

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: 04.01

## 04. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor  
**SPRACOVAL:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia  
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu územného rozvoja  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, lokalita: Holubyho ulica, ako parcela:

- registra "C", parcelným číslom 3028/1 o výmere 2171 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha

za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti rodinného domu v dĺžke cca **50,00 m**. Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **ATLAS GROUP, s.r.o.**, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 35 788 976

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti rodinného domu umiestneného na parcele č. 3044, katastrálne územie: Pezinok

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ (budúci oprávnený) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3028/1, v katastrálnom území Pezinok za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti rodinného domu na pozemku s parcelným číslom 3044.

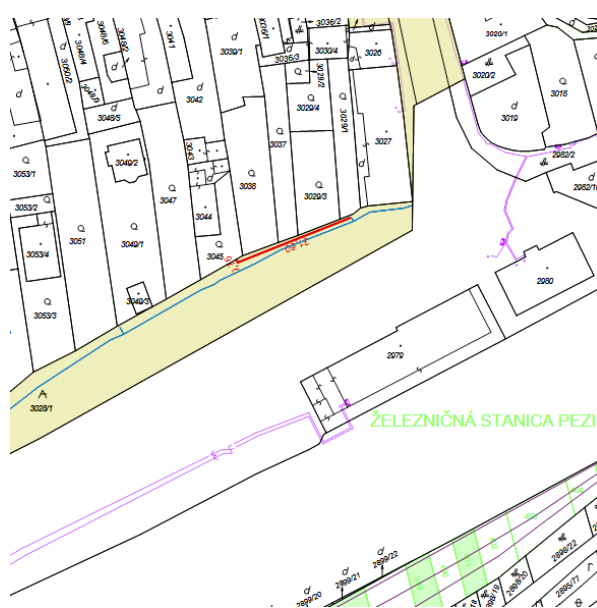
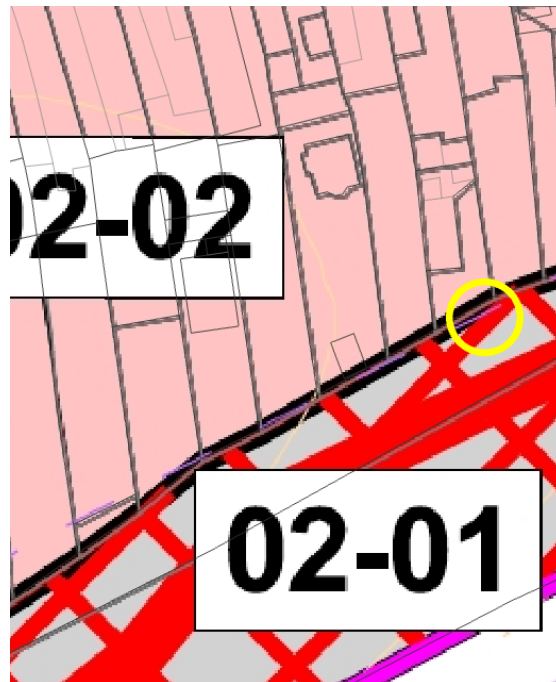
Rodinný dom, ku ktorému bude zriadená elektrická prípojka, je prístupný iba z Holubyho ulice (oproti železničnej stanici). Nie je možné iné dopravné napojenie. Tento stav je preukázateľný od roku 1998. Rodinný dom bol postavený pred rokom 1976, súpisné číslo má pridelené od roku 1999. Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3028/1, k. ú. Pezinok, je súčasťou územia, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Pezinok dotknuté verejnoprospešnými stavbami K14 (prepojenie Holubyho a Drevárskej pozdĺž železničnej trate), K24 (stavba predstaničného priestoru železničnej stanice ŽSR a autobusovej stanice Pezinok), peším chodníkom a prípadnou cyklistickou trasou.



Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia



-  majetok mesta Pezinok reg. C-KN
-  majetok mesta Pezinok reg. E-KN