Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 10.03

10.03 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. S.

Doba nájmu:
Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.04.2024 do 31.03.2026

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 117,23 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,53 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 10,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,70 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Dňa 04.01.2024 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 211 v bytovom dome v Pezinku, Zumberská, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 211 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 17.04.2023 do 16.04.2024. Nájomník uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo jednu zmluvu k nájmu bytu, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Celková doba nájmu je jeden rok.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľ sám.

Žiadateľ je poberateľom invalidného dôchodku, ktorý poberá vo výške 607,80 Eur. Má uznaný plný invalidný dôchodok z dôvodu zrakového postihnutia, 80%. Žiadateľ pravidelne spláca exekúciu vo výške 136,32 Eur. Jeho mesačný príjem celkom je 471,48 Eur.

Žiadateľ sa kladne vyjadril k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok
a súhlasil so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Zdravotný stav:
Žiadateľ je v starostlivosti očnej ambulancie pre ťažko trvalo poškodený zrak, používa pomôcky. Má priznanú osobnú asistenciu, ktorú pri niektorých úkonoch potrebuje, nakoľko jeho zrakové postihnutie je progresívne – sprevádzanie na úrad, nákup potravín a podobne. Žiadateľ uvádza, že je inak samostatný (sebaobslužné činnosti), vie sa o seba postarať, je mobilný.

Žiadateľ je v sociálnej a bytovej núdzi, nevie si svoj príjem toho času zvýšiť, plánuje sa však zamestnať.

Žiadateľ intenzívne spolupracuje s referátom sociálnych veci, v minulosti taktiež spolupracoval na svojej sociálnej situácii aj s inými subjektami, ako je TENENET Senec, Únia slabozrakých a nevidiacich.

Žiadateľ sa kladne vyjadril k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Vzťahové väzby:
Žiadateľ je ženatý, no s manželkou žije roky oddelene. Vzťahy v rodine sa zhoršili, keď nastúpil do VTOS. Žiadateľ uvádza, že za svoje konanie prevzal zodpovednosť. Po prepustení sa jeho komunikácia s rodinou zlepšila, nakoľko vedie usporiadaný život.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou“.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 211 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 57/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m^2 na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľovi: **J. S.** na dva kalendárne roky (730 dní), na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Hlasovanie o uznesení č. 57/2024
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0