- 114/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

#### PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Vinice, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 1309/1 o výmere 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia vodovodnej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 1,5 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

#### BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

**Mgr. art. E. H.**

#### BUDÚCI POVINNÝ:

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

#### FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

#### ÚČEL:

Uloženie vodovodnej prípojky pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1285/4, katastrálne územie: Grinava.

#### OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.

**Hlasovanie č. 19 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_06.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_06.pdf)

**5.7 UZNESENIE MsR č. 2- 115/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENÁ**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Kuzmányho, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 1267 o výmere 1592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

za účelom uloženia kábelovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 7 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Mgr. I. J.**

v zastúpení: **Ing. P. B.,**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie kábelovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 316 a 317, katastrálne územie: Pezinok.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.

**Hlasovanie č. 20 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	7	0	0	0					

**Nehlasoval:** poslanec Oravec

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_07.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_07.pdf)

**5.8 UZNESENIE MsR č. 2- 116/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Obrancov mieru, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 607/10 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia kábelovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 25 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **JUDr. V. M., PhD.**

v zastúpení: **Ing. P. B.,**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie kábelovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 4128/4, 4128/5, 4128/6 a 4129, katastrálne územie: Pezinok.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.

**Hlasovanie č. 21 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_08.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_08.pdf)

**5.9 UZNESENIE MsR č. 2- 117/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:**

Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 2245 o výmere 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

g) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,

h) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

i) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a akejkolvek stavby postavenej na tomto pozemku.

**OPRÁVNENÝ:**

**S. M.**

**POVINNÝ:**

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:**

Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021.

**Hlasovanie č. 22 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj			X		Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	7	0	1	0					

**Pripomienka:**

- kontrola nesúladu katastra s reálnym stavom pri posilnení kapacít MsÚ (SÚ)

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_09.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_09.pdf)

**5.10 UZNESENIE MsR č. 2- 118/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Jesenského ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 1268/1 o výmere 7498 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia elektrickej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 3 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Mgr. J. N.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie elektrickej prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 3067 a 3068/1, katastrálne územie: Pezinok.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.



**Hlasovanie č. 23 - Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_10.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_10.pdf)

**5.11 UZNESENIE MsR č. 2- 119/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Vinice, ako parcela:  
- registra „E“ s parcelným číslo 1308/3 o výmere 1284 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia plynovej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 2,5 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **I. P.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie plynovej prípojky pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1276/10, katastrálne územie: Grinava.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.

**Hlasovanie č. 24 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

**Pripomienka:**

- odporúča rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom - zanesenie komunikácie pozemku (parcela E 1308/2) – p. Solgová, p. Ing. arch. Augustiničová

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_11.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_11.pdf)

**5.12 UZNESENIE MsR č. 2- 120/2021**

Mestská rada v Pezinku odporúča v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, lokalita: Kukučínova ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslo 465/3 o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia silnoprúdovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 9 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** M. V.

**BUDÚCI POVINNÝ:**

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:**

Uloženie silnoprúdovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 488, katastrálne územie: Pezinok.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:**

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok.

**S pripomienkou:**

- nariadiť všeobecné pravidlo pri všetkých vecných bremenách aby elektrické/plynové skrinky nepresahovali na verejné priestranstvo, pokiaľ sa nejedná o verejnú pamiatku

#### Hlasovanie č. 25 – Vecné bremená -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod05\\_12.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod05_12.pdf)

#### K bodu č. 6

#### Harmonogram tvorby rozpočtu na roky 2022-2024

#### Uznesenie MsR č.2- 121/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **zobrať na vedomie** časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2022 a trojročného rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 v predloženom znení.

#### Hlasovanie č. 26 – Harmonogram tvorby rozpočtu na roky 2022-2024 - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod06.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod06.pdf)

#### K bodu č. 7

#### Návrh na schválenie čerpania dotácie pre oblasť životného prostredia na rok 2021

#### UZNESENIE MsR č. 2 - 122/2021

Mestská rada v Pezinku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a VZN č. 8/2020 o dotáciách **schváliť** rozpočtové opatrenie - presun v bežných výdavkoch:

**z položky transfer LESY SR š.p.** **- 6 000,00 €**  
(rozpočtová klasifikácia: KZ 41, 0111, 644 001 akcia 01 02, progr. 12.8.)

**na položku dotácie pre oblasť životného prostredia** **+ 6 000,00 €**  
(rozpočtová klasifikácia: KZ41 05.6.0., 642 001, progr. 12.1.)

### S pripomienkou:

- prerobiť materiál do MsZ v znení osobitnej formy dotácie bez vzťahu k platnému VZN

### Hlasovanie č. 27– Návrh na schválenie čerpania dotácie pre oblasť ŽP na rok 2021- Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
8	8	0	0	0					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR\\_PK\\_2021-05-11-bod07.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-05-11/MsR_PK_2021-05-11-bod07.pdf)

### K bodu č. 8

#### Návrh na udelenie mestských ocenení

V rámci tohto bodu primátor smeroval otázku na MsR, či si vie predstaviť odporučiť niekoho na mestské ocenenie v rámci platného VZN o ukladaní mestských ocenení. Na uváženie poslancov navrhol niekoľko príkladov, a síce MsP, zamestnanci ZOS, zamestnanci DSS (na Hrnčiarskej ul.), kolektív, ktorý sa podieľal na testovaní (kolektívne ceny) za rok 2020. Zároveň pripomenul konečný termín podávania návrhov, ktorý je 17.06.2021, následne podané návrhy pôjdu do MsZ ako materiál.

Do diskusie sa zapojil poslanec Grell, za Komisiu kultúry, ktorá by rada podala nomináciu k príležitosti 100. výročia vzniku skupiny Grinavanka. Ďalej navrhol na nomináciu doktorku Šilharovú, ktorá pôsobí so svojou klinikou v Afrike vzhľadom na službu ľuďom, ktorý ju potrebujú. V neposlednom rade spomenul ľudí v rámci COVID-19.

Poslankyňa Wagingerová sa prikláňala k zamestnancom DSS, ktorí zostali zatvorení v zariadení spoločne s klientami od samotného začiatku tohto ťažkého obdobia. Ďalej spomenula doktora Sabaka, ostatných by ocenila budúci rok za rok 2021, či už by sa jednalo o kolektívy, ktoré testovali, a pod., nakoľko tých sa to týkalo až v roku 2021.

Predseda napokon poznamenal, že ocenenia by mali byť opodstatnené a pestré, zároveň, že nie je potrebné striktné sa držať návrhov za minulý rok ale možno ľudí oceniť aj za dlhodobý prínos pre mesto. **Dôležité je aby boli návrhy včas podané, vzhľadom na blížiaci sa termín podania. Poslanci môžu návrhy posielat' aj primátorovi na e-mailovú adresu.**

### K bodu č. 9

#### Rôzne

V bode rôzne sa primátor zaoberal nasledovnými témami:

- 1.) divá zver v chotári – diviaky. Na Okresnom úrade sa konali dve rokovania s predmetnou témou. Komunikované boli dve línie. Prvá línia predstavuje postupné čistenie čo predstavuje dlhšie obdobie tak aby bolo všetko legislatívne spojené. Druhá línia predstavuje aktívne zapojenie poľovníckeho združenia podkarpatské pole s ktorým primátor mesta viedol ďalšie rokovania k danej situácii.

Zástupcovia mesta, Okresného úradu Pezinok, Mestskej polície Pezinok, Okresného riaditeľstva PZ Pezinok a poľovníckych združení sa jednotne zhodli na riešení, ktoré predstavuje intenzívny

odlov diviacej zveri vo všetkých poľovníckych revíroch, pričom odlov sa bude zameriavať na 3-ročné jedince (nie mláďatá), resp. v jesenných mesiacoch staršie diviaky.

Na základe vyššie uvedeného sa vypracoval harmonogram vďaka, ktorému sa zvýši hliadkovanie a monitoring zo strany Mestskej polície Pezinok a rovnako aj poľovníckemu združeniu Podkarpatské pole v lokalitách, v ktorých sa divá zver najčastejšie pohybuje.

Predsedaajúci zároveň upozornil na dôsledky prikrmovania divjej zvery. Samotné prikrmovanie považuje za jeden z dôvodov súčasnej situácie.

- do diskusie sa zapojili poslanci Šipoš a Grell

## 2.) Preložka cesty II/502 („obchvat Pezinka“)

### Návrh poslanca Šipoša:

MsR odporúča MsZ prijať uznesenie, ktorým bude Mesto Pezinok žiadať Bratislavský samosprávny kraj, aby do dokumentu 'Regionálny plán udržateľnej mobility BSK – Plán implementácie' **zapracoval odporúčanie** Ministerstva životného prostredia SR uvedené v kapitole VI.3 Záverečného stanoviska č. 1447/2021-1.7/ac 14731/2021 zo dňa 18.3.2021 (Príloha 3), a to, "**realizovať opatrenie č. C18 v krátkodobom horizonte (obchvat Pezinka)**" (pozn. ide o preložku cesty 502).

### Hlasovanie č. 28– Návrh poslabol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X			X	Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Poslančka Wagingerová pred hlasovaním o návrhu poslanca Šipoša z pracovných dôvodov opustila zasadnutie MsR.

- do diskusie sa zapojil primátor, Ing. Záchenský (vedúci ODD. Výstavby a ŽP), poslanci Oravec, Dulaj, Grell a Alexy
- 3.) evidencia žiadosti ľudí, ktorí dostali dotácie na projekty, pričom vedia, že vzhľadom na danú situáciu projekty nestihnú zrealizovať. Z uvedeného dôvodu žiadajú o zmenu účelu dotácie z projektu na činnosť. Zmluvy sú vypracované buď na činnosť alebo projekt. Druhá vec je, že mnohí ľudia zistili, že to síce idú robiť no nie v takom rozsahu a preto chcú prehodnotiť rozpočet a poprehadzovať peniaze. Primátor by bol nerád keby sa žiadosti objavovali v MsZ kedykoľvek preto položil otázku na zamyslenie – či nevyhlásiť výzvu na premyslenie, resp. prehodnotenie žiadostí. Výsledkom by bola sada takýchto žiadostí napríklad v júnovom MsZ. resp. druhé kolo v októbri/septembri tak aby bol čas ešte do konca roka. V princípe ide o to aby boli všetci informovaní, že ak je s tým MsZ uzrozmene, že sme ochotní meniť dotácie, aj účel z projektu na činnosť. V prípade, že MsZ nenájde spoločný konsenzus nadstaviť transparentnú komunikáciu smerom k žiadateľom.

- do diskusie sa zapojili poslanci Alexy a Šipoš

Primátor ukončil rokovanie MsR s poďakovaním za naplnenie programu a konštruktívnu diskusiu.