



## M E S T O P E Z I N O K

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2016 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku podľa § 6 ods. 1. zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 8.12.2016 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

#### **§ 1**

##### **Účel VZN**

Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Pezinok

#### **§ 2**

##### **Rozsah platnosti**

Priestorové vymedzenie riešeného územia územného plánu mesta Pezinok tvorí územie mesta Pezinok, ktoré je vymedzené hranicami katastrálnych území Pezinok a Grinava.

#### **§ 3**

##### **Obsah VZN**

Záväznú časť územného plánu mesta Pezinok tvorí:

#### **a) Textová časť**

##### **A. ZÁSADY A REGULATÍVY**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúromohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

##### **B. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
3. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Textová časť tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.

## b) Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, výkres č. 2, M 1: 10 000
- Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, výkres č. 6, M 1: 5 000

Grafická časť tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

### § 4

#### Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Pezinok je uložená a možno do nej nahliadnuť na meste Pezinok, na stavebnom úrade v Pezinku a na Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

### § 5

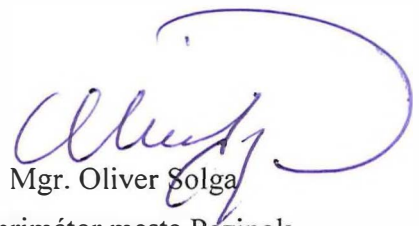
#### Zrušuje sa

- VZN č. 2/1997 mesta Pezinok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok, rok 1996, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010 a VZN č. 2/2013, VZN č. 7/2013, 14/2015
- VZN č. 10/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Rozálka – Pezinok
- VZN č. 12/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Pezinok – Turie Brehy
- VZN č. 2/2001, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny IBV Pezinok - Kučišdorfská dolina
- VZN č. 4/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Pezinok JUH – SAHARA

### § 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.4.2017.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 19.12.2016

Pečiatka a podpis:



**Príloha č. 1 (Textová časť) a príloha č. 2 (Grafická časť) sú k nahliadnutiu na webovom sídle mesta Pezinok na adresách:**

**a) Textová časť :**

**[http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN\\_PK\\_zavazna\\_cast\\_poVZ\\_N11-2016.pdf](http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_zavazna_cast_poVZ_N11-2016.pdf)**

**b) Grafická časť:**

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

**[http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN\\_PK\\_2.pdf](http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_2.pdf)**

- Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (P, L)

**[http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN\\_PK\\_6l.pdf](http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_6l.pdf)**

**[http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN\\_PK\\_6p.pdf](http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_6p.pdf)**

**alebo na Mestskom úrade v Pezinku, oddelení výstavby a životného prostredia**