



MESTO PEZINOK
Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007
o pamätihodnostiach mesta Pezinok
(ÚPLNÉ ZNENIE

VZN č. 2/2007, v znení VZN č. 2/2010, VZN č. 2/2012, VZN č. 1/2014, VZN č. 18/2015
a VZN č. 10/2017)

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov, s poukazom na § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane
pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa dňa 09.02.2007 uznieslo na tomto
všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Pezinok (ďalej len Mesto) týmto VZN rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta Pezinok (ďalej len evidencia pamätihodností), v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane pamiatkového fondu).
2. Do evidencie pamätihodností Mesta možno zaradiť okrem hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta.
3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom zasadnutí dňa 19.09.2002, Uznesením č. 1-152/2002 zriadilo ku dňu 01.03.2003 príspevkovú organizáciu Mesta Mestské múzeum v Pezinku (ďalej len Mestské múzeum), ktoré má samostatnú právnu subjektivitu a je právnickou osobou. Sídлом Mestského múzea je Stará radnica, ulica M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO 30792461.
4. Garantom evidencie pamätihodností je Mestské múzeum (ďalej len „Garant“).

§ 2

Pamätihodnosti mesta

1. Medzi pamätihodnosti nachádzajúce sa na území mesta Pezinok, t.j. v rámci katastrálneho územia Pezinok a katastrálneho územia Grinava, patria :
 - a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu,
 - b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok,
 - c) chránená zeleň na území mesta Pezinok.

2. Predmetom evidencie pamätihodností nie sú kultúrne pamiatky na území mesta Pezinok (hnutel'né alebo nehnuteľné veci, ktoré majú pamiatkovú hodnotu), ktoré vyhlasuje ministerstvo kultúry na návrh pamiatkového úradu. Na evidenciu a ochranu kultúrnych pamiatok sa vzťahuje zákon o ochrane pamiatkového fondu.
3. Predmetom evidencie sú pamiatky, ktoré budú navrhnuté na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku, ako aj pamiatky, pri ktorých sa neuvažuje so spracovaním návrhu za národnú kultúrnu pamiatku.
4. Zoznam pamätihodností mesta tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 3

Ochrana a využívanie pamätihodností mesta

1. Mesto sa zaväzuje utvárať podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamätihodností mesta.
2. Mesto sleduje stav a využitie pamätihodností hmotného charakteru a vykonáva štátny stavebný dohľad nad zabezpečením ochrany pamätihodností v súlade so stavebným zákonom.
3. Mesto sa zaväzuje informovať Garanta o jednotlivých konaniach v zmysle stavebného zákona i iných dotknutých zákonov, ktoré sa týkajú pamätihodností (napr. záväzné stanovisko k investičnej činnosti, územné konanie, stavebné konanie, konanie o odstránení stavby) ako aj o rozhodnutiach na povolenie rozkopávky, z dôvodu ochrany prípadných archeologických nálezov.
4. Pamätihodnosti zapísané v evidencii pamätihodností prezentuje Mesto ako súčasť svojho kultúrno-historického dedičstva prostredníctvom informačno-propagačných materiálov mesta, internetovej stránky mesta, tlače a pri kultúrnych a spoločenských podujatiach.
5. Reklamné, informačné a propagačné zariadenie je možné na pamätihodnosť umiestniť len na základe povolenia Mesta. Pri vydávaní povolenia Mesto postupuje v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona (§ 71 ods. 1 písm. c/ a nasl. Stavebného zákona).
6. Povolenie v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona sa nevyžaduje pri označeniach budov štátnych orgánov, pri návestiach v záujme verejnej bezpečnosti a poriadku, pri uličných, požiarnych, dopravných, vodohospodárskych a opisných značkách, pri označení geodetických bodov a poštových schránok. Povolenie sa nevyžaduje ani pri označeniach budov, pokiaľ nie sú reklamným zariadením (§ 71 ods. 3 Stavebného zákona). V tomto prípade však vlastník pamätihodnosti, resp. fyzická alebo právnická osoba, ktorá má dohodu s vlastníkom (ďalej len „vlastník“), musí rešpektovať pri umiestňovaní tohto zariadenia historickú hodnotu pamätihodnosti. Umiestnenie oznamu alebo technického zariadenia oznámi vlastník písomne Mestu. V tomto prípade je Garant oprávnený upozorniť vlastníka pamätihodnosti na rešpektovanie historickej hodnoty pamätihodnosti.

§ 4

Práva a povinnosti Garanta

1. Garant vedie evidenciu pamätihodností.
2. Garant podáva návrhy na zápis do evidencie pamätihodností a návrhy na zrušenie z evidencie pamätihodností, a to aj na podnet akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby.
3. Návrh uvedený v odseku 2 predloží Garant aj so svojim písomným stanoviskom na prerokovanie a rozhodnutie do Mestského zastupiteľstva v Pezinku.
4. Minimálne raz ročne je Garant povinný predložiť Mestskému zastupiteľstvu správu o zmenách v evidencii pamätihodností.
5. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží Garant na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.
6. Zápis do evidencie nehnuteľných pamätihodností, alebo zrušenie zápisu v evidencii nehnuteľných pamätihodností Garant oznámi vlastníkovi pamätihodností a predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.
7. Garant usmerňuje činnosti vlastníkov pamätihodností ako aj iných právnických a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamätihodností hmotného charakteru a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc.
8. Garant spolupracuje s orgánmi štátnej správy zúčastnenými na plnení úloh na úseku ochrany pamiatkového fondu, ako aj s inými odborne spôsobilými osobami (napr. vedecké a odborné inštitúcie, nadácie, občianske združenia).
9. V prípade nutnosti upresnenia rozsahu ochrany pamiatkových hodnôt pamätihodností, Garant požiada o odborné stanovisko krajský pamiatkový úrad.

§ 5

Práva a povinnosti vlastníka pamätihodnosti

1. Vlastník pamätihodnosti je povinný ochraňovať a užívať pamätihodnosť v súlade s jej pamiatkovou hodnotou, zachovávať dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov a územia.
2. Vlastník pamätihodnosti má právo požiadať Garanta o poskytnutie odbornej a metodickej pomoci vo veciach ochrany pamätihodnosti.
3. Každá fyzická a právnická osoba je povinná zaobchádzať s pamätihodnosťou mesta tak, aby neboli ohrozené pamiatkové hodnoty pamätihodnosti a spôsobené nepriaznivé zmeny jej stavu.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN (č. 2/2007) nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli Mesta (účinnosť 01.03.2007).
 Toto VZN č. 2/2010 nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok (účinnosť 16.04.2010).
 Toto VZN č. 2/2012 sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení (účinnosť 05.03.2012).
 Toto VZN č. 1/2014 sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení (účinnosť 20.03.2014).
 Toto VZN č. 18/2015 sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení (účinnosť 28.12.2015).
 Toto VZN č. 10/2017 sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení (účinnosť 01.08.2017).
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Zmeny a doplnenia:

I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

1. V prílohe k VZN č. 2/2007 sa v písm. c/ „chránená zeleň na území mesta Pezinok“ vypúšťa č. 5 „Lipová alej – Kupeckého ulica – trhovisko.“
2. V prílohe k VZN č. 2/2007 sa v písm. c/ „chránená zeleň na území mesta Pezinok“ č. 6 „cintorín v Pezinku – Senecká – zeleň na cintoríne“ prečísluje na č. 5.

II.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010

(1) V prílohe VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňajú ďalšie tri pamätihodnosti:

- a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
47	Starý židovský cintorín	ulice Slnečná a Sládkovičova	za rodinnými domami na Slnečnej ulici, o. č. 31, 33, 35	priestor pôvodného židovského cintorína

48	Guľometný post (tzv. Kugelstand)	Pezinok	Starý most za areálom SOŠ Policajného zboru (na p.č. 5460/31)	pozostatky opevnenej línie z II. svetovej vojny
49	Protitankové zátarasy	Panský chodník a Krížna	extravilán (p.č. 5501/18-29)	pozostatky opevnenej línie z II. svetovej vojny

III.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

(1) V prílohe VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňajú dve pamätihodnosti:

- b) hnuiteľné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
50	Holubyho škola	Holubyho 14		Budova bývalej základnej školy
51	Meštiansky dom	Holubyho 83		Meštiansky prejazdový dom so širokou uličnou fasádou a vstupným portálom s klenákom nesúcim vročenie 1918

IV.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení neskorších VZN

(1) V prílohe VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňa jedna pamätihodnosť:

- c) hnuiteľné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
52	Meštiansky dom - fasáda	Holubyho ulica č. 19 č. parcely 4632	Západná strana Holubyho ulice	Meštiansky dom - secesná výzdoba hlavnej uličnej fasády
53	Božia muka	č. parcely 1941/42	Cajlanský cintorín	Murovaná omietaná drobná stavba s kovaným zábradlím

(2) Súčasťou tohto VZN je kompletná príloha VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok.

+
oprava

51	Meštiansky dom	Holubyho 83		Meštiansky prejazdový dom so širokou fasádou a veľkorysým portálom (doplnené VZN č. 1/2014)
----	----------------	-------------	--	---

V.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení neskorších VZN

(1) V prílohe VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňa:

- d) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
54	Bytový blokový dom - urbanistický súbor	blok I. Holubyho – Mladoboľslavská – M.R. Štefánika blok II. M.R. Štefánika – Mladoboľslavská	Severná hranica historického jadra blok I. č. parcely: 5035 – 5044 blok II. č. parcely: 4924 - 4926, 4927/1, 4927/2, 4928	Súbor bytových domov, pozostávajúci z dvoch samostatných blokov uzatvárajúcich zo severnej strany historické jadro mesta, je ohraničený ulicami Holubyho, Mladoboľslavská, M.R. Štefánika
55	Parčík s pomníkom osloboditeľom II. sv. vojny	Mladoboľslavská ulica	č. parcely 5050, časť výsadbovej zelene aj na parcele č. 5049/1	Areál parčíku tvorí z väčšej časti výsadbová stromová zeleň s centrálnou situovaným pomníkom. Parčík je tvorený novšou výsadbovou zeleňou (so staršími jedincami) s geometricky riešeným pomníkom uprostred

v časti c) sa dopĺňa:

- c) chránená zeleň na území mesta Pezinok

Číslo	Názov	Bližšie určenie	
6	Súbor šiestich dubov č. parcely 2066/1	Voľná zelená plocha na rázcestí Trnavskej a Šenkvickej cesty	Mohutné samostatne stojace stromy duba (<i>Quercus robur</i> L) lemujúcich uličnú komunikáciu
7	Pagaštan konský 2ks	Sídliisko Muškát, Trnavská cesta – č. parcely 2052/1	Dva solitérne pagaštany situované popri komunikácii

(2) Súčasťou tohto VZN je kompletná príloha VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

VZN 2/2007, VZN 2/2010, VZN 2/2012, VZN 1/2014, VZN 18/2015 a VZN 10/2017