



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 06

06. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-149/2022 dňa 30.05.2022, v znení zmien schválených Mestským zastupiteľstvom v Pezinku č. 4/2023 dňa 26.01.2023 tak, že:

1. Čl. 14 Prechodné ustanovenia sa dopĺňa o ods.3, ktorý znie:
V prípade, že mestské zastupiteľstvo doposiaľ v jednotlivých prípadoch uzatvorených nájomných vzťahov a výpožičkových vzťahov s mestom Pezinok schválilo náklady súvisiace s užívaním majetku mesta, o zmenách v doposiaľ existujúcich zmluvných vzťahoch je oprávnený rozhodnúť primátor mesta, resp. správca majetku mesta, ktorému je majetok zverený do správy. To isté platí v prípade, že v existujúcich uzatvorených zmluvných vzťahoch je pre zmenu ustanovenia o zvýšení nájomného v dôsledku zvýšenia inflácie potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva.
2. V Sadzobníku minimálnych cien nehnuteľností v ods. 3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa za slová Odplata za bežný meter vkladá znenie:
/ Odplata za m²
3. Čl. 14 Prechodné ustanovenia sa dopĺňa o ods.4, ktorý znie:
Zmena sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností v ods. 3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa použije aj pri všetkých žiadostiach fyzických osôb, fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb o zriadenie vecného bremena, ktoré boli mestu doručené pred účinnosťou tejto zmeny zásad, avšak ku dňu účinnosti zmeny zásad nebolo o nich rozhodnuté.
4. V článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia odsek 6 sa dopĺňa o nasledujúce znenie:
Zmena zásad bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 04.05.2023 uznesením číslo/2023.

5. V článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa odsek 8 dopĺňa o nasledujúce znenie:
Zmena zásad schválená mestským zastupiteľstvom dňa 04.05.2023 uznesením číslo/2023 nadobúda účinnosť dňom jej schválenia mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Dňa 30.05.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1 - 149/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dňa 26.01.2023 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 4/2023 schválilo zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predstavujú jeden zo základných a kľúčových interných aktov mesta, ktoré je každá obec/mesto povinná vydať, a jeho vydanie je v zmysle zákona o obecnom zriadení vyhradenou kompetenciou mestského zastupiteľstva mesta. Zákonná úprava nakladania s majetkom mesta je iba rámcová a odkazuje na prijatie internej právnej normy v podobe zásad. Zásady hospodárenia s majetkom mesta nemajú charakter externého normatívneho aktu, nestanovujú práva a povinnosti nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám, smerujú len dovnútra organizácie obce a konkretizujú zákonný rámec hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prípadne s majetkom štátu, ktorý užíva. Zákon o majetku obcí v § 9 ods. 1 ustanovuje kogentným spôsobom ich minimálny obsah. Právomoci vo veciach nakladania s majetkom mesta majú iba orgány mesta, a to mestské zastupiteľstvo a primátor.

Zmenu aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok doplnením ich Prechodných ustanovení iniciujeme z dôvodu včasného a pružného zabezpečenia požiadaviek jednotlivých žiadateľov, zmluvných partnerov mesta Pezinok a v neposlednom rade z dôvodu zefektívnenia práce zamestnancov mestského úradu.

V prípade navrhovanej zmeny sadzobníka k vecným bremenám vyšla táto potreba z činnosti mestského úradu, nakoľko zamestnanci nemajú k dispozícii cenník pre určenie odplaty za zriadenie vecných bremien, ktoré sa zriaďujú v m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

V prípade schválenia navrhovanej zmeny zásad mestským zastupiteľstvom, primátor vydá v zmysle čl. 15 ods. 5 zásad ich úplné znenie.