



# MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.:SÚ/OZN/14922/1287/2024-Po

Svätý Jur, dňa 28.10.2024

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309, 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

## Oznámenie

### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

**Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok**

podalo dňa 07.08.2024 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Modernizácia budovy MŠ Vajanského v Pezinku“ v objektovej skladbe:

SO 01 - Materská škola,

SO 02 – Spevnené plochy,

SO 03 – NN prípojka

pre stavbu so súpisným číslom 601, na pozemku CKN p.č. 3903 a EKN p.č. 2240/93, 2240/173, 2240/103 v k.ú. Pezinok, na ul. Vajanského č.16, Pezinok.

Ide o modernizáciu existujúcej budovy materskej školy, ktorej cieľom je zníženie energetickej náročnosti budovy – zateplenie obvodových stien budovy, v časti jestvujúcej šikmej strechy je plánovaná výmena strešného plášt'a (výmena krytina a latovania), zateplenie podkrovia, nové klampiarske prvky, navrhuje sa obnoviť spevnené plochy zo strany ulice a v dvorovej časti, úprava vstupu v dvorovej časti pergolovým systémom, vybudovanie novej rampy pre bezbariérový prístup, úprava okapových chodníkov, parkové úpravy, interiérové úpravy, úpravy a výmeny vnútorných rozvodov a pod.

Napojenie na inž.siete zostáva zachované, vybuduje sa nová káblová NN prípojka, existujúca vzdušná sa zdemontuje. Vykurovanie sa doplní tepelným čerpadlom, na strechu sú navrhnuté fotovoltaické panely a bleskozvod. V rámci modernizácie sa navrhujú vybudovať nové rozvody dažďovej kanalizácie, odvedenie do akumuláčnych nádrží umiestnených vo dvorovej časti s využitím na závlahu zelene. Dopravné riešenie zostáva zachované.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa § 119 ods. 3 určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky po doplnení žiadosti zo dňa 21.10.2024 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 a § 90 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

I. oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom známym aj neznámym účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

II. upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania,

III. určuje lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pričom lehota začína plynúť doručením tohto Oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje, že ak pripomienky nebudú v určenej lehote uplatnené, na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624-112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ Svätý Jur (v stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv. 6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie z dôvodu neznámeho účastníka konania má povahu verejnej vyhlášky a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania, účastníkom s neznámym pobytom sa toto oznámenie sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk) a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk), na mieste stavby a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle stavebníka [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

**Ing. Zuzana Polakovičová**  
Stavebný úrad

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-4) :

1.Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok

2.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

CKN p.č.3904 – Axamitová Anna, Za hradbami 15, Pezinok

CKN p.č. 3900 – Bauerová Helena, Vajanského 14, Pezinok

CKN p.č. 3959 – Ondrovič Ján, Bernolákova 81, Pezinok

Ondrovičová Terézia, Bernolákova 81, Pezinok

EKN p.č.2240/172 - Axamitová Anna, Za hradbami 15, Pezinok

Bartošová Elena, Pezinská 109, Vinosady

EKN – p.č.2240/94 - Šefčíková Júlia r. Viktorínová, SK

Správca SPF

CKN p.č. 3963 – Javorková Klaudia, Malacká cesta 1896/7, Pezinok

CKN p.č. 3961 - Zafčík Viliam, Prokopova 9 Bratislava 5

Mališková Mária, Mierová 10 Pezinok

Radová Irena, Břest 64, 76823Kroměříž, CZ

Mišová Alžbeta, Bratislavská 116, Pezinok

Švecová Anna, Bystrická 30 Pezinok

Follrich Fridrich, SK (správca SPF)

Tenk Pavol, SK – (správca SPF)

Tenková Eva, Gorkého 2680/14, Pezinok

Hajdárová Katarína, Palárikova 873/20, Cífer

3.zodpovedný projektant : Ing. Michal Chlebík, Čerešňová 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle, v mieste stavby a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
2. Axamitová Anna, Za hradbami 15, Pezinok
3. Bauerová Helena, Vajanského 14, Pezinok

Vyvesené/ Zverejnené dňa :

Podpis, pečiatka:

29. 10. 2024

Zvesené dňa:



JP

Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky