

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: **15.**

číslo: **24**

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady: odporúčajúce

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: budú prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nebytový priestor v budove na Cajlanskej 88 v Pezinku, súpisné číslo 1949 na p.č. 1547/2, popis stavby: Škola, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:
miestnosť, trieda (s oknami obrátenými do ulice), prislúchajúce chodby, WC, výmera 78,50 m²

Nájomca: Malokarpatská knižnica v Pezinku, príspevková organizácia BSK
Sídlo: Holubyho 5, 902 01 Pezinok, IČO: 00513032, Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne

+

Prevádzkové náklady : za energie (plyn, elektrina, voda), formou zálohových platieb

Doba nájmu: doba určitá, maximálne 2 roky odo dňa odovzdania

Účel nájmu: poskytovanie knižničných, výpožičných a informačných služieb a realizácia kultúrnych a vzdelávacích podujatí pobočky knižnice

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Malokarpatská knižnica v Pezinku je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Podľa zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z.z. a podľa zriaďovacej listiny, knižnica funguje v sídle svojho pôsobenia ako mestská knižnica, teda buduje kvalitných knižničný fond, poskytuje

knižničné a výpožičné služby obyvateľom mesta, pripravuje kultúrne a vzdelávacie podujatia na podporu a propagáciu čítania a čitateľstva, literatúry, kultúry a celoživotného vzdelávania. Prostredníctvom pobočky na Cajle knižnica dlhé roky propagovala a vypožičiavala literatúru a pracovala predovšetkým s detskými čitateľmi. Pobočka bola zatvorená v r. 2016 z dôvodu predaja prenajímanej budovy.

Mesto Pezinok prisľúbilo prenájom iných priestorov v tejto lokalite, aby knižnica mohla naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom Cajle a sídliska Sever a priľahlých oblastí ako aj základným školám, ktoré sú od hlavnej budovy knižnici vzdialené.

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vysvetlenie:

Predmet nájmu bol v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2002, v nájme Miestneho klubu Slovenského orla v Pezinku. Nájomný vzťah bol ukončený dohodou ku dňu 31.01.2018 a odovzdaný.

Po obhliadke priestorov sa vykonajú nevyhnutné práce na to, aby mohol nájomca priestor užívať. Tieto práce zabezpečí MPS.