

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.07.2023
Zn.: AstMi-3207-53779/2023

Zverejnenie kópie návrhu na kolaudačné konanie

Dňa 02.03.2023, podal navrhovateľ FORESPO REALITY 12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava, IČO: 51317427, v zastúpení Ing. Slavomír Valach, Fialkova 9179/2, 960 01 Zvolen, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty:

SO-10 G. – Bilboardy a SO-10 E. - Jestvujúci pútač – úprava (parc. C-KN č. 2390/65, 2390/66, 2390/16, kat. úz Pezinok) ako súčasť stavby „Retail box Pezinok“ ul. Šenkvičná cesta 12, Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty:

SO-10 G. - Bilboardy, SO-10 E. - Jestvujúci pútač – úprava (parc. C-KN č. 2390/65, 2390/66, 2390/16, kat. úz Pezinok) ako súčasť stavby „Retail box Pezinok“ ul. Šenkvičná cesta 12, Pezinok.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn.: AstMi-303-1155/2023 zo dňa 16.01.2023, právoplatné dňa 22.02.2023.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-box-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.;
- zaoberať sa pripomienkami mesta Pezinok uvedených v bode 5.1., 5.4., 5.5., 5.6. tohto rozhodnutia v následných povoľovacích konaniach;
- v ďalšej etape projektu (výhľadovo) je potrebné vyriešiť zastávky MHD na Seneckej ceste a verejné pešie a cyklistické chodníky popri Seneckej ceste;
- v ďalšej etape riešiť pre každú navrhovanú zastávku zastávkovú niku a prístrešok pre cestujúcich – pre prímestskú a mestskú hromadnú dopravu;
- upresniť tvary novo navrhovaných križovatiek v podrobnejšej dokumentácii; - likvidovať dažďové vody prednostne v mieste ich vzniku (t.j. v prípade vhodných geologických

podmienok lokálnym decentralizovaným alebo centralizovaným vsakováním málo znečistených vôd do horninového podložia – nariadenie vlády SR č. 296/2006, §6). V prípade nevhodných podmienok na vsakovanie vôd je potrebná ich detencia a následné regulované vypúšťanie do povrchových tokov alebo do stokovej siete v súlade s požiadavkami správcov;

- zabezpečovať zadržiavanie dažďovej vody v území využívaním všetkých možností decentralnej retencie a detencie s cieľom zníženia dažďového odtoku;
- formou výsadiieb izolačnej a ochranej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 6 - 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava;
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- Advokátska kancelária Zelemová & Stankoviánska združenie, zastupujúca Ing. Lenku Čermákovú, Rudolfa Čermáka a Darinu Čermákovú


dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 16.12.2020

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Zverejnené od: 19. 7. 2023

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Zverejnenie kópie návrhu na kolaudačné konanie
Identifikátor:	AstMi-3207-53779/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230714062812480
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.07.2023 08:28:12 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.07.2023 08:28:12 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Zverejnenie kópie návrhu na kolaudačné konanie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. arch. Miroslava Aštáry
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	14.7.2023
Podpis a pečiatka:	 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Doložka_o_autORIZACII, Jazyk: SK, Verzia: 1.3