

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 22.10.2019

číslo: 03.11.

## 03. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

**ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

a) zriadenia a uloženia vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-647/2019, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na LV č. 11775, parcele registra „C“ s parcelným číslom 1192/1 o výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

**OPRÁVNENÍ:** **S. M. a H. M.**

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-647/2019.

## **Dôvodová správa**

Oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena k zrealizovanej vodovodnej prípojke na pozemkoch parcely registra „C“ s parcelným číslom 1195, 1347/1 a 1348, a to na základe uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2019.

Uznesením MsR č. 2-44/2019 zo dňa 19.03.2019 bolo schválené zriadenie budúceho vecného bremena.

Oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

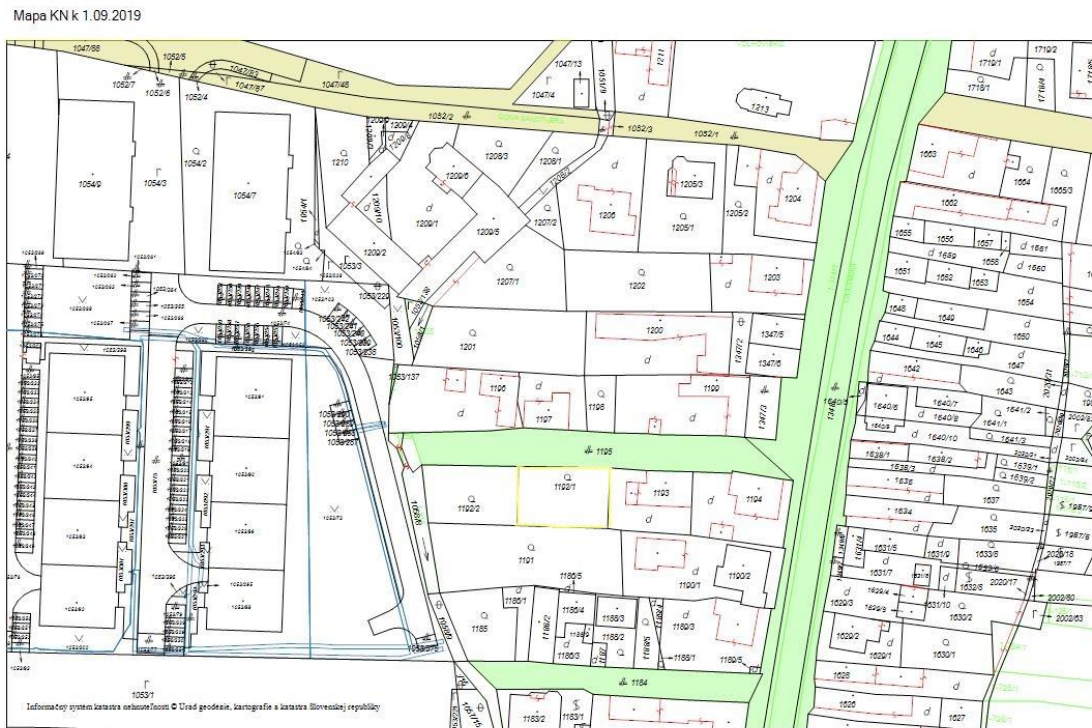
### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
02. Uznesenie MsR č. 2-44/2019 zo dňa 19.03.2019
03. Geometrický plán č. G1-647/2019
04. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2019
05. Výrez z katastrálnej mapy
06. Orto mapa
07. LV č. 11775
08. Fotodokumentácia

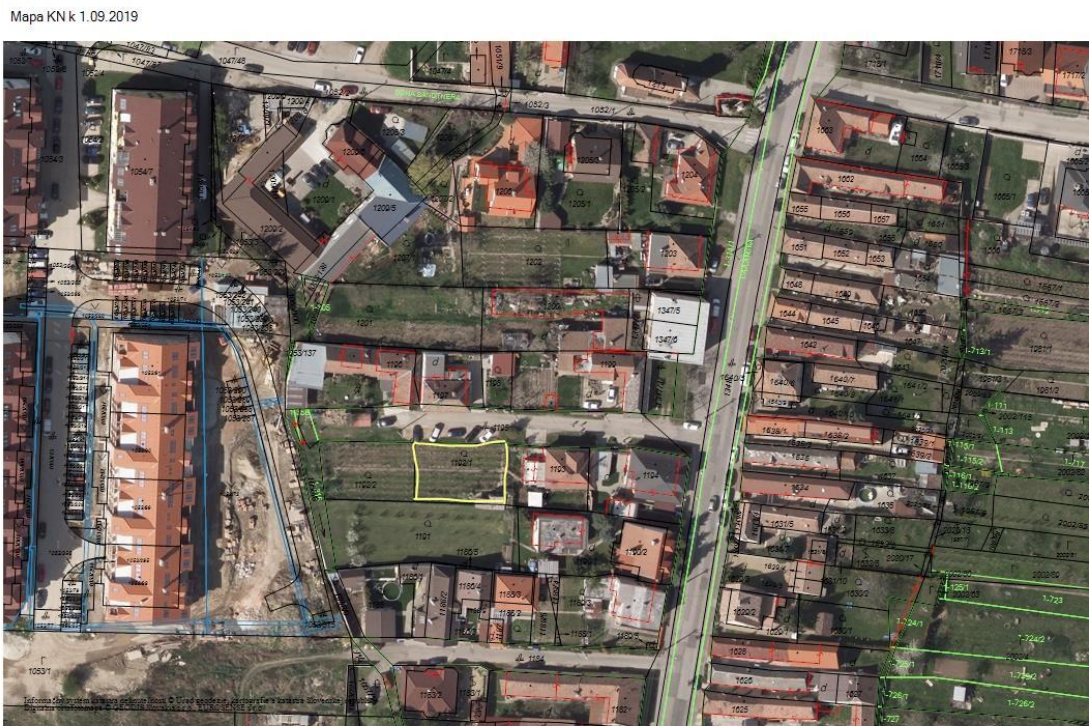
Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000