



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.10.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou vymenovanou MS SR pod č. 38841/2018-152/3, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, IČO: 51 927 152 ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne:**

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom aj na malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok.

Zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 14.07.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – JUDr. Lucie Chovancovej, notárky so sídlom Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 51 927 152, o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.07.2023, zaevidovaná pod č. 54147/2023.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že dňa 22.12.2022 ako nájomca uzatvoril s mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 44, na Radničnom nám. č. 7, v ktorej má sídlo aj Mestský úrad. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží, a to:

- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

spolu o výmere 66,11 m².

Uvedené priestory žiadateľ užíva na účely notárskeho úradu a doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú do 31.12.2023. Vzhľadom na blížiaci sa termín uplynutia dohodnutej doby nájmu obracia sa žiadateľ na mesto ako prenajímateľa so žiadosťou o jej predĺženie, ak by to bolo možné, na dobu 5 rokov.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájmovej zmluvy tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

